

Katowice, dnia 09.04.2024 r.

**Kierownicy Administracji
Śląsko – Dąbrowskiej Spółki
Mieszkaniowej Sp. z o. o.**

wg rozdzielnika

Dział Gospodarowania Nieruchomościami w załączeniu przesyła kopię ogłoszenia dot. zbycia składników trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w trybie aukcji ustnej tj. publicznej licytacji, wyznaczonej na **dzień 9 maja 2024 roku w siedzibie Spółki.**

Mając na celu dotarcie z ofertą do jak najszerszego grona potencjalnych Zainteresowanych, zobowiązuje się Kierowników Administracji do zamieszczenia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Administracji oraz **na drzwiach wejściowych i klatce schodowej wystawionego do licytacji lokalu.**

Z poważaniem

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot

Rozdzielnik :

1. Administracja „Katowice”
Katowice ul. Gliwicka 204
2. Administracja „Murcki”
Katowice ul. Kściuczka 3b
3. Administracja „Wieczorek”
Katowice ul. Krawczyka 3
4. Administracja „Wujek”
Katowice ul. Załęska 37a
5. Administracja „Staszic”
Katowice ul. Mysłowicka 35
6. Administracja „Kleofas”
Katowice ul. Gliwicka 204
7. Administracja „Mysłowice”
Mysłowice ul. Świerczyny 7
8. Administracja „Śląsk”
Ruda Śląska ul. Warsztatowa 4
9. Administracja „Wesoła”
Mysłowice ul. Piastów Śl. 6a
10. Administracja „Niwka”
Sosnowiec ul. Wojska Polskiego 92
11. Administracja „Kazimierz”
Sosnowiec ul. Ogrodowa 1

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 121 166 600,00 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

OGŁASZA

Aukcje ustną w formie publicznej licytacji na ustanowienie odrębnej własności i **sprzedaży** n/w lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości

1. Lokal mieszkalny nr 7 położony w Chorzowie przy ul. WITA STWOSZA 10

- cena wywoławcza: **75 000 zł**, wadium: **7 500 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 33,02 m² (1 pokój, kuchnia)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość podłączenia się do instalacji centralnego ogrzewania i instalacji cwu, które doprowadzone są na klatce schodowej.
- pomieszczenia przynależne: piwnica 9,05 m²
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,060

Dzielnica: Batory Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 1 Rok budynku: 1882

2. Lokal mieszkalny nr 2 położony w Katowicach przy ul. WOLNOŚCI 8

- cena wywoławcza: **202 000 zł**, wadium: **20 200 zł**, postąpienie: **3 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 49,60 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gazowa, lokal ogrzewany jest przez kocioł gazowy dwufunkcyjny.
- pomieszczenia przynależne: piwnica 7,10 m²
- udział w nieruchomości wspólnej: 567/6830

Dzielnica: Murcki Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 Piętro: parter Rok budynku: 1908

3. Lokal mieszkalny nr 7 położony w Mysłowicach przy ul. LARYSKIEJ 111

- cena wywoławcza: **94 000 zł**, wadium: **9 400 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 46,50 m² (1 pokój, kuchnia)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania paliwem stałym lub energią elektryczną.
- pomieszczenia przynależne: piwnica 5,10 m² i wc 1,2 m²
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0303

Dzielnica: Larysz Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 1 Rok budynku: 1904

4. Lokal mieszkalny nr 4 położony w Mysłowicach przy ul. LOMPY 5

- cena wywoławcza: **87 000 zł**, wadium: **8 700 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 36,90 m² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania paliwem stałym, energią elektryczną lub piecem węglowym.
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0271

Dzielnica: Śródmieście Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 1 Rok budynku: 1900

5. Lokal mieszkalny nr 4 położony w Mysłowicach przy ul. BOLINY 1a

- cena wywoławcza: **75 000 zł**, wadium: **7 500 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 36,50 m² (1 pokój, kuchnia)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania paliwem stałym, energią elektryczną.
- pomieszczenia przynależne: piwnica 5,50 m² i wc 0,90 m²
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0186

Dzielnica: Piasek Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: parter Rok budynku: 1902

Powyższe lokale wymaga przeprowadzenia remontu. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez Nabywcę we własnym zakresie. Przed przystąpieniem do aukcji Oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.

Oferowane powyżej lokale mieszkalne stanowią pustostany, w których nikt nie jest zameldowany.

Nieruchomości, w których zlokalizowane są lokale mieszkalne o których powyżej podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z powyższym do zawarcia umowy sprzedaży **nie jest wymagane sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.**

Lokale mieszkalne przeznaczone są jest do aukcji ustnej w trybie publicznej licytacji. Warunkiem udziału w aukcji jest wpłata wadium. Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania uzależniona jest od wyników licytacji. Szczegółowe warunki postępowania określono poniżej.

Oględziny lokali mieszkalnych:

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w terminie **od 11.04.2024 r. do 8.05.2024 r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu z **Działem Obsługi Nieruchomości w poszczególnych Administracjach, tj.:**
nr 1 Administracji Kleofas z siedzibą przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach tel. 32/ 781 66 14 w. 173
nr 2 Administracji Murcki z siedzibą przy ul. Kściuczka 3b w Katowicach tel. 32/ 209 40 04 w. 504
nr 3-5 Administracji Mysłowice z siedzibą przy ul. Świerczyny 7 w Mysłowicach tel. 32/ 318 29 00 w. 650, 659.

UWAGA ! Oględziny lokalu możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji. Wydawanie kluczy do lokalu, odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją.

Informacji dodatkowych dotyczących warunków licytacji udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów: **32/781-66-16 w. 121 lub kom. 665 664 028.**

Termin i miejsce aukcji:

9 maja 2024 roku (czwartek) od godz. 09:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach, 1 piętro, Administracja Kleofas.

Warunki przystąpienia do aukcji:

1. Wniesienie **wadium przelewem bankowym do dnia 7.05.2024 r.** - decyduje data wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer:
26 1020 2313 0000 3102 0521 5258
 - Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki)* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
 - Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na aukcję, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek (*druk dostępny do pobrania na stronie internetowej Spółki – zał. nr 2*).
 - Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
 - Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
 - Wpłata wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).
2. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik licytacji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.



4. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (min. opłaty sądowe, notarialne, podatek PCC) ponosi w całości Nabywca.
5. Osoby stawające do aukcji winny posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument urzędowy potwierdzający tożsamość.
 - 5.1 Osoby działające nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
 - 5.2 Osoby uczestniczące w aukcji w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne odpisy dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do działania.
6. **Osoby przystępujące do aukcji, przed rozpoczęciem licytacji składają pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Spółkę wraz z oświadczeniem (druk do pobrania na stronie internetowej Spółki bądź w siedzibie Spółki przed licytacją - zał. nr 1).**
7. Osoby przystępujące do aukcji winny zapoznać się z Klauzulą informacyjną /RODO/ dostępną na stronie internetowej Spółki - zał. nr 3.
8. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.
9. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.
10. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot

INFORMACJA

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
w Katowicach
oferuje do sprzedaży lokale mieszkalne:

<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Administracja</i>
W CHORZOWIE		
ul. Wita Stwosza 10/7	33,02	ADMINISTRACJA KLEOFAS ul. Gliwicka 204, Katowice tel. 781 66 15 wew. 170 / 173
W KATOWICACH		
ul. Wolności 8/2	49,60	ADMINISTRACJA MURCKI ul. Kściuczka 3b, Katowice tel. 32 209 40 04 wew. 504 / 500
W MYSŁOWICACH		
ul. Laryskiej 111/7	46,50	ADMINISTRACJA MYSŁOWICE ul. Świerczyny 7, Mysłowice tel. 32 318 29 00 wew. 650/ 659
ul. Lompy 5/4	36,90	
ul. Boliny 1a/4	36,50	

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej:

www.sdsm.pl lub w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204

w Katowicach tel.: 32/ 781 66 16 wew. 121

lub tel. kom. +48 665 664 028

Zbycie ww. lokalu mieszkalnego zostanie przeprowadzone w trybie
aukcji ustnej tj. publicznej licytacji w siedzibie Spółki
w dniu 9.05.2024 roku (czwartek)

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot

