

Ministerstwo Sprawiedliwości

Departament Zawodów Prawniczych

ZADANIE Z DRUGIEJ CZĘŚCI EGZAMINU KOMORNICZEGO 11 KWIETNIA 2024 R.

Pouczenie:

1. Zadanie oznacza się indywidualnym kodem.
 - a) W przypadku rozwiązania zadania w formie odręcznej, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania i na każdej stronie pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
 - b) W przypadku rozwiązania zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania (odręcznie) oraz w oknie aplikacji do zdawania egzaminów prawniczych, zgodnie z wyświetlonym komunikatem (numer kodu będzie automatycznie wstawiany na każdej stronie pracy).
2. W przypadku, gdy pomimo wyboru rozwiązywania zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, ze względu na treść zadania nie może ono zostać rozwiązane w całości przy użyciu tego sprzętu, zdający w tej części rozwiązuje zadanie odręcznie.
3. W przypadku rozwiązania części zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, zdający dołącza część pracy zawierającej rozwiązanie zadania sporządzoną odręcznie do części pracy zawierającej rozwiązanie zadania sporządzonej przy użyciu sprzętu komputerowego.
4. Zdający ponosi ryzyko właściwego skompletowania całości rozwiązane zadania. Kompletując całość rozwiązane zadania, zdający numeruje strony pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
5. Praca zawierająca rozwiązanie zadania bez prawidłowo zamieszczonego oznaczenia kodowego nie podlega ocenie komisji egzaminacyjnej, co skutkuje uzyskaniem negatywnego wyniku egzaminu komorniczego.
6. Nie jest dopuszczalne w żadnym miejscu zadania i pracy zawierającej rozwiązanie zadania wpisanie imienia i nazwiska zdającego ani też podpisanie się własnym imieniem i nazwiskiem.
7. Czas na rozwiązanie zadania wynosi 360 minut.
8. Koperta z zadaniem zawiera łącznie 10 kart:
 - a) zadanie wraz z pouczeniem i informacją dla zdającego zawarte na 7 stronach (4 połączone karty),
 - b) dołączone do zadania dokumenty:
 - wniosek o wszczęcie postępowania (1 karta),
 - c) dołączone do zadania wzory (do ewentualnego wykorzystania):
 - 1 egzemplarz wzoru okładki (1 karta),
 - 1 egzemplarz wzoru karty rozliczeniowej (3 połączone karty),
 - 1 egzemplarz wzoru urzędowego formularza wniosku o wydanie zaświadczenia o wpisie podmiotu jako zastawcy określonego przedmiotu w rejestrze zastawów (1 karta) – załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 października 1997 r. w sprawie ustroju i organizacji centralnej informacji o zastawach rejestrowych oraz szczegółowych zasad udzielania informacji, wydawania odpisów i zaświadczeń.

W razie braku którejkolwiek z kart, należy o tym niezwłocznie zawiadomić Komisję Egzaminacyjną.

Informacja dla zdającego

1. Zadanie należy rozwiązać, podejmując czynności w postępowaniu o sporządzenie spisu inwentarza stosownie do treści zadania (wynikającej ze stanu faktycznego zadania i wniosku o sporządzenie spisu inwentarza), zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym w stanie faktycznym zadania, rozwiązując zadanie pod względem merytorycznym, biurowym i finansowym.
2. Zapisy w urzędzeniach ewidencyjnych dokonuje się poprzez stosowną adnotację w pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
3. Dla prawidłowego oznaczania i podpisywania dokonywanych czynności wystarczające jest używanie określenia: „Komornik Jan Maj”.
4. W przypadku, gdy przepis wymaga zaopatrzenia dokumentu w odcisk pieczęci okrągłej Komornika, wystarczające jest używanie określenia „pieczęć okrągła”.
5. Dla prawidłowego oznaczania Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie wystarczające jest używanie określenia „Sąd Rejonowy”.
6. Wezwania Komornika kierowane do wnioskodawcy bądź innych podmiotów są realizowane niezwłocznie, zgodnie z wezwaniem Komornika.
7. Wszystkie czynności w postępowaniu o sporządzenie spisu inwentarza należy udokumentować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z tym że:
 - a) w pismach Komornika wystarczy stosować oznaczenie podmiotów: „wnioskodawca”, „uczestnik” (z podaniem inicjałów podmiotu) – bez podawania adresów oraz nazwisk lub nazw,
 - b) datę wysłania pisma i sposób oraz termin doręczenia należy odnotować na wysyłanym bądź doręczanym piśmie. Podlegające doręczeniu dokumenty i formularze urzędowe należy wskazać jako załączniki w pismach kierowanych do właściwych adresatów, bez konieczności wytworzenia tych załączników,
 - c) czynności dokonywane za pośrednictwem systemu teleinformatycznego należy udokumentować w formie adnotacji,
 - d) operacje finansowe należy zaznaczyć wyłącznie na karcie rozliczeniowej.
8. Wniosek o sporządzenie spisu inwentarza zawiera właściwe podpisy, a do wniosku dołączono załącznik wymieniony w jego treści.
9. Treść pouczeń w pismach kierowanych przez Komornika do uczestników i innych osób można zastąpić przez powołanie pełnej podstawy prawnej, z której wynika obowiązek i treść pouczenia, ze wskazaniem numeru porządkowego artykułu, a w razie potrzeby także paragrafu, ustępu, punktu, litery, tiret lub zdania.

10. Obowiązek zamieszczenia informacji, o których mowa w art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 28 lutego 2018 r. o kosztach komorniczych i § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych, dotyczy wyłącznie pierwszego pisma wysyłanego przez komornika, a w kolejnych pismach wystarczy zamieszczenie adnotacji o realizacji tego obowiązku.
11. Koszt doręczenia jednej poleconej przesyłki pocztowej za potwierdzeniem odbioru wynosi 7 zł. Każde pismo Komornika w związku z podjętymi czynnościami jest wysyłane odrębną poleconą przesyłką pocztową za potwierdzeniem odbioru, z wyłączeniem korespondencji dotyczącej czynności podjętych tego samego dnia i wysyłanych do tego samego adresata.
12. Koszt uzyskania informacji z Centralnej Informacji o rachunkach wynosi 30 zł.
13. Koszt uzyskania informacji z biura informacji gospodarczej wynosi 10 zł.
14. Koszt jednego przelewu wynosi 0 zł.
15. Doręczenie korespondencji za pośrednictwem konta w e-Urzędzie Skarbowym jest bezpłatne.
16. Adresaci odbierają wysyłaną do nich korespondencję.
17. Na potrzeby rozwiązania zadania należy założyć, że:
 - a) akta sprawy są prowadzone w postaci papierowej,
 - b) nie ma obowiązku dołączenia i wypełnienia karty udostępnień akt sprawy,
 - c) odpowiedź z Centralnej Informacji o Zastawach Rejestrowych uzyskana przez Komornika jest negatywna,
 - d) odległość między siedzibą kancelarii Komornika a miejscem czynności podejmowanych poza siedzibą kancelarii nie przekracza 10 km, biorąc pod uwagę najkrótszą drogę dojazdu samochodem,
 - e) na dzień 31 stycznia 2024 r. wartość zestawu dębowych mebli wynosi 7 000 zł, wartość telewizora Samsung 55 cali wynosi 2 000 zł, wartość laptopa HP 4015 wynosi 3 000 zł, wartość jednej złotej monety wynosi 8 000 zł,
 - f) ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego suma oszacowania nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 21 położoną w Warszawie przy ul. Kredowej 7 (dzielnica Mokotów), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA2M/00045321/9, na dzień 31 stycznia 2024 r. wynosi 700 000 zł. W związku z tym zdający nie ma obowiązku sporządzania projektów czynności związanych z powołaniem biegłego, oględzinami nieruchomości, ustaleniem wynagrodzenia biegłego oraz sporządzeniem opisu i oszacowania nieruchomości.

Stan faktyczny zadania

W dniu 20 lutego 2024 r. o godzinie 10.00 do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Jana Maja Kancelaria Komornicza nr V w Warszawie wpłynął wniosek Anny Szyszkowskiej o sporządzenie spisu inwentarza po zmarłym w dniu 31 stycznia 2024 r. jej ojcu Henryku Szyszkowskim. Do wniosku załączony został skrócony odpis aktu zgonu Henryka Szyszkowskiego, nr 1465010/00/AR/2024/125680 z dnia 1 lutego 2024 r.

Wnioskodawczyni wskazała, że zmarły był wdowcem i posiadał troje dzieci, a znany jej majątek spadkowy obejmuje nieruchomość gruntową stanowiącą niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 21, położoną w Warszawie przy ul. Kredowej 7 (dzielnica Mokotów), dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA2M/00045321/9, środki pieniężne znajdujące się na rachunku bankowym w Alior Bank Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie oraz ruchomości szczegółowo określone we wniosku o sporządzenie spisu inwentarza, znajdujące się w miejscu ostatniego zamieszkania zmarłego, tj. przy ul. Irysowej 1/6 w Warszawie.

Ostatnie sprawy, przed wpływem powyższego wniosku, Komornik zarejestrował odpowiednio w repertorium Kmn pod sygnaturą Kmn 123/23, zaś w repertorium Km pod sygnaturą Km 150/24.

W dniu 21 lutego 2024 r. Komornik dokonał czynności przewidzianych przepisami prawa.

W dniu 28 lutego 2024 r. rachunek bankowy Komornika został uznany kwotą odpowiadającą wysokości opłaty komorniczej i zaliczki na wydatki, od których uiszczenia zależało podjęcie czynności przez komornika.

W tym samym dniu Komornik dokonał czynności przewidzianych przepisami prawa. W wyniku podjętych czynności ujawniono, że zmarły:

- był właścicielem nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 21, położonej w Warszawie przy ul. Kredowej 7. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA2M/00045321/9, a w dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna w kwocie 1 450 000 zł na rzecz Alior Bank Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, zabezpieczająca wierzytelność wynikającą z kredytu hipotecznego wraz z odsetkami i kosztami, udzielonego zgodnie z umową nr HIP/A/2010-10 z dnia 20 kwietnia 2010 r.,

- nie posiadał zadłużenia oraz nadpłat względem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, wysokość składek odprowadzonych do Otwartego Funduszu Emerytalnego prowadzonego

przez Powszechne Towarzystwo Emerytalne PZU Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie wynosiła 35 000 zł, a kwota środków zgromadzonych na subkoncie w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych 29 000 zł (kwota zgromadzona na subkoncie nie została wypłacona uprawnionym),

- nie był właścicielem pojazdów mechanicznych,
- nie posiadał nieuregulowanych zobowiązań podatkowych ani nie przysługiwała mu nadpłata lub zwrot podatku,
- posiadał rachunki bankowe w Alior Bank Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie oraz mBank Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie,
- nie figurował jako dłużnik w bazie informacji gospodarczych.

Komornik dokonał czynności przewidzianych przepisami prawa.

W dniu 12 marca 2024 r. Komornik otrzymał informację z Alior Bank Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, że zmarły posiadał rachunek bankowy o numerze 62 1060 0018 0000 3902 4202 1799, na którym na dzień 31 stycznia 2024 r. znajdowała się kwota 88 000 zł. Bank poinformował również, że zmarły miał zaciągnięty kredyt hipoteczny udzielony na podstawie umowy nr HIP/A/2010-10 z dnia 20 kwietnia 2010 r. Zadłużenie z tytułu kredytu na dzień 31 stycznia 2024 r. wynosiło 950 000 zł, na dowód czego złożony został poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza odpis umowy nr HIP/A/2010-10 z dnia 20 kwietnia 2010 r. Jednocześnie Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zgłosił swój udział w postępowaniu i wniósł o zamieszczenie w spisie inwentarza wyżej wymienionej wierzytelności oraz wskazał, że zmarłemu nie przysługiwały inne wierzytelności w stosunku do banku, jak również nie posiadał on innych zobowiązań względem banku.

W dniu 13 marca 2024 r. do kancelarii komorniczej wpłynęło pismo Anny Szyszkowskiej, w którym wskazała znany jej majątek wchodzący w skład spadku po swoim ojcu Henryku Szyszkowskim. Wskazane przez nią przedmioty wchodzące w skład spadku są tożsame ze wskazanymi w treści wniosku o sporządzenie spisu inwentarza z dnia 20 lutego 2024 r.

W dniu 14 marca 2024 r. mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie poinformował Komornika, że zmarły był posiadaczem rachunku oszczędnościowego o numerze 06 1140 2004 0000 5602 6212 1112, na którym na dzień 31 stycznia 2024 r. znajdowała się kwota 55 000 zł, natomiast w dniu 1 marca 2024 r. Bank zrealizował złożoną przez Henryka Szyszkowskiego dyspozycję wkładem na wypadek jego śmierci i wypłacił na rzecz Elżbiety Szyszkowskiej kwotę 15 000 zł. Zmarłemu nie przysługiwały inne wierzytelności w stosunku do Banku ani też zmarły nie posiadał zobowiązań względem Banku.

W dniu 15 marca 2024 r. o godz. 11:00 w kancelarii komorniczej stawił się Jakub Szyszkowski, który złożył wyjaśnienia dotyczące jego wiedzy na temat majątku spadkowego i oświadczył, że od kilku lat był skłócony z ojcem i nie utrzymywał z nim żadnego kontaktu oraz, że nie ma wiedzy na temat przedmiotów należących do spadku ani przedmiotów zapisów windykacyjnych. Jakub Szyszkowski oświadczył, że na jego rzecz były zasądzone alimenty od jego ojca wyrokiem Sądu Rejonowego dla Warszawy Śródmieścia w Warszawie z dnia 11 sierpnia 2014 r., sygn. akt VII RC 123/14, w kwocie 1 000 zł miesięcznie, płatne do piątego dnia każdego miesiąca, z których zmarły regularnie się wywiązywał aż do grudnia 2023 r. Świadczenie alimentacyjne za styczeń 2024 r. nie zostało zapłacone.

Tego samego dnia do kancelarii komorniczej wpłynęło pismo Powszechnego Towarzystwa Emerytalnego PZU Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, informujące, że na rachunku zmarłego członka otwartego funduszu emerytalnego znajdowała się kwota 35 000 zł, a zmarły wskazał dwie osoby, na rzecz których ma zostać dokonana wypłata środków po jego śmierci.

W dniu 18 marca 2024 r. do kancelarii komorniczej wpłynęło pismo Elżbiety Szyszkowskiej zawierające oświadczenie o znanych jej przedmiotach wchodzących w skład spadku po jej ojcu, w którym wskazała: zestaw dębowych mebli z 2021 r., telewizor Samsung 55 cali z 2022 r. oraz laptop HP 4015 z 2022 r. Według jej wiedzy zmarły posiadał rachunek bankowy i kredyt hipoteczny w Alior Bank Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie. Elżbieta Szyszkowska oświadczyła, że zorganizowała pogrzeb zmarłego i poniosła wszystkie związane z tym koszty, które wyniosły 12 000 zł, na dowód czego załączyła fakturę nr 12/02/2024 wystawioną przez zakład pogrzebowy. Elżbieta Szyszkowska wskazała również, że jej ojcu przysługiwała wierzytelność w wysokości 10 000 zł z tytułu umowy zlecenia z dnia 3 lipca 2023 r., zawartej z Ambasadą Republiki Francuskiej w Polsce.

W dniu 19 marca 2024 r. Komornik udał się pod adres ostatniego miejsca pobytu zmarłego. Na miejscu czynności Komornik zastał Elżbietę Szyszkowską, jej męża Tomasza Nowaka oraz przyjaciółkę zmarłego Martę Gaj. Komornik poinformował obecnych o celu swojej wizyty, po czym powołał Tomasza Nowaka i Martę Gaj do uczestniczenia w charakterze świadków w spisie majątku ruchomego, na co wskazane osoby wyraziły zgodę. Elżbieta Szyszkowska oświadczyła, że zmarły przed śmiercią mieszkał z nią z uwagi na trudności w poruszaniu się; ponadto dodała, że mieszkanie zostało jej kilka miesięcy temu przekazane w formie darowizny za opiekę nad ojcem. Elżbieta Szyszkowska wskazała, że prawie wszystkie ruchomości znajdujące się w mieszkaniu stanowią jej własność, gdyż mieszkanie zostało gruntownie wyremontowane kilka tygodni temu. Elżbieta Szyszkowska oświadczyła również, że podtrzymuje złożone wcześniej wyjaśnienia,

iż do zmarłego należał zestaw dębowych mebli kupionych trzy lata temu za 10 000 zł, telewizor Samsung 55 cali kupiony dwa lata temu za 4 000 zł oraz laptop HP 4015 kupiony dwa lata temu za 5 000 zł. Na pytanie Komornika, czy jest w posiadaniu dziesięciu złotych monet, które według wnioskodawczyni wchodzi w skład spadku po zmarłym, wyjaśniła, że monety, zgodnie z wolą zmarłego, po jego śmierci miały stać się jej własnością w podziękowaniu za opiekę. W związku z powyższym uważa, że monety nie powinny wchodzić w skład spadku, dlatego też nie wskazała ich jako wchodzących w skład majątku spadkowego w złożonym Komornikowi oświadczeniu. Na wezwanie Komornika Elżbieta Szyszkowska okazała dziesięć złotych monet, każda zawierająca oznaczenie na awersie „BRITANNIA 2022, 1 oz, 999,9 FINE GOLD”. Elżbieta Szyszkowska złożyła ustnie do protokołu zastrzeżenie, że złote monety stanowią wyłącznie jej własność.

W dniu 21 marca 2024 r. do kancelarii komorniczej wpłynęło pismo z Ambasady Republiki Francuskiej w Polsce informujące, że zmarłemu nie przysługiwały żadne wierzytelności z tytułu umowy zlecenia ani z innych tytułów, a świadczenie wynikające z umowy zlecenia z dnia 3 lipca 2023 r. zostało spełnione na rachunek bankowy zmarłego w dniu 5 września 2023 r.

W dniu 22 marca 2024 r. Komornik dokonał opisu i oszacowania nieruchomości, przyjmując jej wartość ustaloną w operacie przez biegłego, a następnie podjął dalsze czynności przewidziane przepisami prawa.

W dniu 27 marca 2024 r. do kancelarii komorniczej wpłynął odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie I Wydział Cywilny z dnia 11 marca 2024 r. o sporządzeniu spisu inwentarza po zmarłym Henryku Szyszkowskim (sygn. akt I Ns 78/24), zaopatrzony we wzmiankę o wykonalności.

Na dzień 11 kwietnia 2024 r., na godz. 12:00, Komornik wyznaczył termin spisu inwentarza, na który stawiła się wnioskodawczyni Anna Szyszkowska.

Komornik dokonał czynności przewidzianych przepisami prawa.