

## Starosta Lęborski

G.6840.1.5.2024.SP.KM  
G.6840.1.7.2024.SP.KM

### Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego- dz. nr 131/1, 131/2 obręb 1 miasta Łeba, dz. nr 56/9 obręb 10 miasta Lęborka

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Lęborski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Powierz. działki w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis i przeznaczenie planistyczne nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	131/1	1	Łeba	190	SL1L/000 32226/6	Działki są usytuowane w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łeba – Północ” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie w dniu 22.03.2019 r. uchwałą nr V/62/2019, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Pom. poz.1886 z dn. 17.04.2019 r. Nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym w planie symbolem: 031.UM – teren śródmiejski położony w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Dla Gminy Miejskiej Łeba nie uchwalono gminnego programu rewitalizacji w trybie określonym w Rozdziale 4 ustawy	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dot. roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego - dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruch. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.).	448 000,00 zł  (słownie: czterysta czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100)
2.	131/2	1	Łeba	1598	SL1L/000 07830/9			

						z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 278). Nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w Rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.		
3.	56/9	10	Lębork	21254	SL1L/000 16431/8	Działka jest położona na terenie, który od dnia 01.01.2004r. nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka” zatwierdzonym Uchwała nr XXXIV-505/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dn. 25.05.2018r., w/w działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej C1 o funkcji produkcyjno – usługowej. Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym przez Gminę Miasto Lębork, na podstawie art.3 ust.1, art.8 ust.1 oraz art.11 ust.5 pkt1 ustawy z dn. 09.10.2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.278), w drodze Uchwały nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dn. 09.06.2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r., poz.2361, ze zm.).	Sprzedż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dot. roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego - dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruch. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.).	2 441 400,00 zł  (słownie: dwa miliony czterysta czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych 00/100)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie od dnia 10.01.2025 r. do 21.02.2025 r.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku [www.powiat-lebork.com](http://www.powiat-lebork.com) i Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice na okres od 10.01.2025 r. do 31.01.2025 r. informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie – Dziennik Bałtycki – Rejsy Regionów.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czolgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 8480 879.