

Łódź, 17 października 2023 r.

PNIK-I.4131.949.2023

Rada Gminy Burzenin

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXIII/464/2023 Rady Gminy Burzenin z dnia 21 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 237/1 obręb Witów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 października 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), dalej: ustawa pzp, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Naruszenie ustaleń studium stanowić będzie istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, co skutkuje nieważnością planu w odpowiedniej części zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy pzp. Mając na uwadze powyższe przepisy prawa, zastrzeżenie budzi dopuszczenie w treści § 11 pkt 2 uchwały, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie uzupełniające. Należy podkreślić, że teren objęty uchwałą, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin, przyjętym uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr

XXX/217/2017 z dnia 14 czerwca 2017 r., przeznaczony został pod tereny usługowe z dopuszczeniem lokalizacji zieleni urządzonej, placów zabaw, boisk, trybun, terenowych urządzeń sportowych oraz związanej z nimi infrastruktury. Poza wskazanymi wyżej, w ramach terenu usług dopuszcza się lokalizacje szkół, przedszkoli, żłobków, itp. oraz współdziałających z nimi jednostek: internatów, świetlic, bibliotek, itp. W przypadku obiektów kultu religijnego ustala się możliwość realizacji towarzyszących im obiektów mieszkaniowych i gospodarczych (Dział III pn.: Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rozdział 1.1. pn.: Przeznaczenie terenów, str. 80).

- 2) Na załączniku graficznym do uchwały nie zamieszczono:
 - a) informacji o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych, co stanowi naruszenie § 7 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanym dalej: *rozporządzeniem*;
 - b) informacji o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), co nie spełnia wymogów § 7 pkt 4 *rozporządzenia*;
 - c) legendy zawierającej oznaczenia występujące na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, o której mowa w § 7 pkt 5 *rozporządzenia*.
- 3) Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do *rozporządzenia* określającym standardy stosowania w projekcie planu miejscowego symboli, nazw i oznaczeń graficznych (II. pkt 4 lit. b), dopuszcza się określenie przeznaczenia terenu z wykorzystaniem nie więcej niż trzech klas z dozwolonych poziomów określonych w tabeli (ukazanej w I. Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego ww. Załącznika Nr 1), przy czym w przypadku zastosowania trzech klas symbole oddziela się łącznikiem, a kolejność symboli dostosowuje się według kolejności klas określonej w tabeli. W treści uchwały błędnie wskazano oznaczenie terenu cyt.: teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej o symbolu 1U/ZP. Zgodnie z powyższymi standardami nazwa klasy przeznaczenia terenu powinna brzmieć „teren usług lub teren zieleni urządzonej”, natomiast symbol powinien zostać oddzielony znakiem pisarskim w postaci łącznika (dywizu, krótkiej poziomej kreski „-”), a nie znakiem pisarskim mającym postać ukośnej kreski „/”.
- 4) Granica obszaru objętego planem, wrysowana w części graficznej uchwały, nie spełnia wymogów Załącznika Nr 2 (Podstawowe oznaczenia graficzne i nazwy) do *rozporządzenia*

nia w zakresie grubości linii stosowanych w części graficznej. Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego winna być wyznaczona linią o szerokości 1,5 mm.

- 5) Załącznik graficzny stanowiący integralną część ww. uchwały zgodnie z treścią § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały sporządzono w skali 1:1000, natomiast przedłożony do dokumentacji prac planistycznych rysunek planu miejscowego został sporządzony w pomniejszonej skali. Dodatkowo w dokumentacji prac planistycznych brak jest dokumentu potwierdzającego, że niniejszy plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem kopii map, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W związku z powyższym wątpliwości budzi pochodzenie podkładów mapowych użytych do sporządzenia rysunków planu, z uwagi na brak poświadczeń. Powyższe nie spełnia wymagań art. 16 ust. 1 ustawy pzp, na podstawie którego plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
- 6) Dane przestrzenne nie zawierają części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (plik rastrowy – geoTIFF), co narusza art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy pzp. Należy zauważyć, że wymóg tworzenia obiektów przestrzennych obejmujących cyfrową reprezentację części graficznej aktu planowania przestrzennego z właściwą nadaną georeferencją w postaci plików GeoTIFF został określony w § 7 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, dalej: *rozporządzenie danych przestrzennych*. Wskazane łącze (adres URI) w warstwie „101405_app RysunekAktu Planowania Przestrzennego” pliku gml., stanowi jedynie odniesienie do pliku w formacie pdf.
- 7) W danych przestrzennych stanowiących zgodnie z treścią § 1 ust. 3 pkt 4 przedmiotowej uchwały jej integralny załącznik Nr 4, w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „101405_app DokumentFormalny” nie wskazano „tytułu dokumentu” oraz „łącza” (adresu URI), pod którymi dostępny jest tekst dokumentu przedmiotowej uchwały Nr LXIII/464/2023 Rady Gminy Burzenin z dnia 21 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 237/1 obręb Witów, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 3 lit. a i g *rozporządzenia danych przestrzennych*.
- 8) Przekazany plik GML nie zawiera podpisu elektronicznego, co budzi wątpliwość w świetle spełnienia wymogów wynikających z § 6 ust. 1 *rozporządzenia danych przestrzennych*.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 23 października 2023 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agnieszka Piaskowska
Główny Specjalista
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Burzenin