

UMOWA nr

W dniu**2021 roku**, w Kup pomiędzy Skarbem Państwa **Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kup** z siedzibą w Kup ul. 1 Maja 9, NIP: 754-000-54-30 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez

Nadleśniczego – dr inż. Jarosława Jańczyka

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

zostaje zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie zarządzenia nr 7/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kup z dnia 2021.01.18r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Kup, których wartość nie przekracza kwoty 130 tys. zł netto, zostaje udzielone zamówienie o wartości nie przekraczającej w/w kwoty o następującej treści: **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Remont elewacji budynku leśniczówki leśnictwa Kup Nowy**” w miejscowości Kup ul. Szpitalna 5b

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Remont elewacji z zastosowaniem materiałów i sprzętu, który zapewnia Wykonawca wg poniższej specyfikacji i zakresu:

- oczyszczenie istniejącego tynku z zabrudzeń (bez cokołu)
- oczyszczenie elementów drewnianym elewacji (w tym podbitki, daszków boazerii itp.) z luźnej farby
- gruntowanie tynku elewacyjnego (bez cokołu)
- dwukrotne malowanie tynku elewacyjnego farbą silikonową Caparol lub inną o nie gorszych parametrach, kolor zbliżony do istniejącego do akceptacji przez Zamawiającego
- dwukrotne malowanie elementów drewnianych elewacji w tym podbitki, słupów, daszków wejściowych itp (bez okien i drzwi) farbą Dufa Holzlasur lub inną o nie gorszych parametrach – kolor zbliżony do istniejącego do akceptacji Zamawiającego
- zabezpieczenie okien, drzwi i chodników folią malarską / budowlaną
- Wykonawca zapewnia rusztowanie na czas pracy
- oczyszczenie zabrudzeń powstałych na wskutek w/w prac
- wymiana 2 szt. kratki wentylacyjnych o wym. 22x30cm na nowe
- demontaż i powtórny montaż rur spustowych

- demontaż i powtórny montaż tablic, lamp zamontowanych do elewacji – 8 szt

Prace na wysokości należy wykonać z podnośnika lub rusztowania.

Wykonawca potwierdza, że dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem robót. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie własnymi siłami i własnym staraniem / za pomocą podwykonawców.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, dokumentacją techniczną etyką zawodową oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów z rozbiórki

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy:r.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: **15.12.2021 r.** .

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynosi:

.....

§ 5

1. Za moment wykonania robót uznaje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót będących przedmiotem umowy. Zamawiający wyznaczy termin (może być telefonicznie) i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 winien być podpisany przez osobę reprezentującą Wykonawcę i komisję ustaloną przez Zamawiającego
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 § 4 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie.

§ 6

1. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót.

2. Zamawiający, do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Wykonawca oświadcza, że jest / nie są czynnymi płatnikami podatku VAT.

§ 7

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - b) zapewnienie nadzoru ze strony Przedstawicieli Zamawiającego,
 - c) przekazanie terenu i obiektu do wykonania robót (w przypadku prac na całym obiekcie),

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333) – w przypadku konieczności powołania kierownika budowy
 - b) zagospodarowanie terenu robót,
 - c) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem / zgłoszeniem na rozbiórkę i wytycznymi Zamawiającego
 - d) zabezpieczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe
 - e) zapewnienie na czas trwania robót kierownictwa budowy jako przedstawiciela Wykonawcy na terenie robót,
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzenia robót a po ich zakończeniu usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - g) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
 - h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego,
 - i) wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów
 - j) przywrócenie drogi dojazdowej do stanu sprzed rozpoczęcia prac w przypadku pogorszenia stanu technicznego drogi spowodowanego przez Wykonawcę
 - k) zabezpieczenie wykonywanych prac pod względem ochrony przeciwpożarowej .

- l) uzyskać zatwierdzenie materiałowe dla materiałów innych niż podanych przez Zamawiającego

§ 8

Przedstawicielem **Zamawiającego**, uprawnionym do odbioru robót i podejmowania wszystkich decyzji dotyczących robót będzie - **Marcin Ślusarczyk**.

Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie –

§ 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich oraz mienia, wynikłe w związku z wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 10

1. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu poniesionych strat w przypadku kiedy wartość strat przewyższa kwotę ubezpieczenia OC
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i oświadcza, że wszyscy pracownicy posiadają odpowiednie badania, szkolenia i kwalifikacji uprawniające ich do wykonywania przedmiotu umowy
3. Jeżeli przy odbiorze końcowym wystąpią jakieś wady, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 7 dni.

§ 11

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 100 złotych brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego w § 10 na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 10% wartości umowy brutto,

Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
- 3 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 4 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia ewentualnie naliczonych kar umownych.
 - 5 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - niewykonywania robót zgodnie: ze sztuką budowlaną, z wytycznymi Zamawiającego, zgodnie z dokumentacją techniczną, zapisami umowy
 - przerywania prac bez podania przyczyny zaakceptowanej przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni roboczych
 - naruszeń przepisów BHP stwierdzonych przez Zamawiającego stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia
 - nieprzestrzegania zapisów niniejszej umowy
 - nierozpoczęcia prac w terminie dłuższym niż 10 dni od podpisania umowy

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **24 miesiące** od daty odbioru końcowego
2. Dokumentem gwarancyjnym jest bezusterkowy protokół odbioru

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego .
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

Zamawiający:

Wykonawca: