

ZARZĄDZENIE Nr 180 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 29 czerwca 2023 r.

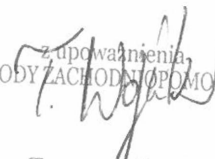
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Matejki 6, 6A w Szczecinie, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części o powierzchni 2 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie nr 48/7 o powierzchni 0,0106 ha, położonej w obrębie 1017 przy ul. Matejki 6c w Szczecinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00083437/9, z przeznaczeniem na docieplenie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Matejki 6, 6A.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Prezydentowi Miasta Szczecina**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Szczecina wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Matejki 6,6A w Szczecinie, na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy, części o powierzchni 2 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej ewidencyjnie nr 48/7 o powierzchni 106 m², obręb 1017, położonej przy ul. Matejki 6 c w Szczecinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr nr SZ1S/00083437/9, z przeznaczeniem na docieplenie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Matejki 6,6A.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) –starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość o użytku Bi – inne tereny zabudowane. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług.

Wysokość czynszu za dzierżawę terenu wynosić będzie 88,56 zł brutto miesięcznie w okresie realizacji inwestycji i 36,90 zł brutto miesięcznie po zakończeniu robót budowlanych. Stawki ustalone zostały na podstawie Zarządzenia nr 461/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21 października 2022 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, użyczania i udostępnienia nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn. 2023-06-16