

Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Czarna Białostocka, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu na czas określony, celem wypoczynku ludności poprzez prowadzenie działalności gastronomicznej z wyłączeniem napojów alkoholowych w mobilnym punkcie nad zalewem Czapielówka.

ORGANIZATOR PRZETARGU:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarna Białostocka, ul. Marszałkowska 27, 16-020 Czarna Białostocka, tel. (085) 710 33 80, NIP: 5420304293, e-mail: czarnabialostocka@bialystok.lasy.gov.pl, strona internetowa Nadleśnictwa: <https://czarna-bialostocka.bialystok.lasy.gov.pl/>

Nadleśnictwo Czarna Białostocka z siedzibą w Czarnej Białostockiej ul. Marszałkowska 27, działając zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz.672) ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony, na dzierżawę gruntu leśnego (Ls) z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w PUL, z zaznaczeniem, że na w/w gruncie zabrania się posadawiania obiektów budowlanych, (zdefiniowanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, położonego w obrębie ewidencyjnym Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, na części działki - nr ewidencyjny 13.222/1 (oddział 222 -c -00, leśnictwo Czarna Wieś, obręb leśny Czarna Wieś) o łącznej pow. 0,0300 ha, na **cele wypoczynku ludności poprzez prowadzenie działalności gastronomicznej z wyłączeniem napojów alkoholowych w mobilnym punkcie tj. pojeździe typu Food Truck, przyczepie lub wózku gastronomicznym nad zalewem Czapielówka.**

1. Czas trwania dzierżawy od dnia podpisania umowy do dnia **31.08.2022r.**
2. **Miejsce do dzierżawy zostało podzielone na sześć stanowisk.**
3. Cena wywoławcza za dzierżawę jednego stanowiska przeznaczonego do dzierżawy (o wymiarach 5m x 10m) wynosi **500 zł netto (słownie: pięćset złotych netto) miesięcznie.**
4. Ofertę należy złożyć osobiście, w sekretariacie Nadleśnictwa lub za pośrednictwem usług pocztowych na adres: Nadleśnictwo Czarna Białostocka ul. Marszałkowska 27, 16-020 Czarna Białostocka, nie później niż do dnia: **09.06.2022** do godziny **10⁰⁰**.
5. Regulamin przetargu jest dostępny w siedzibie Nadleśnictwa Czarna Białostocka, a także na stronie internetowej Nadleśnictwa: <https://czarna-bialostocka.bialystok.lasy.gov.pl>
6. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.06.2022** o godz. **11⁰⁰** w siedzibie Czarna Białostocka ul. Marszałkowska 27, 16-020 Czarna Białostocka, w pokoju nr 4 (parter). Niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej Nadleśnictwa Czarna Białostocka zostaną podane do wiadomości: nazwa lub imię i nazwisko podmiotów/osób, które złożyły ofertę. Po części jawnej komisja przystąpi do sprawdzenia kompletności i zgodności złożonych ofert z wymaganiami określonymi w regulaminie. Wyniki przetargu zostaną umieszczone na stronie internetowej Nadleśnictwa, nie później niż w ciągu 30 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.
8. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie opisanej według poniższego wzoru:
 - DOKŁADNA NAZWA I ADRES OFERENTA
 - OFERTA PRZETARGOWA NA: **Przetarg na dzierżawę gruntu na cele**

wypoczynku ludności poprzez prowadzenie działalności gastronomicznej z wyłączeniem napojów alkoholowych w mobilnym punkcie nad zalewem Czapielówka.

– NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

9. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium przez Oferenta w wysokości **250,00 zł** (słownie: **dwieście pięćdziesiąt złotych zero groszy**). Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Nadleśnictwa: BNP Paribas Bank Polska S.A. 71 2030 0045 1110 0000 0072 7200 – przetarg na dzierżawę pod prowadzenie działalności gastronomicznej”. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **09.06.2022** roku godz. **9⁰⁰**.
Wniesione wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na koncie bankowym Nadleśnictwa.
10. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, Nadleśnictwo po podpisaniu umowy zaliczy na poczet opłaty czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwróci niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.
11. W przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, Nadleśnictwo zwróci Oferentom wadium niezwłocznie od dnia jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnego uczestnika.
12. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Nadleśnictwa w razie uchylecia się Oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
13. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy przez któregoś z wygrywających postępowanie przetargowe w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników, Nadleśnictwo może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
14. Na dzierżawionym gruncie Dzierżawca ustawi pojazd typu food truck lub przyczepę albo wózek gastronomiczny
15. Wyzierżawiający informuje, że na terenie przeznaczonym do wydzierżawienia brak jest przyłączy energetycznych i wodnych. Dzierżawca, w celu zapewnienia funkcjonowania pojazdu typu food truck lub przyczepy, wózka gastronomicznego, będzie mógł na własny koszt i własnym staraniem zasilać pojazd z agregatu prądotwórczego.
16. Dopuszcza się sprzedaż gotowych posiłków, przygotowanych poza miejscem sprzedaży.
17. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy i przyległych gruntów w porządku i czystości przez cały okres trwania umowy oraz do systematycznego wywozu wszelkich odpadów i śmieci powstałych w związku z prowadzoną działalnością gastronomiczną.
18. Oferta powinna zawierać:
 - a) Formularz ofertowy.
 - b) W przypadku osób prawnych - aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) odpis KRS, NIP, REGON - w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.
 - c) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie z CEIDG (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
 - d) W przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - kserokopia dokumentu tożsamości poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.
 - e) W przypadku umocowania pełnomocnika do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia

- umowy- oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” notarialnie lub przez Oferenta.
- f) W przypadku cudzoziemców, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.
 - g) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzenia przez Nadleśnictwo Czarna Białostocka pisemnego przetarg nieograniczonego na dzierżawę gruntu na czas określony celem wypoczynku ludności poprzez prowadzenie działalności gastronomicznej z wyłączeniem napojów alkoholowych w mobilnym punkcie nad zalewem Czapielówka.
 - h) Oświadczenie o niezaleganiu wobec Urzędu Skarbowego, ZUS/KRUS z płatnościami.
 - i) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz oświadczenie o akceptacji treści wzoru umowy dzierżawy.
 - j) Oświadczenie o posiadaniu zdolności finansowej do wykonania infrastruktury niezbędnej do prowadzenia działalności określonej w warunkach przetargu
 - k) Opis sposobu usuwania nieczystości i odpadów z obiektu.
 - l) Kopię dowodu wniesienia wadium.

19. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje miesięczny czynsz wyższy od ceny wywoławczej.
20. Dzierżawca obowiązany będzie do uiszczania należnych, wynikających z przepisów prawa podatków.
21. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu, pod rygorem odstąpienia przez Nadleśnictwo od zawarcia umowy dzierżawy oraz przepadku wadium na rzecz Nadleśnictwa.
22. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Nadleśnictwie Czarna Białostocka ul. Marszałkowska 27 przez Julitę Izabelę Żyndul – telefon nr (85) 710 33 80 (wew.123) w godzinach od 7:30 do 15:30, w dniach pracy Nadleśnictwa.
23. Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarna Białostocka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w każdym czasie.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – lokalizacja przedmiotu dzierżawy z podziałem na stanowiska.
- Załącznik nr 2 – wzór umowy.
- Załącznik nr 3 – regulamin przetargu.

NADLEŚNICZY

Janusz Samociak