

Łódź, 2 października 2023 r.

PNIK-I.4131.896.2023

Rada Gminy Kutno

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXVI/469/2023 Rady Gminy Kutno z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Leszczynek, Gołębiewek i Raciborów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 14 września 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) wątpliwości organu nadzoru budzi, iż teren 4MN dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej został zlokalizowany w przeważającej części w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu od istniejącej elektrowni wiatrowej, która została wyznaczona z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Wyznaczenie ww. strefy powoduje, iż podstawowe przeznaczenie terenu 4MN, tj. wzniesienie budynku mieszkalnego będzie możliwe w bardzo wąskim zakresie. Mając na uwadze powyższe, że ustalone zasady zagospodarowania ww. terenu znacznie się zmieniły poprzez ograniczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tym samym potwierdzenia wymaga, że projekt planu został wyłożony w takiej formie jak uchwała przyjmująca przedmiotowy plan;
- 2) dane przestrzenne zawierają nieprawidłowe łącze (tj. https://gminakutno.pl/images/pliki_plan_zagop/uchwala_plan%20miejscowy_Leszczynek_Golebiewek_Raciborow.pdf), pod którym dostępny jest tekst przedmiotowej uchwały, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 3 lit. g rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w

sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916);

3) w dokumentacji prac planistycznych brak czytelnego ogłoszenia/obwieszczenia prasowego o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4) w dokumentacji prac planistycznych brak czytelnego dowodu o udostępnieniu informacji w BIP-e na stronie podmiotowej organu w zakresie ogłoszenia (obwieszczenia) o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

5) w dokumentacji prac planistycznych brak zwrotnego potwierdzenia otrzymania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Kutnie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

6) wykazie materiałów planistycznych zawarto informacje, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, która pochodzi z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, co poświadcza licencja nr GK.II.6642.855.2023_1002_P. Natomiast na załącznikach graficznych wskazano, że plan sporządzony został z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych o nr licencji: GK.II.6642.927.2022_1002_P.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 6 października 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa
Radca prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Kutno