

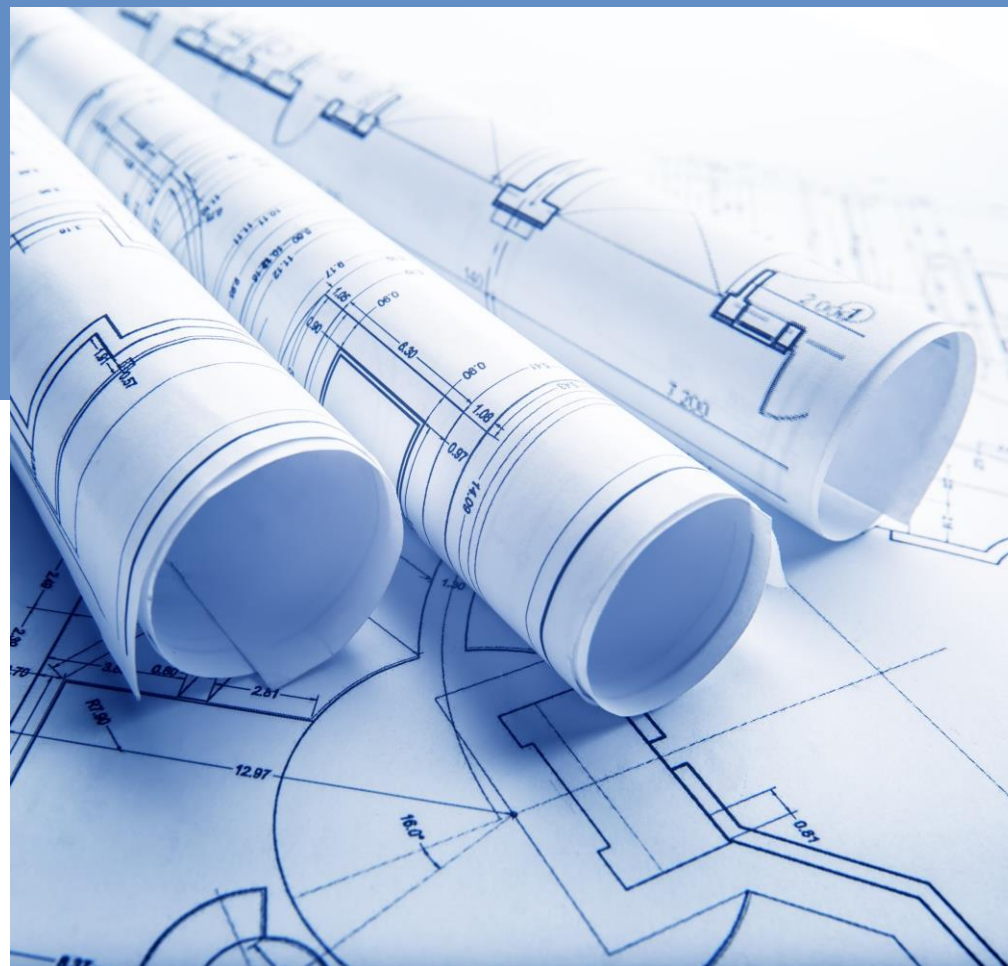
■ Konkurs na koncepcję architektoniczną wielorodzinnego budynku mieszkalnego o obniżonej energochłonności

Wystawa pokonkursowa

**Konkurs przeprowadzony
przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii
we współpracy
ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich (nr 023/R/2022)**

Cel konkursu

Uzyskanie maksymalnie 5 najlepszych pod względem architektonicznym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji architektonicznych typowego wielorodzinnego budynku mieszkalnego o obniżonej energochłonności.



Przebieg konkursu



Konkurs ogłoszono 15 listopada 2022 r. w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

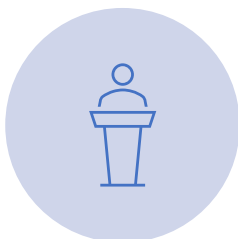


Informacje o konkursie:
<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/konkurs-na-koncepcje-architektoniczna-wielorodzinnego-budynku-mieszkalnego-o-obnizonej-energochlonnosci>.



Etap I - przygotowanie opracowania studialnego.

Etap II - przygotowanie pracy konkursowej.

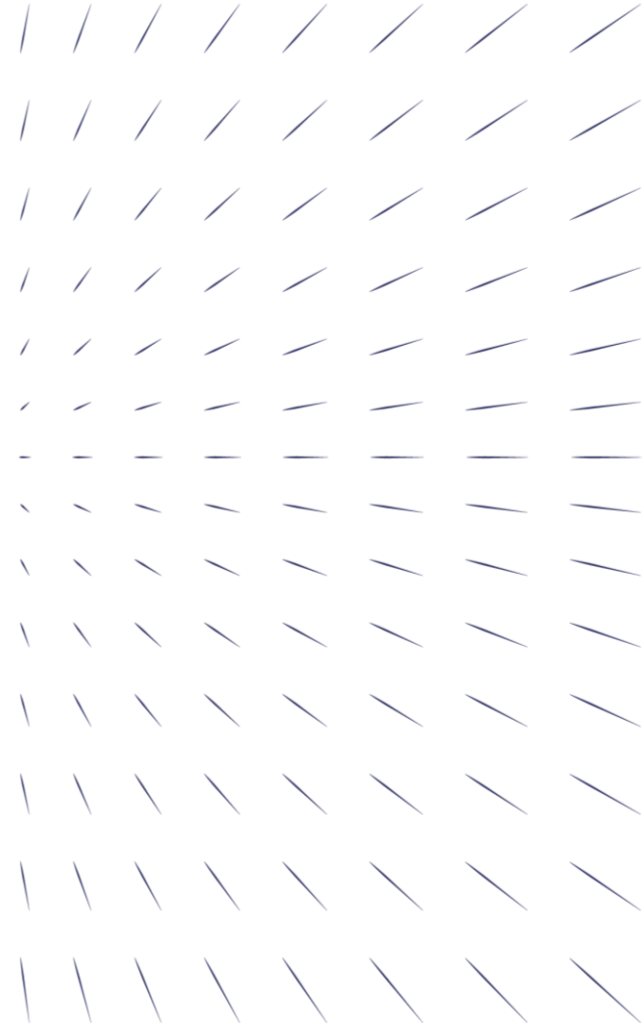


Ogłoszenie wyników konkursu 30 maja 2023 r.

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/wielorodzinnny-budynek-mieszkalny-o-obnizonej-energochlonnosci--wyniki-konkursu>

Skład sądu konkursowego:

- prof. arch. Bolesław Stelmach – Przewodniczący Sądu konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich, Oddział Warszawa
- mgr inż. arch. Piotr Jurkiewicz – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich, Oddział Warszawa
- prof. Politechniki Warszawskiej, dr arch. Jerzy Grochulski – członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich, Oddział Warszawa
- mgr Juliusz Tetzlaff – członek Sądu Konkursowego, Dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, Sędzia ze strony Organizatora
- mgr inż. Zuzanna Lulińska – członek Sądu Konkursowego, Główny specjalista w Departamencie Mieszkalnictwa w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, Sędzia ze strony Organizatora

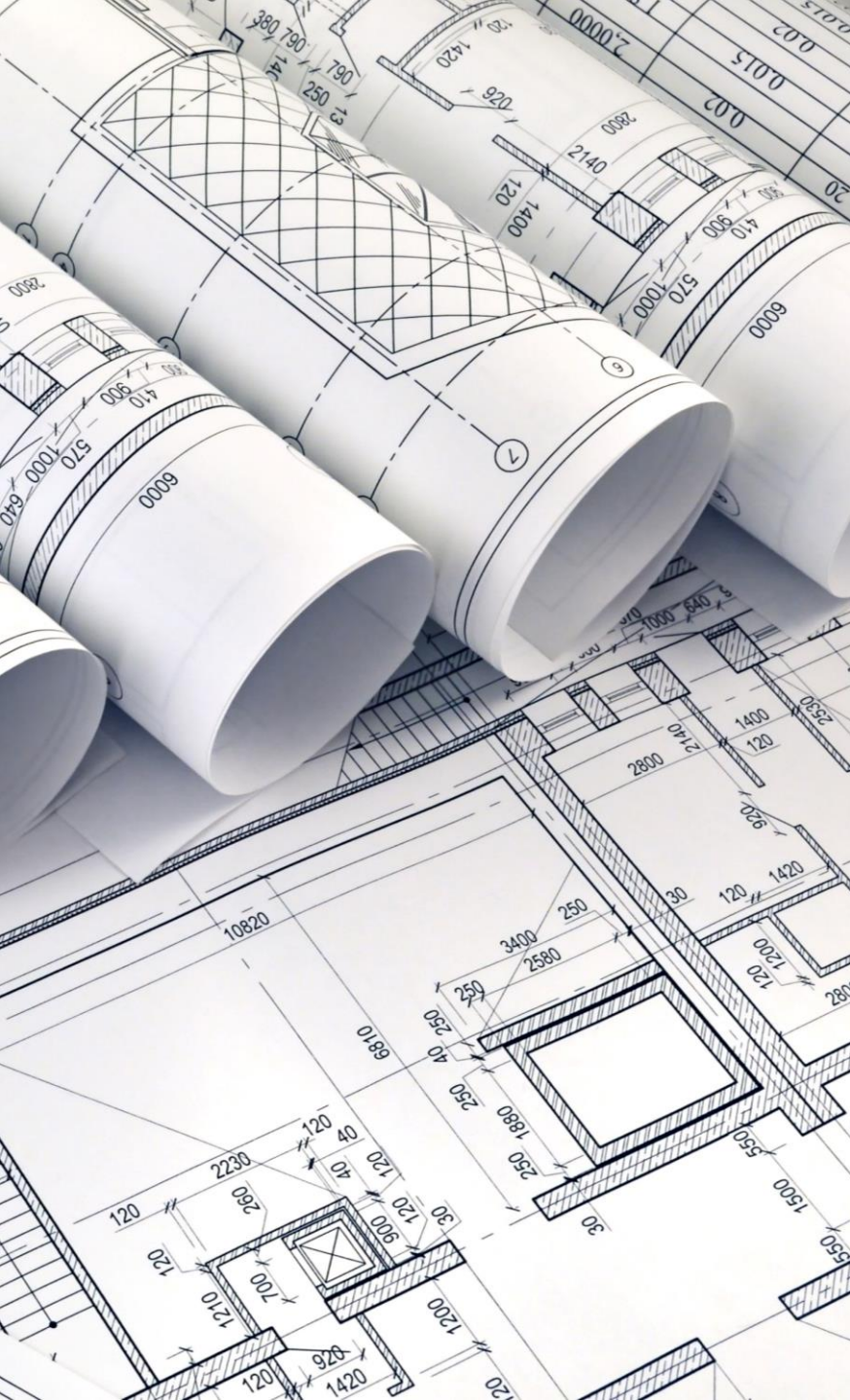


Laureaci konkursu

- WAWW Pracownia Projektowa
Miroslaw Wojcieszak, Gaska Studio
Łukasz Gaska, Marta Sowińska-Gaska,
- Rafał Mazur i Łukasz Gaj,
- Łukasz Stępnik,
- Racing Green Interiors Limited Ltd,
- Młynarczyk Architekci Sp. z o.o.

Wyróżnieni uczestnicy konkursu

- ANOVA ARCHITEKTURA Sp. z o.o.
- Magdalena Orzeł-Rurańska, Kinga Bączyk, wspólnicy spółki cywilnej k3xmore pracownia architektury
- ADC Sp. z o.o.
- AKKT Adam Kozłowski, Karol Tomaszewski, Izabela Gorzka, Natalia Lewko
- LABORATORIUM ARCHITEKTURY,
Anna Małek



Wytyczne i założenia prac konkursowych

- Wzorcowe projekty budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
- Budynek o trzech kondygnacjach naziemnych zawierający 24 mieszkania o średniej wielkości 50 m².
- Bez podpiwniczenia.
- Budynek efektywny w całym cyklu życia, pod względem ekonomicznym, technicznym, środowiskowym i społecznym.
- Maksymalny koszt budowy metra kwadratowego powierzchni budynku – 8 tys. zł brutto (bez zakupu gruntu i zagospodarowania terenu).

Wytyczne i założenia prac konkursowych (cd.)

- Budynek zaprojektowany w sposób modułarny (tzn. składający się z części funkcjonalno-budowlanych o optymalnej wielkości, które poprzez powtórzenie lub modyfikację ich położenia umożliwią powiększenie, zmniejszenie czy dostosowanie budynku do konkretnych warunków lokalizacyjnych czy indywidualnych wymogów inwestora).
- Budynek efektywny w całym cyklu życia, pod względem ekonomicznym, technicznym, środowiskowym i społecznym.
- Dowolna metoda realizacji, w tym także technologii prefabrykowanej, modułowej.
- Rozwiązania technologiczne ograniczające koszty budowy i eksploatacji.
- Przestrzenie wspólne dla seniorów czy dzieci, z przeznaczeniem np. na świetlicę (w przypadku, gdy nie będzie potrzeby realizowania tego typu powierzchni, zaprojektowane przestrzenie wspólne powinno dać się przekształcić w lokale mieszkalne).
- Projekt powinien uwzględniać ewentualne adaptacje budynku związane z koniecznością wprowadzenia dodatkowej, jednej kondygnacji nadziemnej lub jej usunięcia.

Wytyczne i założenia prac konkursowych (cd.)

- Możliwie duża elastyczność podziału wewnątrz mieszkań – opcja zwiększenie liczby pokoi lub ich połączenie.
- Wymagane zaprojektowanie dźwigu – windy (dźwig osobowy powinien być montowany jeżeli budynek posiada trzy lub więcej kondygnacji naziemnych); możliwość rezygnacji z montażu wind, np. w przypadku redukcji liczby kondygnacji budynku poniżej trzech i zagospodarowanie przestrzeni szybu windowego, np. na pomieszczenia pomocnicze, techniczne, itp.
- Projekty spełniają wymogi stawiane dla inwestycji finansowanych ze środków UE w ramach Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO), które mają na celu realizację inwestycji o najwyższych standardach energetycznych, spełniających nadrzędną zasadę, że przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych.
- Wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP w budynku nie może przekraczać $52 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
- Zalecane: jednostkowe zapotrzebowanie energii użytkowej na cele ogrzewania i wentylacji Eu nie więcej niż $15 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

- Na podstawie pracy konkursowej nagrodzone
- pracownie przygotowują dokumentację projektową.

Dokumentacja obejmować będzie:

- koncepcję pokonkursową uwzględniającą pokonkursowe zalecenia Sądu Konkursowego,
- projekt architektoniczno-budowlany (bez uzgodnień, opinii, pozwolenia na budowę),
- projekt techniczny,
- wstępne przedmiary robót oraz
- wstępne kosztorysy inwestorskie.

Na opracowanie szczegółowych projektów pracownie będą miały około 4 miesiące.

Zasób projektów

Opracowane na podstawie pracy konkursowej projekty zasilą zasób projektów architektoniczno-budowlanych prowadzony przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii w oparciu o ustawę z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 377 z późn. zm.).

Projekty będą mogły być nieodpłatnie udostępniane zainteresowanym podmiotom (gminom, jednoosobowym spółkom gminnym lub społecznym inicjatywom mieszkaniowym), realizującym komunalne i czynszowe społeczne inwestycje mieszkaniowe z udziałem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat w ramach rządowego programu wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego.

Wykorzystanie projektów

Dzięki projektom, gminy uzyskują wymierne wsparcie – gotowy projekt, który po dostosowaniu do lokalnych warunków będzie mógł być wykorzystany przy realizacji inwestycji mieszkaniowych finansowanych ze środków KPO przeznaczonych na budownictwo komunalne i społeczne.



Dostęp do zasobu projektów

Zarządzanie

Bank Gospodarstwa Krajowego będzie zarządzał zasobem projektów, w tym prawami autorskimi do projektów architektoniczno-budowlanych i projektów technicznych.

Warunki udostępniania

Projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny zamieszczony w zasobie projektów będzie udostępniany przez Bank Gospodarstwa Krajowego na wniosek gminy, jednoosobowej spółki gminnej albo społecznej inicjatywy mieszkaniowej.

Bank Gospodarstwa Krajowego udzieli nieodpłatnie prawa do korzystania z praw autorskich do danego projektu.

Wynagrodzenie

Bank Gospodarstwa Krajowego wypłaci twórcy wykorzystanego projektu wynagrodzenie w wysokości 10 zł za każdy 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych tworzonych w ramach przedsięwzięcia powstałego na podstawie wybranego z zasobu projektu. Środki na wynagrodzenie będą pochodzić z Funduszu Dopłat.

Nagrodzone prace

Praca konkursowa opracowana przez uczestników
wspólnie biorących udział w konkursie:

Rafał Mazur, Łukasz Gaj

Budynek z 22 mieszkaniami

Budynek o zwartej bryle i orientacji dłuższego boku w osi północ-południe z odchyleniami wynikającymi z wymagań nasłonecznienia mieszkań zawiera 22 mieszkania w dwóch zetkniętych ze sobą sekcjach, każda z klatką schodową i windą oraz wspólnym hallem wejściowym.

Przestrzenie wspólne przewidziano w najwyższej części budynku, na poddaszu. Budynek projektowany w technologii tradycyjnej, modyfikowanej w oparciu o szczegółową analizę poszczególnych komponentów w celu redukcji śladu węglowego (stosowanie okien i parapetów drewnianych, posadzek drewnianych na legarach, wełny mineralnej jako izolacji ścian zewnętrznych, rynien i rur spustowych stalowych).

Skład zespołu autorskiego:

Rafał Mazur (Warszawa), Łukasz Gaj (Warszawa).

Możliwość prefabrykacji elementów wykończeniowych.

Kondygnacja parteru umożliwia wprowadzenie usług dostępnych z poziomu terenu bez zmiany gabarytu budynku.

Systemy instalacyjne oparte na gruntowej pompie ciepła dla potrzeb co i cwu oraz wentylacji nawiewno-wyciągowej z wysokosprawnym odzyskiem energii, współpracującej z gruntowym wymiennikiem ciepła. Instalacja fotowoltaiczna na zadaszeniu wiaty parkingowej.

Wskaźnik EP = 21 kWh/(m²·rok).

Powierzchnia użytkowa mieszkań 1126,2 m².

Praca Rafała Mazura i Łukasza Gaja

Wizualizacja od strony wejścia do budynku.



Praca Rafała Mazura i Łukasza Gaja

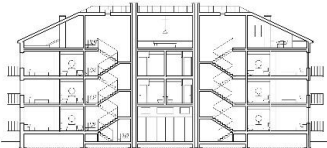
KONKURS DWUETAPOWY NA KONCEPCJĘ ARCHITEKTONICZNĄ WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO O OBNIŻONEJ ENERGOCHOŃNOCISCI

II ETAP

przekrój A-A skala 1:200



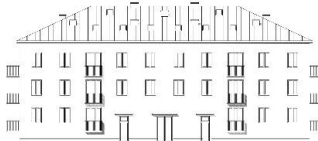
przekrój B-B skala 1:200



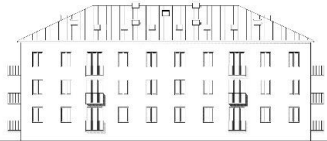
przekrój C-C skala 1:200



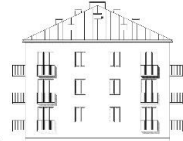
elevacja wejściowa skala 1:200



elevacja podłużna skala 1:200



elevacja szczytowa skala 1:200

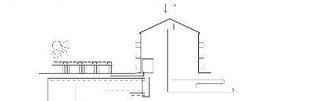


energooszczędność

Forma budynku i jego konstrukcja ogranicza możliwości zespołu wentylacyjnego, nie zapewnia odpowiednio dużego układu sił. Dzięki zastosowaniu energii zasilającej budowlę IV kategorii (nie są to dane zrealizowane, występują one u źródła) można uzyskać maksymalne przydatki do 140 kWh/m² w sezonie ogrzewczy. Wymagania techniczne w tym zakresie nie są osiągalne w praktyce.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

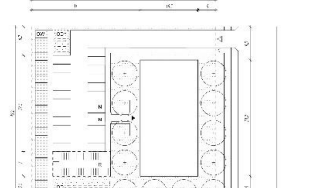
Dzięki układowi skrajnym energii słonecznej w postaci solar paneli, odpowiadają wymaganiom budowlę, przy zastosowaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, można uzyskać maksymalne przydatki do 140 kWh/m² w sezonie ogrzewczy.



gospodarowanie wodami opadowymi skala 1:500

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.



materiały budowlane - ograniczenie emisji CO2 skala 1:25

Materiały budowlane o niskiej emisji CO2 (np. cementy, ceramika, płyty) są ważnym elementem w celu osiągnięcia celów energetycznych. Wymagania techniczne w tym zakresie nie są osiągalne w praktyce.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

Wieloletnie badania naukowe i praktyczne doświadczenia dowiodły, że w budynkach mieszkalnych nie należy stosować wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ponieważ jest to rozwiązanie bardzo drogie i mało efektywne.

wizualizacja - modyfikacja do skali dwóch kondygnacji

Stala budowla wzdłużna, o prostym kształcie, z dachem dwuspadowym. Wymiary: 10,5 x 20 m. Liczba kondygnacji: 6. Wymiary: 10,5 x 20 m. Liczba kondygnacji: 6.

Warstwa	Powierzchnia	Wzrost
1P	32,1 m ²	2 mieszkania
2P	45,8 m ²	6 mieszkań
3P	50,6 m ²	2 mieszkania
4P	81,7 m ²	2 mieszkania
5P	76,3 m ²	2 mieszkania

PUM 722,2 m²
Średnia powierzchnia mieszkania - 51,6 m²



wizualizacja - projekt konkursowy

Stala budowla wzdłużna, o prostym kształcie, z dachem dwuspadowym. Wymiary: 10,5 x 20 m. Liczba kondygnacji: 4. Wymiary: 10,5 x 20 m. Liczba kondygnacji: 4.

Warstwa	Powierzchnia	Wzrost
1P	32,1 m ²	4 mieszkania
2P	45,8 m ²	10 mieszkań
3P	50,6 m ²	2 mieszkania
4P	81,7 m ²	2 mieszkania

PUM 1102,2 m²
Średnia powierzchnia mieszkania - 52,2 m²



wizualizacja - modyfikacja do skali czterech kondygnacji

Stala budowla wzdłużna, o prostym kształcie, z dachem dwuspadowym. Wymiary: 10,5 x 20 m. Liczba kondygnacji: 4. Wymiary: 10,5 x 20 m. Liczba kondygnacji: 4.

Warstwa	Powierzchnia	Wzrost
1P	32,1 m ²	8 mieszkań
2P	45,8 m ²	12 mieszkań
3P	76,3 m ²	8 mieszkań

PUM 1719 m² + PUM4 344,4 m²
Średnia powierzchnia mieszkania - 50,3 m²



Praca konkursowa opracowana przez uczestników
wspólnie biorących udział w Konkursie:

WAWW Pracownia Projektowa **Mirosław Wojcieszak,** **Gąska Studio Łukasz Gąska,** **Marta Sowińska-Gąska**

Budynek z 24 mieszkaniami

Zaprojektowany budynek o prostej trzykondygnacyjnej bryle i orientacji dłuższego boku w osi północ-południe z odchyleniami wynikającymi z wymagań nasłonecznienia mieszkań zawiera 24 mieszkania w układzie korytarzowym obsługiwane przez 1 klatkę schodową z windą.

Parter ma wyższą wysokość i jego część przeznaczona jest na 4 lokale usługowe, które mogą być także wykorzystane jako powierzchnie wspólne dla mieszkańców.

Skład zespołu autorskiego:

*Mirosław Wojcieszak (Poznań), Łukasz Gąska (Poznań),
Marta Sowińska-Gąska (Poznań).*

Klatka schodowa i winda umożliwiają mieszkańcom dostęp do tarasu dachowego z zielenią.

Technologia mieszana - trzon komunikacyjny oraz pomieszczenia usługowe i techniczne parteru żelbetowe prefabrykowane lub murowane, pozostała część z prefabrykowanych elementów ściennych i stropowych z drewna klejonego krzyżowo CLT, moduły przestrzenne łazienek o w pełni powtarzalnych wymiarach wykończone w fabryce wraz z instalacjami i urządzeniami.

Balkony i zadaszenia wejść parteru zaprojektowane jako osobna konstrukcja z ram drewnianych do obrośnięcia roślinami pnącymi chroniącymi mieszkania przed przegrzewaniem, decydująca wraz z podziałami tynku o wyrazie architektonicznym. Praca wskazuje możliwości tworzenia zespołów zabudowy w różnych kontekstach, wariantowania projektu, zmian technologii realizacji. Zaprojektowano mieszkania o prawidłowych układach, z jasnymi kuchniami wydzielonymi lub włączonymi przestrzennie do dużego pokoju, jedynie w mieszkaniach jednopokojowych przewidziano aneksy kuchenne.

Systemy instalacyjne oparte są na powietrznych pompach ciepła dla przygotowania cwu i co podłogowego oraz rozbudowanej dachowej instalacji fotowoltaicznej, co przy parametrach przegród zewnętrznych lepszych od wymaganych przepisami pozwala autorom zadeklarować wskaźnik $EP = 0 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ dla 2 strefy klimatycznej.

Wentylacja wywiewna higrosterowalna z nawiewnikami okiennymi. Przewidywane zastosowanie systemu zarządzania energią. Praca pokazuje możliwość zmiany struktury mieszkań przez łączenie niektórych z nich.

Zwraca uwagę świadoma decyzja o zagospodarowaniu całości wód opadowych na działce własnej w postaci zróżnicowanej retencji powierzchniowej, bez gromadzenia wody w zbiornikach podziemnych.

Szczegółowa analiza możliwości redukcji śladu węglowego w całym cyklu życia budynku została przejrzyście przedstawiona w opisie i na rysunkach.

Powierzchnia użytkowa 24 mieszkań to 1205,81 m².

Praca WAWW Pracownia Projektowa Mirosław Wojcieszak, Gaska Studio Łukasz Gaska, Marta Sowińska-Gaska

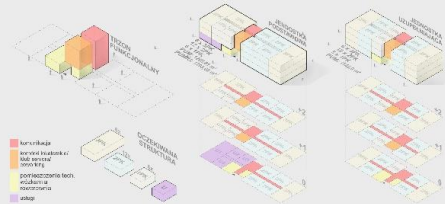
Widok na elewację frontową ze strefą wejściową.



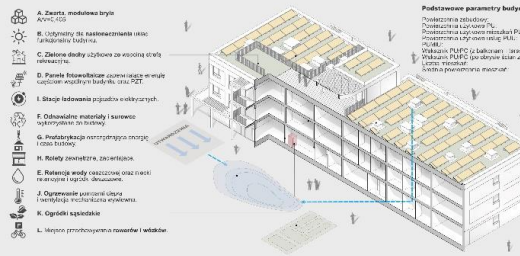
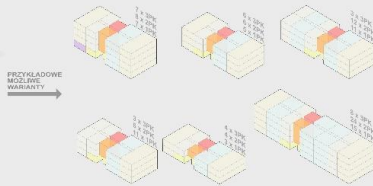
Praca WAWW Pracownia Projektowa Mirosław Wojcieszak, Gąska Studio Łukasz Gąska, Marta Sowińska-Gąska

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O OBNIŻONEJ ENERGOCHŁONNOŚCI

Podstawowe założenia projektu, powstanie obiektu o niskim zużyciu energii, a także funkcjonalne warunki użytkowania. Wzrost liczby mieszkańców w Warszawie, rozwój infrastruktury mieszkaniowej, zmiany w sposobie życia i stylu życia. Wzrost liczby mieszkańców w Warszawie, rozwój infrastruktury mieszkaniowej, zmiany w sposobie życia i stylu życia. Wzrost liczby mieszkańców w Warszawie, rozwój infrastruktury mieszkaniowej, zmiany w sposobie życia i stylu życia.



Mieszkańcy potrzebują mieszkać wygodnie. Wymagają dobrej jakości powietrza. Planujemy budynek z 20 mieszkaniami, 4 kondygnacje nadziemne. Klatka schodowa, windy, garaż, ogrzewanie i klimatyzacja, wodociąg, kanalizacja, gaz, ciepła woda, ciepła woda użytkowa, ciepła woda użytkowa, ciepła woda użytkowa, ciepła woda użytkowa.



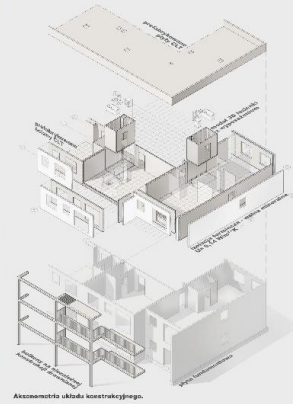
WARIANT	WARTOŚĆ ENERGOCHŁONNOŚCI	INNE WSKAZOWNIKI
Wariant podstawowy	10,0 kWh/m²	...
Wariant alternatywny
Wariant inna wersja
Wariant inna wersja



Wzrost na stację Rotunda z strefą wypoczynku.



Wzrost na narożnik elewacji północnej i frontowej.



Praca konkursowa opracowana przez uczestnika samodzielnie biorącego udział w Konkursie:

Łukasz Stępnik

Budynek z 24 mieszkaniami

Zaprojektowany budynek (wariant podstawowy) jest rodzajem "punktowca" o wydłużonym holu towarzyszącym jednokierunkowej klatce schodowej. Przestrzeń ta z racji zaproponowanych otworów w stropach może stanowić miejsce współdzielone przez mieszkańców, a jej zwieńczenie będące układem dachów z otworami okiennymi lub obudową dla urządzeń technicznych (wentylacji i powietrznej pompy ciepła), to rozwiązanie gwarantujące dobre doświetlenie komunikacji wewnętrznej i służące systemowi wymiany powietrza, w tym letniej naturalnej wentylacji nocnej. Ten świetlik - komin jest także ciekawą propozycją znalezienia wyrazu architektonicznego związanego z cechami proklimatycznymi projektu.

Skład zespołu autorskiego:

mgr inż. arch. Milena Trzecińska (Warszawa), dr inż. Filip Pawlak (Gniezno), dr inż. arch. Mateusz Płoszaj-Mazurek, Bjerg Arkitektur (Warszawa), Jonathan Bundgaard Kristensen, Bjerg Arkitektur (Warszawa), mgr inż. Adam Wiśniewski (Warszawa).

Przedstawione warianty konfiguracji różnych wielkościowo mieszkań dowodzą możliwości wykorzystania rozwiązania podstawowego jako podstawy do tworzenia różnych przestrzennie układów zabudowy. Pozwala to również na zmienne sytuowanie budynku w relacji do stron świata, w konsekwencji do jego sytuowania w różnych przestrzennie lokalizacjach.

Budynek rozwiązany z jedną klatką schodową i jednym dźwigiem towarowo-osobowym mieści 24 mieszkania, klub sąsiedzki, rowerownię i wózkownię (3 - po jednej na każdej kondygnacji).

Zaproponowana technologia realizacji (trzon komunikacyjny w technologii tradycyjnej murowanej, mieszkania jako układ przestrzennych modułów w technologii drewnianej szkieletowej i 2 różne moduły balkonowe w technologii szkieletu stalowego) otwierają możliwość prefabrykacji budynku złożonego z elementów. Elastyczność rozwiązań wewnętrznych daje asumpt do budowania układów mieszkań adekwatnych w ich rozwiązaniach do różnych preferencji mieszkańców – np. w zakresie podziałów wewnętrznych bądź zakresu doświetlenia pomieszczeń światłem naturalnym.

Zaproponowana technologia zapowiada możliwość istotnego skrócenia cyklu realizacji budynku, a wnikliwie przeanalizowane komponenty technologiczne dowodzą możliwości obniżenia śladu węglowego.

Proponowane systemy infrastruktury technicznej budynku (powietrzna pompa ciepła dla cwu i co grzejnikowego, wentylacja centralna nawiewno-wyciągowa z wysokosprawnym odzyskiem energii, fotowoltaika 11,5 kWp) oraz profesjonalny opis, w tym odnoszący się do gospodarki energetycznej, potwierdzają racjonalizm przyjętych rozwiązań. Na podkreślenie zasługuje stosowanie rozwiązań pasywnych - akumulacja energii w tradycyjnym trzonie, naturalna wentylacja i chłodzenie.

Cechą rozwiązania jest możliwość ewentualnego ponownego wykorzystania materiałów w wypadku demontażu obiektu.

Wskaźnik EP = 40 kWh/(m²·rok) dla 3 strefy klimatycznej, praca wskazuje też na spełnienie wymaganej wartości EP dla terenu całego kraju.

Powierzchnia użytkowa mieszkań 1231 m².

Praca Łukasza Stępnika

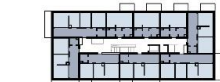
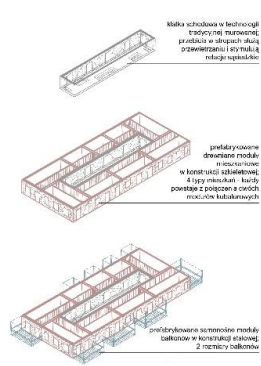
Zabudowa kwartałowa poza strefą śródmiejską. Widok od strony wejścia budynku.



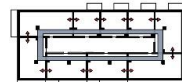
widok 1 od strony wejścia budynku
zabudowa kwartałowa poza strefą śródmiejską

Praca Łukasza Stępnika

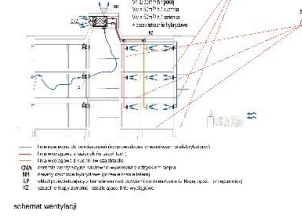
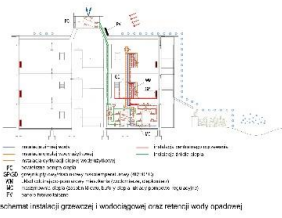
KONKURS DWUETAPOWY NA Koncepcję Architektoniczną Wielorodzinnego Budynku Mieszkalnego o Obniżonej Energochłonności
ETAP II



Przebudowane drewniane moduły mieszkalne ułożone są szeregiem do ścian zewnętrznych. Zastąpiono drewniane moduły przeliczenia w zakresie konstrukcji i wytrzymałości konstrukcji



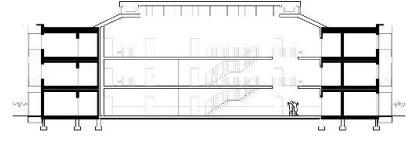
Sposób ułożenia i przebudowa lokalizacji szkieletu instalacji tych urządzeń budowlanych. Takie rozwiązanie umożliwia przeliczenia w zakresie konstrukcji i wytrzymałości konstrukcji



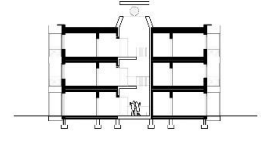
plan parteru budynku typowego - wszystkie typy mieszkań z możliwością dostosowania dla osób z niepełnosprawnymi, skala 1:200



plan kondygnacji powiatowej budynku typowego, skala 1:200



przekrój A-A, skala 1:200



przekrój B-B, skala 1:200



elewacja wschodnia i zachodnia w zabudowie śródmiejskiej również motywu jako elewacja północna, skala 1:200



elewacja północ i południe w zabudowie śródmiejskiej również motywu jako elewacja wsch. i zach., skala 1:200



elewacja wschodnia i zachodnia, skala 1:200



elewacja północna i południowa w zabudowie śródmiejskiej również motywu jako elewacja wsch. i zach., skala 1:200



widok 2
zabudowa kwartału śródmiejskiego
budynek wariantry C z nielżywymi balkonami na ceglanych słupkach i wyskimi oknami na oszklonej kondygnacji



widok 3
zabudowa ekstensywna np. na terenach zielonych
niższe budynki wariantry B oraz E, pokazujące możliwości zmiany rotacji na drewniane okna co w zależności od budżetu inwestycji



widok 4
zabudowa kwartału garażami śródmiejskimi

Praca konkursowa opracowana przez uczestnika samodzielnie biorącego udział w Konkursie:

Racing Green Interiors Ltd

Budynek z 24 mieszkaniami

Zaprojektowany budynek w kształcie litery L złożony z dwóch brył trzykondygnacyjnych z łącznikami parterowymi zawiera 24 mieszkania, pomieszczenia wspólne mieszkańców i rozbudowany program usługowy, z możliwością zamiany na dodatkowe mieszkania.

Komunikacja pionowa dwoma klatkami schodowymi i dwoma windami.

Projekt umożliwia różne położenie względem stron świata.

Skład zespołu autorskiego:

Michał Owadowicz (Podkowa Leśna), Michał Dołbniak (Piaseczno), Tomasz Szymosz (Warszawa), Maciej Szpalerski (Szczecin).

Wyraz architektoniczny opiera się na zestawieniu tynkowanych elewacji z odrębnymi konstrukcjami balkonów ujętymi w rytmy filarów o wysokości budynku, z eksponowanym materiałem: fakturowanymi bloczkami betonowymi lub dostępnym lokalnie kamieniem.

Balustrady balkonów wykonane są z prefabrykowanych donic na zieleń.

Technologia realizacji jest tradycyjna, dzięki zdyscyplinowanej geometrii możliwa prefabrykacja.

Rozwiązania mieszkań atrakcyjne i zróżnicowane, w tym propozycje układów ze stołem jadalnym w powiększonych hallach i wykorzystaniem dużego pokoju jako sypialni.

Parametry cieplne przegród wyraźnie lepsze od wymaganych przepisami, wraz z gruntową pompą ciepła dla potrzeb co i cwu oraz instalacją fotowoltaiczną na dachu pozwalają osiągnąć wskaźnik $EP = 32 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Zaproponowano atrakcyjne elementy zagospodarowania terenu, w tym wykorzystanie konstrukcji balkonów do zadaszenia wejść parteru i pokonywania różnic poziomów oraz sposób zagospodarowania wód opadowych z kilkustopniową retencją powierzchniową oraz zasilaniem wody do podlewania ze zbiorników podziemnych.

Powierzchnia użytkowa mieszkań 1204,00 m².

Praca Racing Green Interiors Ltd

Widok z narożnika ulic.



Praca Racing Green Interiors Ltd



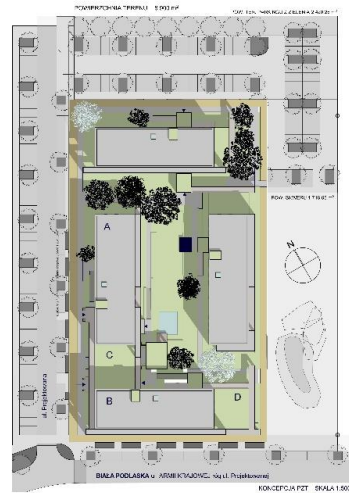
WIDOK OD ULICY SŁAWIAŃSKIEJ



WIDOK ZE STRONY UL. SŁAWIAŃSKIEJ



WIDOK / FASADY STRONY UL. SŁAWIAŃSKIEJ



WIDOK ZE STRONY UL. SŁAWIAŃSKIEJ



WIDOK ZE STRONY UL. SŁAWIAŃSKIEJ



WIDOK ZE STRONY UL. SŁAWIAŃSKIEJ



WIDOK ZE STRONY UL. SŁAWIAŃSKIEJ



WIDOK ZE STRONY UL. SŁAWIAŃSKIEJ



WIDOK ZE STRONY UL. SŁAWIAŃSKIEJ



WIDOK ZE STRONY UL. SŁAWIAŃSKIEJ



WIDOK ZE STRONY UL. SŁAWIAŃSKIEJ



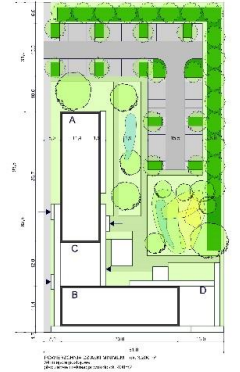
WIDOK ZE STRONY UL. SŁAWIAŃSKIEJ



WIDOK ZE STRONY UL. SŁAWIAŃSKIEJ



WIDOK ZE STRONY UL. SŁAWIAŃSKIEJ



WIDOK ZE STRONY UL. SŁAWIAŃSKIEJ

Praca konkursowa opracowana przez uczestnika samodzielnie biorącego udział w Konkursie:

Młynarczyk Architekci

sp. z o.o.

Budynek z 24 mieszkaniami

Budynek z centralnym wydłużonym hallem - klatką schodową, jednoklatkowy, bryła prosta i zwarta o szerokim trakcie i orientacji dłuższego boku w osi północ-południe z odchyleniami wynikającymi z wymagań nasłonecznienia mieszkań.

Na dachu: szklarnia, ogród zimowy, taras rekreacyjny, zieleń ogólnodostępna, ogród warzywny, zielnik dostępne schodami oraz windą.

W budynku zlokalizowano 24 mieszkania oraz na parterze lokal usługowy i świetlicę mieszkańców, z możliwością zamiany na dwa mieszkania.

Skład zespołu autorskiego:

Wojciech Młynarczyk (Warszawa), Piotr Zieliński (Warszawa), Mateusz Pankiewicz (Łódź).

Technologia tradycyjna modyfikowana: ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych, prefabrykowane płyty stropowe z betonu komórkowego, ściany zewnętrzne jednowarstwowe z bloków betonu komórkowego.

Opisano możliwość zastosowania pełnej prefabrykacji, w tym wykorzystania modułów przestrzennych.

Mieszkania zaprojektowane w z zastosowaniem aneksów kuchennych, w mieszkaniach większych aneksy z oknem.

Systemy instalacyjne oparte są na gruntowej pompie ciepła dla co grzejnikowego, dachowej instalacji fotowoltaicznej biorącej udział w przygotowaniu cwu oraz wentylacji nawiewno-wyciągowej z wysokosprawnym odzyskiem ciepła.

Wskaźniki:

$$EP = 50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok}),$$

$$Eu = 15 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok}).$$

Istotną rolę w efektywności energetycznej pełnić ma wysoka zdolność akumulacji energii przez konstrukcję budynku.

Deklarowana powierzchnia użytkowa to 1314 m^2 , w tym powierzchnia użytkowa mieszkań $1193,39 \text{ m}^2$.

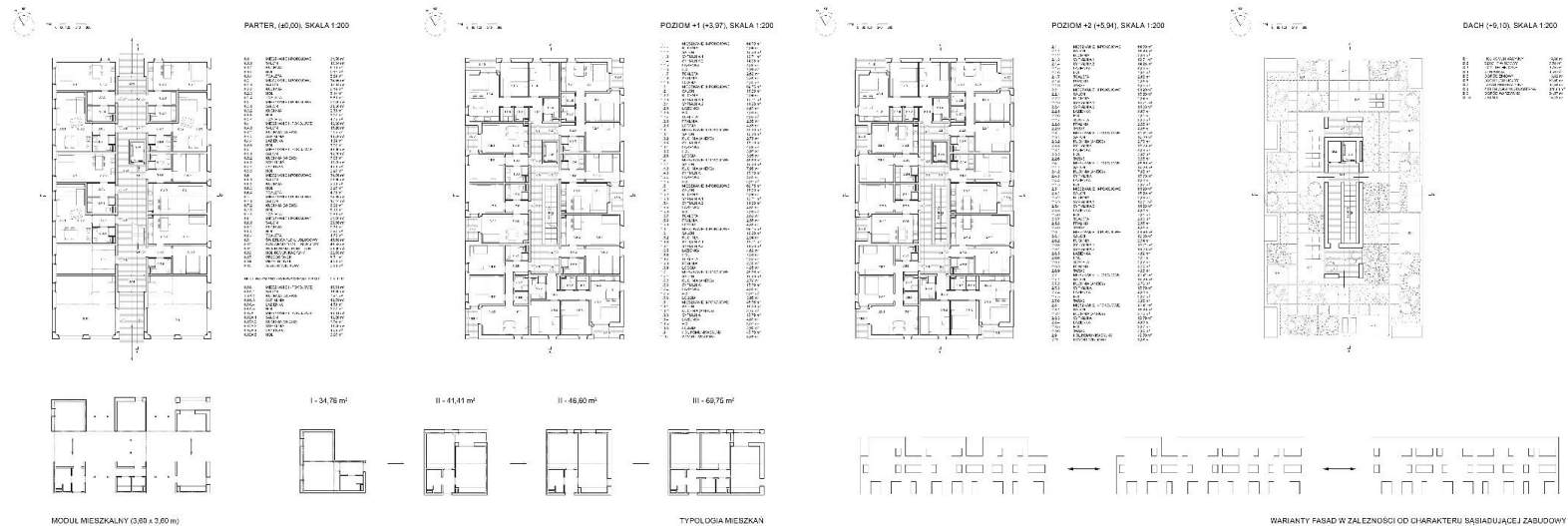
Praca Młynarczyk Architekci sp. z o.o.

Widok od strony wejścia głównego do budynku.



Praca Młynarczyk Architekci sp. z o.o.

Widok od strony wejścia głównego do budynku.



WIDOK ILLUSTRUJĄCY ZESPÓŁ ZABUDOWY W STREFIE PODMIEJSKIEJ



WIDOK OD STRONY PRZESTRZENI SASIEDZKIEJ

Wyróżnione prace

Zgodnie z założeniami konkursu architektonicznego dla wyróżnionych prac nie będzie opracowywana dokumentacja projektowa.

Projekty te nie znajdą się zatem w zasobie projektów architektoniczno-budowlanych prowadzonym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii w oparciu o ustawę z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 377 z późn. zm.).

Praca konkursowa opracowana przez uczestnika samodzielnie biorącego udział w Konkursie:

ANOVA ARCHITEKTURA sp. z o.o.

Budynek z 24 mieszkaniami

Budynek galeriowy, według opisu autorskiego: w układzie atrialnym, z wewnętrznym dziedzińcem i obiegającymi go galeriami, prosty, dwuklatkowy, z jedną windą.

Bryła prosta. 24 mieszkania o powierzchni użytkowej 1268 m², bez pomieszczeń wspólnego użytku mieszkańców oraz lokali usługowych.

Ściany nośne, stropy i dach części mieszkalnej z prefabrykatów w technologii CLT, trzony komunikacyjne z prefabrykatów żelbetowych.

Galerie jako odrębna konstrukcja. Elewacje tynkowane z dodatkiem innych materiałów jak płytki klinkierowe.

Projekt o silnym wyrazie architektonicznym i zdyscyplinowanej formie, dzięki przyjętej koncepcji wąskiego traktu pozwala na oświetlenie naturalne wszystkich pomieszczeń, ale kosztem niekorzystnego współczynnika kształtu A/V.

Z projektu nie wynika możliwość dostosowania mieszkań dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Dobrze zilustrowane możliwości kształtowania zespołów zabudowy z wykorzystaniem wariantów projektu.

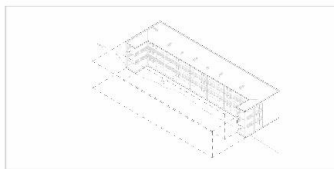
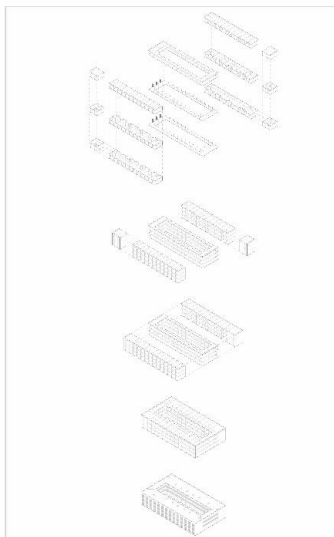
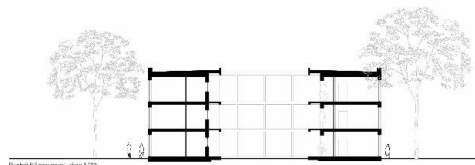
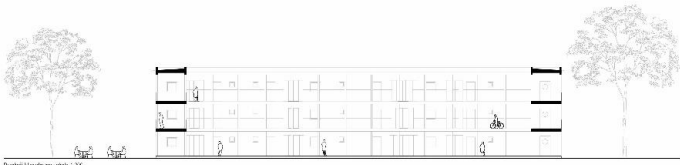
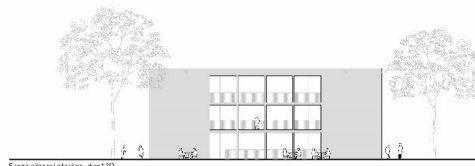
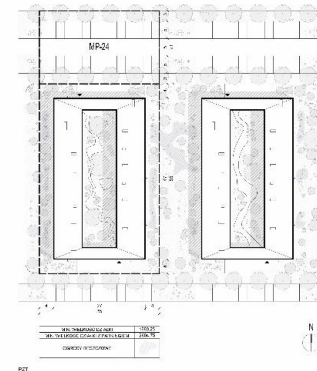
Systemy instalacyjne oparte na pompach ciepła i fotowoltaice.

Deklarowany wskaźnik EP wynosi 20,9 kWh/(m²·rok).

Praca ANOVA ARCHITEKTURA sp. z o.o.

Konkurs architektoniczny na koncepcję architektoniczną wielorodzinnego budynku mieszkalnego o obniżonej energochłonności

1



Praca konkursowa opracowana przez uczestników
wspólnie biorących udział w Konkursie:

k3xmore **pracownia architektury s.c.** **Magdalena Orzeł-Rurańska, Kinga Bączyk**

Budynek z 24 mieszkaniami

Budynek zawiera 2 sekcje galeriowe, każda obsługiwana własną klatką schodową z windą.

Konstrukcja: ściany i stropy prefabrykowane, z drewna – krzyżowo klejonego. Elewacja wentylowana z drewna oraz tynk, płytki gresowe.

Na dachu fotowoltaika, urządzenia techniczne i technologicznie. Mieszkania w niestandardowych układach funkcjonalnych (proporcje powierzchni pomieszczeń, długie korytarze).

Mieszkania na piętrach są wyposażone w loggie z donicami na nasadzenia zieleni. Ganki przed mieszkaniami na parterach są wyposażone w zewnętrzne komórki lokatorskie.

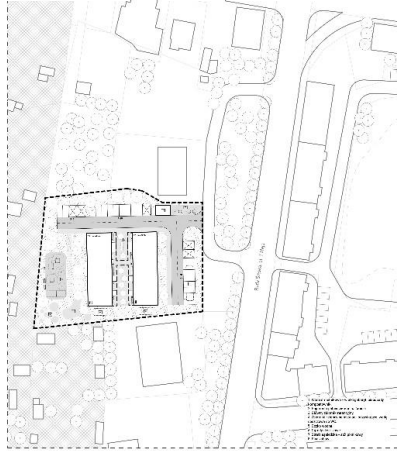
Systemy instalacyjne oparte na standardowych źródłach ciepła, np. ciepło systemowe i pompach ciepła typu woda-powietrze tworzących wspólnie układ hybrydowy. Ponadto, planuje się zastosowanie systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ogniw fotowoltaicznych, infrastruktury do zagospodarowania wody opadowej na działce, w tym wykorzystanie zbiorników retencyjnych i systemu odzysku wody deszczowej i jej wtórnego użycia do spłukiwania toalet, organizacji „oczka wodnego”, ogrodów deszczowych.

Deklarowana wartość wskaźnika EP wynosi 50,4 kWh/(m²·rok).

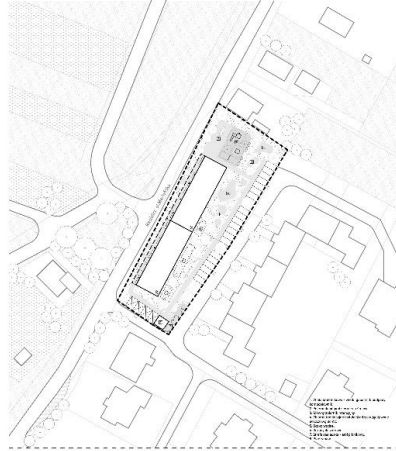
W budynku zlokalizowano 24 mieszkania o powierzchni użytkowej 1271,76 m². Bez pomieszczeń wspólnego użytkowania mieszkańców.

Praca k3xmore pracownia architektury s.c.

KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNA WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO O OBNIŻONEJ ENERGOCHŁONNOŚCI - PRACA KONKURSOWA



PRZYKŁADOWA LOKALIZACJA - RUDA ŚLĄSKA, UL. 1-go MAJA



PRZYKŁADOWA LOKALIZACJA - RADIBÓRZ, UL. HURWARSKA

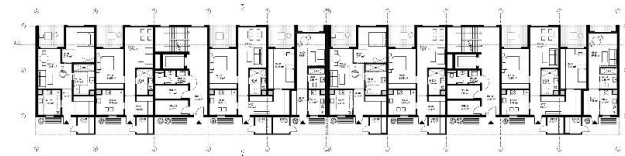
Miasto

Przykładowa lokalizacja w kontekście miasta - w tym celu pokazano w planach Ruda Śląska, w dzielnicy Wronki, przy ul. 1-go Maja. Teren zgodnie z zapisami planu miejscowego przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną wielopiętrową, zbudowaną głównie z cegły i drewna. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jest 4-5 piętrowa, z balkonami i loggiami. W tym celu pokazano w planach Ruda Śląska, w dzielnicy Wronki, przy ul. 1-go Maja. Teren zgodnie z zapisami planu miejscowego przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną wielopiętrową, zbudowaną głównie z cegły i drewna. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jest 4-5 piętrowa, z balkonami i loggiami.

Miejsce / lokalizacja

Lokalizacja w kontekście miasta - w tym celu pokazano w planach Radibórz, w dzielnicy Wronki, przy ul. Hurwarskiej. Teren zgodnie z zapisami planu miejscowego przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną wielopiętrową, zbudowaną głównie z cegły i drewna. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jest 4-5 piętrowa, z balkonami i loggiami.

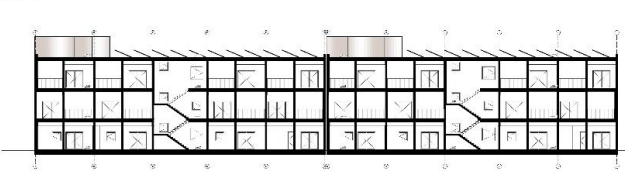
RZUT PARTERU 1:200



RZUT PIĘTRA - KONTYNGENCJA POWTARZALNA 1:200



PRZEKROJ 6-A 1:200



WIDOK NA BUDYNEK W KONTEKŚCIE NIEMIEJLIEGO MIASTECZKA LUB WSI



WIDOK Z LOTU PTAKA



WIDOK NA BUDYNEK W KONTEKŚCIE MIASTA, W TYM PRZYPADKU W SĄSIEDZTWIE STAREJ POSTINDUSTRIALNEJ ZABUDOWY TZW. FAMILIÓK

Praca konkursowa opracowana przez uczestnika samodzielnie biorącego udział w Konkursie:

ADC Sp. z o.o.

Budynek z 24 mieszkaniami

Budynek korytarzowy, prosty, jednoklatkowy, bryła zwarta, o orientacji dłuższego boku w osi północ-południe z odchyleniami wynikającymi z wymagań nasłonecznienia mieszkań.

Na parterze, oprócz mieszkań znajdują się m.in. 4 lokale usługowe oraz świetlica sąsiedzka.

Na dachu panele fotowoltaiczne, urządzenia i instalacja rekuperacji, lokalna pasieka, zieleń. Lokale usługowe można zmienić na mieszkania.

Konstrukcja budynku z prefabrykowanymi elementami ściennymi i stropowymi, wykonanych w technologii szkieletu drewnianego, a w części usługowej i trzonie komunikacyjnym szkieletu stalowego zabezpieczonego do wymaganej odporności pożarowej.

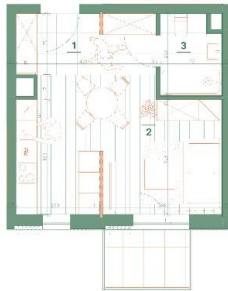
Elewacja z szalówki drewnianej, przy oknach przesuwne okiennice.

Pod częścią budynku zbiornik retencyjny w układzie żelbetowej skrzyni.

Powierzchnia użytkowa 24 mieszkań to 1177,40 m².

Wskaźnik EP = 49,4 kWh/(m²·rok).

Praca ADC sp. z o.o.

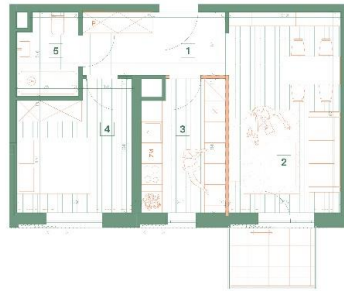


M1 | 150
 Koncepcja modułu M1, w formie uproszczonego przekroju, uwzględniającego wszystkie elementy, które w sposób istotny wpłyną na jego funkcjonalność i estetykę. W tym celu uwzględniono wszystkie elementy, które w sposób istotny wpłyną na jego funkcjonalność i estetykę. W tym celu uwzględniono wszystkie elementy, które w sposób istotny wpłyną na jego funkcjonalność i estetykę.

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia
1	łazienka	7,10 m ²
2	kuchnia i jadalnia	21,60 m ²
3	salon	32,25 m ²

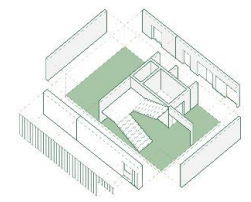
M2 | 150
 Koncepcja modułu M2, w formie uproszczonego przekroju, uwzględniającego wszystkie elementy, które w sposób istotny wpłyną na jego funkcjonalność i estetykę. W tym celu uwzględniono wszystkie elementy, które w sposób istotny wpłyną na jego funkcjonalność i estetykę.

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia
1	łazienka	7,10 m ²
2	kuchnia	10,00 m ²
3	salon	22,00 m ²
4	łazienka	13,50 m ²
5	łazienka	13,50 m ²
6	łazienka	13,50 m ²
7	łazienka	13,50 m ²
8	łazienka	13,50 m ²
9	łazienka	13,50 m ²
10	łazienka	13,50 m ²
11	łazienka	13,50 m ²
12	łazienka	13,50 m ²
13	łazienka	13,50 m ²
14	łazienka	13,50 m ²
15	łazienka	13,50 m ²
16	łazienka	13,50 m ²
17	łazienka	13,50 m ²
18	łazienka	13,50 m ²
19	łazienka	13,50 m ²
20	łazienka	13,50 m ²
21	łazienka	13,50 m ²
22	łazienka	13,50 m ²
23	łazienka	13,50 m ²
24	łazienka	13,50 m ²
25	łazienka	13,50 m ²
26	łazienka	13,50 m ²
27	łazienka	13,50 m ²
28	łazienka	13,50 m ²
29	łazienka	13,50 m ²
30	łazienka	13,50 m ²
31	łazienka	13,50 m ²
32	łazienka	13,50 m ²
33	łazienka	13,50 m ²
34	łazienka	13,50 m ²
35	łazienka	13,50 m ²
36	łazienka	13,50 m ²
37	łazienka	13,50 m ²
38	łazienka	13,50 m ²
39	łazienka	13,50 m ²
40	łazienka	13,50 m ²
41	łazienka	13,50 m ²
42	łazienka	13,50 m ²
43	łazienka	13,50 m ²
44	łazienka	13,50 m ²
45	łazienka	13,50 m ²
46	łazienka	13,50 m ²
47	łazienka	13,50 m ²
48	łazienka	13,50 m ²
49	łazienka	13,50 m ²
50	łazienka	13,50 m ²
51	łazienka	13,50 m ²
52	łazienka	13,50 m ²
53	łazienka	13,50 m ²
54	łazienka	13,50 m ²
55	łazienka	13,50 m ²
56	łazienka	13,50 m ²
57	łazienka	13,50 m ²
58	łazienka	13,50 m ²
59	łazienka	13,50 m ²
60	łazienka	13,50 m ²
61	łazienka	13,50 m ²
62	łazienka	13,50 m ²
63	łazienka	13,50 m ²
64	łazienka	13,50 m ²
65	łazienka	13,50 m ²
66	łazienka	13,50 m ²
67	łazienka	13,50 m ²
68	łazienka	13,50 m ²
69	łazienka	13,50 m ²
70	łazienka	13,50 m ²
71	łazienka	13,50 m ²
72	łazienka	13,50 m ²
73	łazienka	13,50 m ²
74	łazienka	13,50 m ²
75	łazienka	13,50 m ²
76	łazienka	13,50 m ²
77	łazienka	13,50 m ²
78	łazienka	13,50 m ²
79	łazienka	13,50 m ²
80	łazienka	13,50 m ²
81	łazienka	13,50 m ²
82	łazienka	13,50 m ²
83	łazienka	13,50 m ²
84	łazienka	13,50 m ²
85	łazienka	13,50 m ²
86	łazienka	13,50 m ²
87	łazienka	13,50 m ²
88	łazienka	13,50 m ²
89	łazienka	13,50 m ²
90	łazienka	13,50 m ²
91	łazienka	13,50 m ²
92	łazienka	13,50 m ²
93	łazienka	13,50 m ²
94	łazienka	13,50 m ²
95	łazienka	13,50 m ²
96	łazienka	13,50 m ²
97	łazienka	13,50 m ²
98	łazienka	13,50 m ²
99	łazienka	13,50 m ²
100	łazienka	13,50 m ²

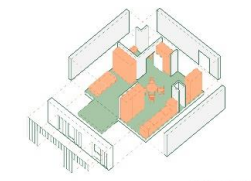


M3 | 150
 Koncepcja modułu M3, w formie uproszczonego przekroju, uwzględniającego wszystkie elementy, które w sposób istotny wpłyną na jego funkcjonalność i estetykę. W tym celu uwzględniono wszystkie elementy, które w sposób istotny wpłyną na jego funkcjonalność i estetykę.

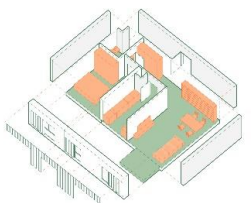
nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia
1	łazienka	7,10 m ²
2	kuchnia i jadalnia	21,60 m ²
3	salon	32,25 m ²
4	łazienka	7,10 m ²
5	łazienka	7,10 m ²
6	łazienka	7,10 m ²



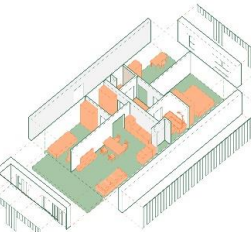
▲ schemat modułu M2



▲ schemat modułu M1



▲ schemat modułu M2



▲ schemat modułu M3



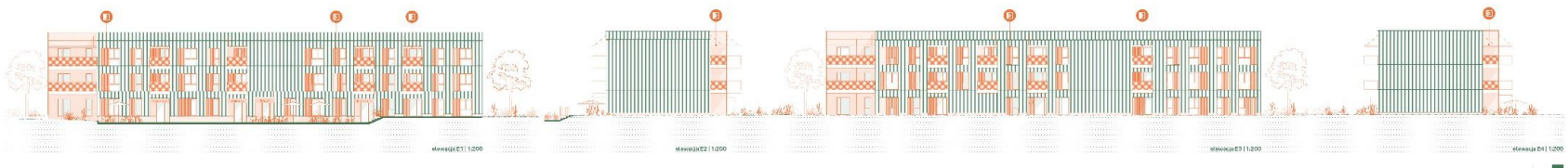
Wizualizacja osiedla od strony wschodniej do budynku



Wizualizacja wnętrza mieszkania jednopokojowego - widok na strefę dzienną



Wizualizacja wnętrza na mieszkanie dwupokojowego - z otwartą kuchnią



Maksu E1 | 1200

Maksu E2 | 1200

Maksu E3 | 1200

Maksu E4 | 1200

Praca konkursowa opracowana przez uczestników
wspólnie biorących udział w Konkursie:

AKKT Adam Kozłowski
Karol Tomaszewski
Izabela Gorzka
Natalia Lewko

Budynek z 24 mieszkaniami

Budynek złożony z dwóch zetkniętych sekcji korytarzowych, każda z nich obsługiwana przez klatkę schodową i windę, o orientacji dłuższego boku w osi północ-południe z odchyleniami wynikającymi z wymagań nasłonecznienia mieszkań. Kondygnacja parteru podwyższona zgodnie z wymaganiami dla lokali usługowych. Wejścia do klatek z bramy.

Konstrukcja z prefabrykowanych belek i płyt ściennych i stropowych z CLT. Izolacja ścian z płyt z włókien drzewnych. Elewacje tynkowane oraz w okładzinie z naturalnego drewna.

Wyraz architektoniczny oparty o ciągłe balkony o szerokości ok. 1 m z poszerzeniami na loggie mieszkańców, balustrady z przewidzianym miejscem na rośliny.

W mieszkaniach oprócz jednopokojowych wydzielone kuchnie.

Na dachu szklarnie i tarasy dostępne klatką schodową i windą.

Systemy instalacyjne oparte na miejskiej sieci ciepłej dla co i cwu, wentylacji nawiewno-wyciągowej z odzyskiem ciepła, użyciu wody szarej i opadowej.

W budynku zlokalizowano 24 mieszkania o powierzchni użytkowej 1187 m².

Wskaźnik EP = 24,1 kWh/(m²·rok).

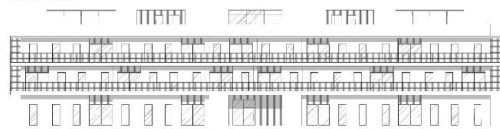
Praca AKKT Adam Kozłowski, Karol Tomaszewski, Izabela Gorzka, Natalia Lewko



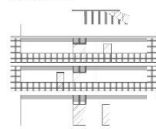
KOLTY PROPORCOWNYCH MIESZKAŃ: 1:100



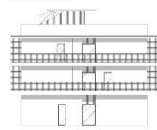
ELEWACJA 1 | 1:200



ELEWACJA 2 | 1:200



ELEWACJA 3 | 1:200



ELEWACJA 4 | 1:200



PRZESZKÓJ A-A | 1:200

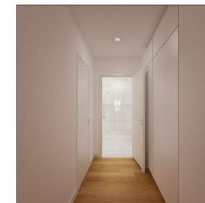


PRZESZKÓJ B-B | 1:200



WIZUALIZACJE WNETRZ

- MIESZKANIE DWUKOJOWE
- MIESZKANIE JEDNOKOJOWE



Praca konkursowa opracowana przez uczestnika samodzielnie biorącego udział w Konkursie:

LABORATORIUM ARCHITEKTURY, Anna Małek

Budynek z 24 mieszkaniami

Budynek z centralnym wydłużonym hallem - klatką schodową, bryła zwarta, o orientacji dłuższego boku w osi północ-południe z odchyleniami wynikającymi z wymagań nasłonecznienia mieszkań.

Technologia realizacji tradycyjna, z bloków wapienno-piaskowych, rozpiętości konstrukcyjne umożliwiają realizację innymi metodami, w tym z zastosowaniem prefabrykacji.

Wyraz architektoniczny oparty na jasnej elewacji tynkowanej zestawionej z drewnianą okładziną parteru.

Balkony wspornikowe, z pokazaną możliwością wariantowania. Klarowne układy mieszkań z możliwością wydzielenia pomieszczeń kuchni.

Dachy zielone, świetliki hallu umożliwiać mają jego naturalną wentylację.

Systemy instalacyjne oparte na sieci miejskiej lub pompie ciepła, wentylacji hybrydowej i rozbudowanej fotowoltaice dachowej.

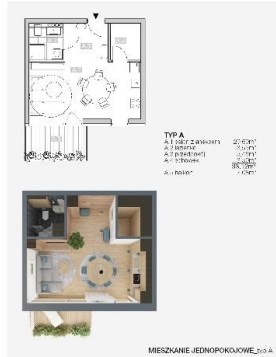
W budynku zlokalizowano 24 mieszkania.

Powierzchnia użytkowa mieszkań 1185 m².

Wskaźnik EP = 48 kWh/(m²·rok).

Praca LABORATORIUM ARCHITEKTURY, Anna Małek

Dwuetapowy konkurs na koncepcję architektoniczną wielorodzinnego budynku mieszkalnego o obniżonej energochłonności



WIZUALIZACJA BUDYNKU - widok z dalekiej perspektywy



WIZUALIZACJA BUDYNKU - widok z poziomu klatki



WIDOKI PŁACI W MIESZKANIE

RZUTY MIESZKANIA - 1:50

Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Telefon: +48 222 500 123
E-mail: kancelaria@mrit.gov.pl