

## ZARZĄDZENIE NR 26/2023

## WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 16 lutego 2023 r.

### w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze rokowań

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze rokowań zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Zgierz, w obrębie Słowik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 96/1, 96/2, 96/5, 96/7 i 96/9 o łącznej powierzchni 0,2227 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00016755/0

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

1) cena nie może być mniejsza niż łączna wartość:

a) nieruchomości ustalonej nie niżej niż 40% jej wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego,

b) kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),

2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

**§ 3.** Zgodnie z treścią § 29 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*