

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

Przetarg w trybie publicznej licytacji na najem terenu o łącznej powierzchni 8076,15 m², na którego składają się działki gruntu o numerach geodezyjnych: 1599/183, 2987/183, położone w Międzyrzeczu (Gmina Bojszowy) w rejonie ul. Kopalnianej.

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 22.06.2022 r. o godz. 9:00**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 231-89/2021 – oddanie do odpłatnego korzystania terenu o łącznej powierzchni 8076,15 m², na którego składają się działki gruntu o numerach geodezyjnych: 1599/183 o całkowitej powierzchni 4465 m², 2987/183 o całkowitej pow. 5612 m², położone w Międzyrzeczu (Gmina Bojszowy) w rejonie ul. Kopalnianej.

Miesięczna wywoławcza opłata z tytułu oddania do odpłatnego korzystania – 4.120,00 zł

Wysokość wadium - 412,00 zł

Minimalne postąpienie – 200,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki.

- Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- Strony mają prawo rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Najemca zalegać będzie z należnym czynszem za dwa pełne okresy płatności lub dopuści się naruszenia obowiązków umownych określonych w projekcie umowy,
- Oferent ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na nieruchomości wobec osób trzecich oraz wobec Wynajmującego.
- Oferent zobowiązany jest do utrzymania czystości dróg dojazdowych w szczególności drogi stanowiącej ulicę Międzyrzeczką oraz drogi dojazdowej do nieruchomości oznaczonych jako przedmiot najmu.
- Oferent zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę na przejazd przez nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie nr 2989/181, której SRK S.A. nie posiada na swoim stanie majątkowym.
- W przypadku konieczności usunięcia z przedmiotu najmu drzew, Najemca zobowiązany jest do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt pozwolenie na wycinkę, powiadomienia właściwego oddziału SRK S.A. o planowanym terminie wycinki a także zlecenia uprawnionemu rzeczoznawcy z listy rzeczoznawców współpracujących z SRK S.A. wykonania wyceny, która pozwoli określić wysokość odszkodowania stosownie do art. 83e. ustawy o ochronie przyrody w przypadku gdy wycięte drzewa będą przedstawiały wartość handlową.

Nieruchomość położona jest w rejonie ulicy Kopalnianej w południowej części miejscowości Międzyrzecze, w Gminie Bojszowy, w powiecie bieruńsko-lędzińskim, w woj. śląskim. Zlokalizowana jest na peryferiach gminy, tuż przy granicy miejscowości Międzyrzecz z Wolą, na terenie doliny rzecznej. W sąsiedztwie od strony północnej płynie rzeka Pszczyńka, od południa rozciągają się tereny zalesione, od zachodu tereny zieleni nadbrzeżnej. Natomiast od strony wschodniej biegnie droga gminna. W odległości 5 km na płn.-wsch. od nieruchomości znajduje się centrum gminy. W odległości około

1,5 km od działek biegnie droga wojewódzka nr 931, łącząca Bieruń Stary z Pszczyną. Teren nieruchomości niezabudowany, nie ogrodzony, nie uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Działki gruntu będące przedmiotem wniosku zapisane są w księdze wieczystej numer KA1T/00024219/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach
Prawo własności gruntu przysługuje Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Dział III ksiąg wieczystych obejmujących przedmiotowe nieruchomości – wolny od wpisów.

Dział IV ksiąg wieczystych obejmujących przedmiotowe nieruchomości – wolny od wpisów (brak hipotek).

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy przyjętym Uchwałą nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26 października 2001 roku, zmienionym Uchwałą nr VI/22/2011 Rady Gminy Bojszowy z dnia 9 maja 2011 roku, w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy” dla terenu położonego w miejscowości Międzyrzecze w rejonie ulicy Kopalnianej i Przecznej, przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym jako:

RZ – tereny łąk i pastwisk.

Nieruchomość przeznaczoną do oddania do odpłatnego korzystania można oglądać do **20.06.2022 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 717-05-20**

Projekt umowy na oddanie mienia do odpłatnego korzystania udostępniony jest do wglądu w siedzibie Spółki, i na stronie internetowej www.srk.com.pl

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-40 oraz (32) 707-51-41**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) **Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>**
- b) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **20.06.2022r.**, do godz. 12:00, (dwa dni przez aukcją) na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- c) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać miesięczną wywoławczą opłatę z tytułu oddania do odpłatnego korzystania podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- d) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **20.06.2022r.** (dwa dni przez aukcją) przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
- e) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy oddawaniu do odpłatnego korzystania aktywów trwałych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia,
 - treść projektu umowy najmu.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy oddawaniu do odpłatnego korzystania aktywów trwałych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje wywoławczej opłaty z tytułu oddania do odpłatnego korzystania.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zarachowane na poczet zabezpieczenia płatności wynikających z umowy.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
 - Oferent wyłoniony w przetargu, który przed podpisaniem umowy nie wpłaci kwoty stanowiącej zabezpieczenie należności z tytułu czynszu najmu/dzierżawy, oraz pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych w czasie trwania umowy, traci prawo wynikające z zatwierdzenia wyników licytacji, o których mowa w § 18 ust. 9 “Regulaminu postępowania przy oddawaniu do odpłatnego korzystania aktywów trwałych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
6. Ewentualne koszty zawarcia umowy ponosi najemca/dzierżawca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Najemca zobowiązany jest wpłacić kaucję tj. kwotę stanowiącą zabezpieczenie należności z tytułu czynszu najmu, oraz pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych w czasie trwania umowy najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy najmu. Za zapłatę ww. kaucji rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.