**Umowa nr SA.271……………..**

zawarta w dniu ………….. w Sokołowie Podlaskim pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Sokołów**, adres: 08 – 300 Sokołów Podlaski, ul. Kupientyńska 17 B, NIP 8230002567, zwanym w dalszej treści umowy **„Zleceniodawcą”**, reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Sokołów – mgr inż. Roberta Płockiego

**a**

**………………………………………** z siedzibą ………………………………………,   
ul. …………………..……….., NIP ………………….., REGON ……………………..,zwanym w dalszej treści umowy **„Zleceniobiorcą”**

**Preambuła**

w wyniku dokonania wyboru oferty Zleceniobiorcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na *„Świadczenie usługi ochrony obiektu biura oraz magazynu broni Nadleśnictwa Sokołów”* przeprowadzonym *w trybie Zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość jest niższa od kwoty, powodującej obowiązek stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,* została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wymagane prawem, aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, w tym z udziałem specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych (SUFO) co potwierdza:
2. koncesja nr ......................... z dnia ............................, wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi załącznik nr 6 do umowy,
3. decyzja nr ……………. z dnia …………… wydana przez ………………………. Komendanta Wojewódzkiego Policji o zezwoleniu na posiadanie broni na podstawie świadectwa broni

oraz dysponuje osobami z wymaganymi uprawnieniami do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, a stan ten będzie trwał przez cały okres obowiązywania umowy.

1. Przedmiotem umowy jest stałe monitorowanie obiektu biura Nadleśnictwa Sokołów zlokalizowanego przy ulicy Kupientyńskiej 17B, 08-300 Sokołów Podlaski z wykorzystaniem istniejącego systemu alarmowego będącego własnością Zleceniodawcy, zainstalowanego ww. budynku oraz podejmowanie reakcji na identyfikowane zagrożenia bezpieczeństwa obiektu.
2. Okres wykonywania przedmiotu zamówienia – **1 rok od dnia podpisania umowy**, tj. do dnia ……………………………………… .

**§ 2 Obowiązki Zleceniobiorcy**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Zleceniobiorca zintegruje swój własny system z istniejącym system alarmowym obiektu biura.
2. Zleceniobiorca będzie wykonywał przedmiot umowy z wykorzystaniem urządzeń technicznych stanowiących jego własność oraz urządzeń Zleceniodawcy, które posiadają możliwość technicznej integracji z systemem Zleceniobiorcy. Zleceniodawca umożliwi dostęp do wszystkich miejsc obiektu chronionego, celem wykonania konfiguracji systemu czujników oraz innych urządzeń specjalistycznych.
3. Zleceniodawca dopuszcza wykorzystanie łącza internetowego, radiowego lub cyfrowego w zależności od możliwości technicznych na potrzeby obsługi przedmiotu umowy.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przyjmowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego do Stacji Monitorowania Alarmów („SMA”) w systemie całodobowym.
5. Zleceniodawca wymaga realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem poniższych funkcjonalności:
6. całodobowego zdalnego odbioru sygnałów systemu alarmowego,
7. całodobowego monitorowania sygnałów włamanie, sabotaż pochodzących z wewnętrznego systemu alarmowego (chroniącego wnętrze obiektu),
8. całodobowego monitorowania sygnału napad oraz przekazywanie informacji o odebranym sygnale do Zleceniodawcy,
9. całodobowego monitorowania sygnału „Załączania i wyłączania systemu alarmowego”,
10. całodobowego monitorowania sygnału „Brak zasilania 230V”,
11. w przypadku stwierdzenia w obiekcie chronionym w trakcie przeprowadzanej interwencji naruszenia przepisów prawa, Zleceniobiorca zobowiązany jest do podjęcia niezwłocznych działań w celu ustalenia i ujęcia sprawców, zawiadomienia odpowiednich służb,
12. wdrożenia sektorowej ochrony budynku administracyjnego wg potrzeb Zamawiającego,
13. uzbrajania i dezaktywowania systemów alarmowych i ochronnych za pomocą urządzeń mobilnych oraz poprzez autoryzowane dyspozycje głosowe do Stanowiska Dyspozycyjnego,
14. wykonania oznakowania terenu,
15. wprowadzenia systemu autoryzacji dla pracowników Zleceniodawcy (wg wykazu dostarczonego przez Zleceniodawcę – jednak nie więcej niż 10 osób), umożliwiającego indywidualne nadanie uprawnień,
16. przyjęcia obowiązków wynikających z RODO w zakresie realizowanego przedmiotu zamówienia, w drodze powierzenia.
17. Zleceniobiorca **podejmie interwencję przez patrol interwencyjny** na każdy sygnał alarmowy, odebrany przez SMA z lokalnego systemu alarmowego **dla sektora „Biuro”**:

- w godzinach od 22:00 do 6:00 do 10 minut,

- w godzinach od 6:00 do 22:00 do 15 minut.

1. Zleceniobiorca **podejmie interwencję przez grupę interwencyjną SUFO** składającą się z pracowników ochrony wpisaną na *listę kwalifikowanych pracowników ochrony*, posiadających uprawnienia do noszenia i używania broni palnej oraz wyposażonych w broń palną, na każdy sygnał alarmowy, odebrany przez SMA z lokalnego systemu alarmowego dla sektora „**Magazyn broni”** z maksymalnym czasem od chwili otrzymania sygnału alarmowego

- w godzinach od 22:00 do 6:00 do 15 minut

- w godzinach od 6:00 do 22:00 do 20 minut

1. W trakcie trwania umowy Zleceniobiorca, na żądanie Zleceniodawcy, okaże aktualne dokumenty poświadczające że Zleceniobiorca dysponuje specjalistycznymi uzbrojonymi formacjami ochronnymi (SUFO).

**§ 3 Obowiązki Zleceniodawcy**

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do:
2. utrzymywania lokalnego systemu alarmowego we właściwym stanie technicznym,
3. dokonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu poprzez wywołanie alarmu kontrolnego po wcześniejszym uzgodnieniu z SMA, podając indywidualne hasło, z zastrzeżeniem ust. 2,
4. powiadamiania Zleceniobiorcy o wszelkich wydarzeniach dotyczących stanu systemu i innych okolicznościach mogących mieć znaczenia dla prawidłowego wykonania umowy,
5. zapewnienia ciągłości zasilania elektrycznego (sieciowego) systemów, oraz zapewnienia stałego łącza internetowego,
6. Zleceniodawca zastrzega prawo do nieodpłatnego, niezapowiedzianego sprawdzania skuteczności ochrony sektora „Magazyn broni” poprzez wywołanie alarmu z instalacji alarmowej w okresie trwania umowy.
7. Zleceniodawca wyraża bezwarunkową zgodę na wejście pracowników ochrony na teren chronionego obiektu w toku interwencji.

**§ 4 Odpowiedzialność Zleceniobiorcy**

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zleceniodawcy powstałe z jego winy lub z winy osób którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przy czym wykonując umowę zobowiązany jest do zachowania staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności (art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego).
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, stanowiącej przedmiot umowy na sumę …………………………….., co potwierdza polisa, której kopia stanowi załącznik do umowy oraz będzie utrzymywał ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Kwota i zakres ubezpieczenia nie ma wpływu na odpowiedzialność Zleceniobiorcy za skutki nienależytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności nie ogranicza odpowiedzialności Zleceniobiorcy ani co do zasady, ani co do wysokości.
4. Zleceniobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania/zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, w szczególności za niezgodne z prawem użycie środków przymusu przez te osoby.

**§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie w zryczałtowanej miesięcznej wysokości, wynoszącej: ………………………………..….. zł, powiększone o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury (słownie: ……………………………………………………………………. + VAT), w tym:

* za ochronę sektora „BIURO” – wynagrodzenie brutto: ……..………zł (słownie:………………………… ……), podatek VAT ….. %: ……………zł (słownie:………..……), cena netto:……...zł (słownie…………..).
* za ochronę sektora „MAGAZYN BRONI” – wynagrodzenie brutto: ……..………zł (słownie:………………………), podatek VAT ….. %: ……………zł (słownie:………..……), cena netto:……...zł (słownie…………..).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty dojazdu patrolu interwencyjnego do …. razy w miesiącu oraz koszty dojazdu grupy interwencyjnej SUFO do …. razy w miesiącu.
2. Wynagrodzenie za jedną interwencję ponad ilość określoną w ust.2 w ramach:

* patrolu interwencyjnego wynosi: cena netto:…………, podatek VAT …………………..; cena brutto. …………………….
  + grupy interwencyjnej SUFO wynosi: cena netto:…………, podatek VAT …………………..; cena brutto. …………………….

1. W przypadku błędnego wywołania alarmu przez pracowników Zleceniodawcy i jego odwołanie w czasie do 5 minut od wywołania alarmu, przez osoby wskazane **§ 6 ust 2,**  nie powoduje naliczenia dodatkowych kosztów związanych z podejmowaną interwencją przez Zleceniobiorcę.
2. Wynagrodzenie będzie płatne z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usług. w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.
3. Zleceniobiorca zapewnia, że rachunek do zapłaty wynagrodzenia będzie rachunkiem zgłoszonym do właściwego organu podatkowego i będzie znajdował się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022r., poz. 931 z późn. zm.), na tzw. białej liście podatników VAT.
4. Zleceniodawca, przed dokonaniem zapłaty, dokona weryfikacji obecności na białej liście podatników VAT, rachunku wskazanego w fakturze. Jeśli wskazany rachunek nie będzie umieszczony na białej liście, Zleceniodawca wstrzyma płatność wynagrodzenia do momentu uzyskania od Zleceniobiorcy pisemnego potwierdzenia zamieszczenia rachunku na tej liście. W przypadku braku potwierdzenia w terminie 7 dni, Zamawiający dokona płatności zawiadamiając o powyższym właściwego naczelnika urzędu skarbowego. Opóźnienie w dokonaniu płatności z przyczyn wskazanych powyżej, nie stanowi dla Zleceniobiorcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności wynagrodzenia.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

**§ 6. Dane kontaktowe przedstawicieli Stron**

1. Z ramienia Zleceniobiorcy nadzór funkcyjny pełni:
2. …………………………………………..……………...…….

tel. …………………………….. e-mail: ……………………………….

1. ……………………………………………………………...…….

tel. …………………………….. e-mail: ………………………….

1. Z ramienia Zleceniodawcy odpowiedzialni za współpracę i jako osoby, które należy powiadomić w pierwszej kolejności o zdarzeniach są:
   * + 1. a. ....................................................... tel. .................................
       2. b. ........................................................ tel. ................................
       3. c. ......................................................... tel. ................................
       4. d. ......................................................... tel. ................................
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania się nawzajem w przypadku zmiany osób wymienionych w 1 i 2.
3. Zleceniodawca zobowiązany jest do zapewnienia Zleceniobiorcy całodobowego kontaktu z osobami wymienionymi w ust. 2.
4. W razie konieczności objęcia obiektu dozorem fizycznym Zleceniobiorca powiadomi Zleceniodawcę lub osoby upoważnione i zabezpieczy chroniony obiekt do czasu ich przybycia. Zleceniodawca lub osoba upoważniona jest zobowiązana do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż 60 min od momentu powiadomienia. Jeżeli w czasie 60 minut Zleceniodawca lub osoba upoważniona nie stawi się, Zleceniobiorca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych.

**§ 7. Rozwiązanie umowy**

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z winy Zleceniobiorcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
2. nienależytego wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę poprzez naruszenie   
   postanowień § 2 i nie zaprzestania naruszeń pomimo otrzymania w tej sprawie pisemnego wezwania od Zleceniodawcy z wyznaczonym dodatkowym, co najmniej 7-dniowym terminem do zaprzestania naruszeń.
3. utraty przez Zleceniobiorcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia przez uprawniony organ lub decyzji –świadectwa broni.
4. W przypadku określonym w ust. 1 Zleceniobiorca może żądać od Zleceniodawcy jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych usług do dnia rozwiązania umowy.
5. Zleceniobiorcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z winy Zleceniodawcy w przypadku opóźnienia w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia przekraczającego 14 dni i braku zapłaty zaległego wynagrodzenia w dodatkowym, wyznaczonym przez Zleceniobiorcę terminie, wynoszącym co najmniej 7 dni od otrzymanie pisemnego wezwania do zapłaty.
   1. **§ 8. Obowiązek poufności**
6. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy dotyczącej przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że klauzula ta nie obejmuje informacji przekazywanych przez Zleceniodawcę jednostkom nadrzędnym PGL LP, zgodnie z wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w PGL LP oraz obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także w okresie 10 lat po jej rozwiązaniu, zachować w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zleceniodawcy.
8. Zleceniobiorca zobowiąże swoich pracowników do bezwzględnego zachowania w zakresie ustalonym w ust. 1 i 2.

**§ 9 Kary umowne**

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
2. za rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1 lub odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zleceniobiorcę – w wysokości 30% miesięcznego wynagrodzenia brutto,
3. w przypadku braku reakcji patrolu interwencyjnego w czasie wskazanych w § 2 ust. 6 i 7 – w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zleceniodawcy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Zleceniobiorca na zasadach ogólnych odpowiada za każdy inny przypadek niewykonania (nienależytego wykonania) przedmiotu umowy.

**§ 10 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy,   
   w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia, ustawy o broni i amunicji oraz warunki udziału w postępowaniu wraz z załącznikami i oferta Zleceniobiorcy.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany adresów do doręczeń, wskazanych w komparycji umowy. Zmiany powyższe wymagają powiadomienia na piśmie, pod rygorem nieważności, drugiej strony.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

# Za Zleceniodawcę: Zleceniobiorca: