

Umowa Nr

W dniu**2022** r. w Nurcu – Stacji pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Nurzec z siedzibą w Nurcu – Stacji („Zamawiający”)

ul. Akacyjowa 3
17-330 Nurzec – Stacja

NIP 544-000-19-63, REGON 050026615

reprezentowanym przez:

Artura Gackiego – Nadleśniczego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

NIP **REGON**

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Wycenę i sporządzenie operatów szacunkowych dla wskazanych przez Nadleśnictwo Nurzec nieruchomości sukcesywnie w ciągu roku 2022 wg pojedynczych zleceń przekazywanych przez Zamawiającego.

2. Szacunkowa liczba operatów do wykonania w 2022 roku wynosi 30 szt., z tym że Zamawiający zleca wykonanie operatu wedle własnego zapotrzebowania, tak więc ich liczba w ciągu roku może być mniejsza, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za zlecone i należycie wykonane operaty.

4. Wycenę nieruchomości i wykonanie operatu szacunkowego powinna nastąpić oddzielnie dla każdej wskazanej przez Nadleśnictwo nieruchomości i obejmować:

- w przypadku gruntów rolnych pozbawionych drzewostanu - wartość całej nieruchomości

- w przypadku gruntów leśnych bądź rolnych z istniejącym drzewostanem wartość ogólna nieruchomości powinna zostać określona jako wartość gruntu i drzewostanu – w wycenie stanowią one dwa odrębne składniki oszacowane oddzielnie

- termin wykonania i przekazania Zamawiającemu operatu wynosić będzie maksymalnie 21 dni od daty zlecenia danej działki,
- termin wykonania poprawek w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania operatu wynosi 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego uwag.

5. Zamawiający zastrzega, iż może nie dysponować pełną dokumentacją dotyczącą nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny – w tym przypadku termin wykonania operatu przedłuża się do czasu uzupełnienia niezbędnych dokumentów, lub zlecenie usługi nastąpi po ich skompletowaniu przez Zamawiającego.

§ 2.

1. Rozliczenie Zamawiającego i Wykonawcy będzie odbywać się za zleczone do wykonania operaty szacunkowe w oparciu o ceny jednostkowe wymienione w niniejszej umowie odrębnie dla każdej zleconej działki tj

Oferowana przez wykonawcę cena wykonania operatu szacunkowego dla jednej działki	Netto	Podatek VAT	Brutto

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za zleczone i wykonane prace oddzielnie dla każdej działki kwotę zł netto (słownie złotych netto) tj. zł brutto w tym zł podatku VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbioru robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu do Nadleśnictwa Nurzec zleconych do wykonania operatów szacunkowych, na podstawie faktury z 14 dniowym terminem płatności liczoną od daty otrzymania przez Nadleśnictwo Nurzec faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji ze zlecenia do wykonania części z ogólnej liczby operatów wymienionych w §1 niniejszej umowy spowodowane niemożnością ich wykonania z powodu braku dokumentów lub niedostarczenie ich przez zainteresowanego Zamawiającemu. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie pomniejszone i obliczone jako iloczyn liczby działek faktycznie zleconych do wykonania operatów szacunkowych w oparciu o ceny jednostkowe określone w niniejszej umowie. Odwołanie zlecenia nastąpi w formie pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zaistnienia podstawy do rezygnacji.
5. Rezygnacja przez Wykonawcę z wykonania operatu szacunkowego zleconego przez Zamawiającego lub niewykonanie go w terminie stanowi podstawę do zlecenia wykonania operatu i wyceny innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub do odstąpienia od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy, a także do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyceny nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w :
 - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 poz. 555)
 - Powszechne Krajowe Zasady Wyceny dla Rzeczoznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
2. Wycena nieruchomości i operat szacunkowy muszą zawierać uzasadnienie zastosowania odpowiedniego sposobu wyceny oraz wskazanie i wyjaśnienie przesłanek, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji, w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.
3. Operaty szacunkowe zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Miejszem odbioru usługi jest siedziba Zamawiającego. Za ukończenie usługi strony uważają odbiór usługi poprawionej o ewentualne usterki wymienione w protokole odbioru.

§ 4.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części gdy jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o ww. okolicznościach składając Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu na piśmie. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część umowy, nie powstają żadne inne roszczenia, w szczególności o odszkodowanie lub z tytułu utraconych korzyści, kar umownych.
2. Każda ze stron może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku gdyby z powodów zawinionych przez drugą stronę należyte realizowanie umowy stało się niemożliwe lub znacznie utrudnione. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone na piśmie, zawierać uzasadnienie i nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności.

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1 % wartości usługi brutto za każdy dzień zwłoki w jej wykonaniu.
 - b) 20 % wartości usługi brutto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, to jest np. w przypadku opóźnienia wykonania umowy o 20 dni.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości usługi brutto w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej oraz kosztów ewentualnego wykonania zastępczego z wynagrodzenia.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy właściwy jest Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Zał. Nr 1 – obowiązek informacyjny RODO.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ART. 14 RODO**

Na podstawie art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Nurzec** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych osoby/osób, które realizują niniejszą umowę jest Nadleśnictwo Nurzec z siedzibą w Nurcu – Stacji przy ul. Akacyjnej 3, zwane dalej Administratorem, tel.: 85 6565110 , e-mail: nurzec@bialystok.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych można kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator pozyskuje kategorie odnośnych danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszego umowy cywilnoprawnej, w szczególności imiona i nazwiska, dane kontaktowe,
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z Zarządzeniem 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe jednak nie dłużej niż okres 5 lat.
9. Administrator przetwarza dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora jako realizacja umowy cywilnoprawnej.
1. Ma Pan/Pani prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b. sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - c. usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - d. ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - e. przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - f. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - g. niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - h. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym.
11. Źródłem pochodzenia danych jest Zleceniobiorca (Pracodawca).
12. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

Podpis Wykonawcy