



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

I-VI.7840.1.22.2024

Rzeszów, dnia 10.01.2025 r.

DECYZJA NR 2/25

Działając na podstawie art. 15 ust. 1 i 3, art. 16 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1286), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), art. 84-86 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. - *w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów* (Dz.U. z 2017 r., poz. 1330) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7.10.2024 r. (otrzymanego 11.10.2024 r.), uzupełnionego i skorygowanego przy piśmie z dnia 5.12.2024 r. (otrzymanym 6.12.2024 r.) oraz przy piśmie z dnia 19.12.2024 r.,

**I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

ORLEN S.A.,

ul. Chemików 7, 09-411 Płock,

obejmujące zamierzenie budowlane pn.: „**Budowa i przebudowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w zakresie zadania inwestycyjnego pn.: "Podłączenie odwiertu Brzyska Wola 2 i Dąbrowica Duża 3, 6 - KGZ Żołynia", "Podłączenie OZG Potok Górny do systemu gazociągów kopalnianych OZG Kuryłówka" ETAP 2,**

zlokalizowane na terenie województwa podkarpackiego, w powiecie leżajskim, na działkach o numerach ewidencyjnych:

• **jednostka ewidencyjna 180803_2 Kuryłówka, obręb 0044 Kuryłówka:**

2470, 2471/2, 2468 , 2296, 2144, 2124, 2125,

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Marcina Bernata, posiadającego uprawnienia budowlane numer MAP/0267/PBS/16, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAP/IS/0325/16, z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków:

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- prowadzenie robót nie może uniemożliwiać dojazdu do sąsiednich działek lub pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych dróg, bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. - w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego* (Dz.U. z 2023 r. poz. 32) oraz wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. – w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:
 - decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 24.04.2023 r., nr 1/5/23, znak: N-VIII.747.1.5.2022, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zmienionej decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 30.08.2024 r., znak: DLI-I.7620.19.2023.LB.11,
 - protokole z narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Leżajskiego (protokół z dnia 5.02.2024 r., znak: GN.6630.9.2024),

- protokole z narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Leżajskiego (protokół z dnia 19.02.2024 r., znak: GN.6630.15.2024),
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 5.02.2021 r., znak: WOOŚ.4235.39.2017.AD.70, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Podłączenie odwiertu Brzyska Wola 2 i Dąbrowica Duża 3, 6 - KGZ Żołyńia", w szczególności:
 - w przypadku lokalizacji zaplecza budowy i prowadzenia prac w sąsiedztwie siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną, należy na czas budowy ww. siedliska ogrodzić siatką na wysokość co najmniej 1,5 m, aby nie doszło do ich przypadkowego zniszczenia. Wyboru dokładnych miejsc lokalizacji zaplecza budowy, baz materiałowych, miejsc postoju maszyn, lokalizacji dróg dojazdowych itp., należy dokonać po konsultacji z nadzorem przyrodniczym, z tym że niedopuszczalna jest lokalizacja tych obiektów w obrębie siedlisk przyrodniczych, terenów podmokłych, zastoisk wody, terenów zadrzewionych i zakrzewionych, terenów stanowiących siedliska gatunków objętych ochroną prawną,
 - wycinkę drzew należy przeprowadzić poza okresem od 1 marca – do 31 sierpnia,
 - wycinka drzew starych, dziuplastych zostanie poprzedzona kontrolą specjalistów z nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów). W razie stwierdzenia występowania na przewidzianych do wycinki drzewach chronionych gatunków, wycinkę należy wstrzymać do momentu opuszczenia drzew przez te zwierzęta lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków. Skład specjalistów nadzoru przyrodniczego zostanie dostosowany do terminu i miejsca prowadzonych prac ziemnych,
 - czasowo odkrytych korzeni drzew nieprzeznaczonych do wycinki, nie należy zasypywać ziemią z dna wykopów,
 - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu, należy wykonywać w sposób jak najmniej im szkodzący, tj. w szczególności:
 - pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy poprzez ich owinięcie np. matami wiklinowymi lub słomianymi (o wymiarach

ok. 1,7 x 1,5 m), a następnie ich oszalowanie deskami do wysokości ok. 1,5 – 2,0 m (w zależności od wysokości drzewa),

- grupy drzew/krzewów wygrodzić płotem o minimalnej wysokości 1,5 m, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni, powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron, powiększonemu o bufor w wielkości 1 – 2 m,
- wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew prowadzić ręcznie lub niewielkimi koparkami,
- przycinanie korzeni należy prowadzić ostrymi narzędziami tnącymi, niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych, nie należy uszkadzać korzeni szkieletowych, odpowiedzialnych za statykę drzewa,
- w przypadku uszkodzenia korzeni, gałęzi lub pni należy podjąć działania ochronne – uszkodzone korzenie należy przyciąć pod kątem prostym, dokonując cięcia tam, gdzie zaczyna się żywy korzeń, pielęgnować należy wyłącznie rany świeże, w przypadku ran stycznych pielęgnacja sprowadza się wyłącznie do wyrównania brzegu rany ostrym narzędziem (należy przy tym uważać, aby nadmiernie nie poszerzać i nie pogłębiać rany), w przypadku ran poprzecznych – gałąź należy przyciąć „na obrączkę”, ran nie należy powlekać impregnatami i preparatami różnego rodzaju, dopuszczalnym nietoksycznym środkiem, którym można zabezpieczyć odkrytą miazgę przed wyschnięciem, jest preparat pełniący funkcję tzw. sztucznej kory (pokrywa się nim wyłącznie brzeg rany stycznej/poprzecznej), glebę w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni zastąpić glebą bardziej zasobną w składniki odżywcze (torfową),
- pozostawianie korzeni odsłoniętych nie powinno trwać dłużej niż 2 godziny, wyjątek stanowi pozostawianie korzeni w słońcu trwające nie dłużej niż 1 godzinę i na powietrzu w dni wilgotne nie dłużej niż 8 godzin, do zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem należy użyć np. wilgotnego torfu, mat lub tkanin jutowych, które należy regularnie zwilżać wodą, podobnie w okresie zimowym należy zabezpieczać odsłonięte korzenie przed przemarzaniem za pomocą np. mat, koców lub warstwy torfu oszalowanego deskami,
- nie lokalizować baz materiałowo-sprzętowych (magazyny, składy, bazy transportowe), urobku z wykopów i odpadów powstających podczas prowadzenia prac budowlanych w zasięgu rzutu pionowego koron drzew

- i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu,
- nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu,
 - w przypadku konieczności obniżenia poziomu gruntu, pozostawić teren wokół drzew i krzewów w zasięgu wyznaczonym przez obrys korony na wzmocnionych konstrukcyjnie wzniesieniach,
- po zakończeniu budowy wszystkich gazociągów należy zalesić tereny, na których konieczna była wycinka pod pas montażowy, za wyjątkiem pasa, który obligatoryjnie winien pozostać wylesiony, zalesienie wykonać przy wykorzystaniu rodzimych gatunków, charakterystycznych dla siedliska. W km ok. 2+600 – 3+100 odc. B nasadzić gatunki charakterystyczne dla siedliska przyrodniczego bory i lasy bagienne *Dicrano – Pinion*, w km 4+800 – 5+400 odc. B nasadzić gatunki charakterystyczne dla siedliska przyrodniczego kwaśne dąbrowy *Quercetea roboli-petraeae*, w km ok. 5+600 – 5+700 odc. B nasadzić gatunki charakterystyczne dla siedliska przyrodniczego kwaśne buczyny *Luzulo – Fagenion*. Zalesienia wykonać do 1 roku po zakończeniu budowy,
- prace przygotowawcze związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) wraz z roślinnością zielną, przeprowadzić poza okresem wzmożonej aktywności fauny, tj. poza okresem od 1 marca – do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w tym okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą specjalistów nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1 – 3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. Prace te należy prowadzić od środka ku brzegom terenu, przez który biegnie trasa planowanych gazociągów, aby umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie terenu prowadzonych prac ziemnych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków. Skład specjalistów nadzoru przyrodniczego powinien być dostosowany do terminu i miejsca prowadzonych prac ziemnych,
- zdjętą warstwę humusu deponować w obrębie pasa montażowego w sposób umożliwiający jego wykorzystanie do prac rekultywacyjnych (najlepiej w przyzmach)

zapobiegający jego zmieszaniu z gruntem z wykopu. Po ułożeniu gazociągu zostanie on zasypany ziemią z wykopu, na którą ułożony zostanie zebrany wcześniej humus. Aby zapobiec degradacji humusu związanej np. z przesuszeniem, zachwaszczeniem, wietrzeniem itp., do jego zabezpieczenia należy użyć geosyntetyków, np. geowłókniny,

- przed przystąpieniem do prac zebrać nasiona kocanki piaskowej (jesienią) i wysiać je na pierwotne stanowisko po zrekultywowaniu terenu przedsięwzięcia (również jesienią). Powyższe wykonać na odcinku B w km ok.: 7+300, 7+400, 7+200,
- w km ok. 6+400 odcinka B przesadzić całe kępy widłaka goździstego wraz z ziemią poza pas robót, jak najbliżej stanowiska pierwotnego, w miejsce o takich samych warunkach siedliskowych,
- nie zasypywać zagłębień terenu, terenów podmokłych itp. humusem i/lub ziemią z wykopów. Zaniechać jakiegokolwiek ingerencji w zbiorniki wodne, stawy hodowlane, zastoiska wody, starorzecza, śródpolne i śródleśne oczka wodne, zabagnienia, rozlewiska bobrowe itp.,
- otwarte wykopy na aktualnie realizowanym odcinku budowy gazociągu należy zabezpieczyć przed niepożądanym przedostawaniem się do nich drobnych i średnich zwierząt, np. poprzez zastosowanie nieprzekraczalnej bariery w postaci tymczasowego płotka o parametrach i sposobie montażu wskazanych w punkcie 16 ww. decyzji. Wygradzenie po skończonej pracy (zasypaniu wykopu) należy zdemontować i wykorzystać do zabezpieczenia kolejnego odcinka wykopu,
- podczas budowy, codziennie rano przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić, czy w wykopie nie zostały uwięzione zwierzęta, w przypadku takiego stwierdzenia należy natychmiast je wydostać i przenieść poza pas montażowy, w odpowiadające danemu gatunkowi siedlisko; przeprowadzić każdorazowo taką samą kontrolę bezpośrednio przed zasypaniem wykopu,
- prace budowlane na całym odcinku trasy gazociągu prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. Osoby wchodzące w skład nadzoru przyrodniczego należy zapoznać z wynikami inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej w 2019 r., na potrzeby postępowania w sprawie wydania powyższej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nadzór przyrodniczy powinien obejmować kontrolę wdrażania przedstawionych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków realizacji przedsięwzięcia odnoszących się do elementów środowiska przyrodniczego, aktualizację stanu i zasięgu występowania chronionych gatunków, w celu wykazania

możliwości realizacji prac, wstrzymania prac w uzasadnionych przypadkach, wskazania ewentualnych dodatkowych działań minimalizujących na etapie budowy (niezbędnych do wdrożenia)

- zakres zadań członków nadzoru przyrodniczego obejmować będzie w szczególności:
 - monitorowanie pasa montażowego i jego sąsiedztwa na całej długości pod kątem występowania gatunków objętych ochroną,
 - nadzorowanie prac przygotowawczych, w szczególności wycinki drzew i krzewów (w tym pod kątem obecności gatunków objętych ochroną), odhumusowania, zabezpieczenia drzew/krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, a narażonych na uszkodzenie podczas prac budowlanych, lokalizacji zaplecza budowy itp.,
 - odławianie zwierząt z pasa przyszłych robót ziemnych (najpierw przed niszczeniem roślinności i odhumusowaniem gruntu oraz na bieżąco na etapie budowy) i ich przeniesienie poza pas robót, w odpowiednie siedlisko, ze szczególnym zwróceniem uwagi na płazy i chomika europejskiego,
 - sprawdzanie podczas budowy, codziennie rano przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów, pod kątem występowania w nich uwięzionych zwierząt, uwalnianie zwierząt z wykopów i przenoszenie w odpowiednie siedlisko,
 - kontrolowanie powstających w obrębie placu budowy rozlewisk, kolein, kałuż, celem sprawdzenia przed ich zasypaniem, czy nie są one zasiedlone przez płazy, w którymkolwiek stadium rozwoju, w sytuacji ich zasiedlenia, nadzorowanie odłowów płazów oraz ich przenoszenia w odpowiednie siedlisko,
 - w przypadku rozpoczęcia prac w okresie zimowym, kontrola możliwych miejsc zimowania płazów, w które będzie ingerowało przedsięwzięcie, w przypadku stwierdzenia płazów, wstrzymanie budowy do czasu opuszczenia zimowiska przez płazy,
 - zbieranie każdego dnia, dwa razy dziennie, rano i wieczorem, gromadzących się wzdłuż tymczasowych płotków ochronnych i w pułapkach (wiaderkach) płazów, oraz ich przenoszenie na drugą stronę pasa robót, w odpowiednie siedliska,
 - nadzorowanie montażu tymczasowych płotków ochronnych, kontrolowanie ich stanu technicznego raz na tydzień, w razie konieczności montaż dodatkowych płotków herpetologicznych,

- nadzorowanie prac związanych z porządkowaniem terenu po zakończeniu robót, w tym rozplantowania zdjętego uprzednio humusu, ze szczególnym zwróceniem uwagi na teren występowania siedliska przyrodniczego niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie,
 - przygotowywanie okresowych (raz na kwartał) raportów z realizowanego nadzoru; raport będzie zawierał: opis wyników obserwacji przyrodniczych, wyniki weryfikacji wywiązywania się wykonawcy z zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwagi co do skuteczności stosowanych zabezpieczeń środowiskowych, bieżące zalecenia, informacje o uzyskanych decyzjach zezwalających na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną, opis wykonanych w danym miesiącu zadań, opis czynności planowanych do wykonania w kolejnym okresie sprawozdawczym, opis stanu tymczasowych płotków herpetologicznych, wskazanie gatunków i ilości odłowionych i przeniesionych płazów, wskazanie siedlisk, do których przeniesiono płazy, wskazanie informacji o procesie odłowu i przenoszenia chomika europejskiego (ilość odłowionych osobników, miejsce przesiedlenia). Ww. raporty należy przekazywać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie niezwłocznie po zakończeniu każdego kwartału,
- nadzór prowadzić na całym odcinku trasy gazociągu przez cały okres realizacji,
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

B. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
- b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno–

budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

II. Zezwalam

ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock

- 1) na usunięcie **27 szt. drzew** znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 24.04.2023 r., nr 1/5/23, znak: N-VIII.747.1.5.2022, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zmienionej decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 30.08.2024 r., znak: DLI-I.7620.19.2023.LB.11. Informacje dotyczące drzew przeznaczonych do usunięcia, wymagających zezwolenia na ich usunięcie, wraz z naliczeniem opłaty, przedstawiono w Tabeli Nr 1, stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. Tabela została opracowana na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji – „Inwentaryzacja znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie”,
- 2) ustaliam opłatę za usunięcie drzew w wysokości 75 247,50 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych pięćdziesiąt groszy),
- 3) organem właściwym do pobrania opłaty jest Wojewoda Podkarpacki. Należność należy wpłacić na konto Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego nr 74 1010 1528 0012 1222 3100 0000,
- 4) ustaliam termin usunięcia drzew w okresie obowiązywania niniejszej decyzji, z uwzględnieniem warunków wynikających z ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 5.02.2021 r., znak: WOOS.4235.39.2017.AD.70, o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 5) nakładam na Inwestora obowiązek dokonania nasadzeń zastępczych za usuwane drzewa w łącznej liczbie 37 szt. sadzonek drzew. Więźbę drzew i ich skład gatunkowy należy dostosować do warunków siedliskowych. Nasadzenia zastępcze mogą być dokonane na działce nr ewid. 894, położonej w miejscowości Ożanna, w gminie Kuryłówka, stanowiącej własność Gminy Kuryłówka,
- 6) Inwestor zobowiązany jest do dokonania całości nasadzeń zastępczych w terminie 36 miesięcy licząc od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji,

7) odraczam na okres 3 lat od dnia dokonania nasadzeń zastępczych uiszczenie opłaty ustalonej w punkcie 2,

8) zobowiązuję Inwestora do złożenia:

- pisemnej informacji wraz z inwentaryzacją nasadzeń zastępczych niezwłocznie po ich dokonaniu,
- inwentaryzacji nasadzeń zastępczych wraz z opisem ich stanu w celu dokonania odbioru tych nasadzeń po upływie 3 lat od dnia ich realizacji.

Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczenia i pobierania opłat (art. 84 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o ochronie przyrody*). Jeżeli posadzone drzewa nie zachowują żywotności po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 ww. ustawy).

III.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* niniejsza **decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany
- **Załącznik Nr 3** – Wykaz drzew przeznaczonych do usunięcia wraz z naliczeniem opłat (Tabela Nr 1)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7.10.2024 r. (otrzymanym 11.10.2024 r.), uzupełnionym i skorygowanym przy piśmie z dnia 5.12.2024 r. (otrzymanym 6.12.2024 r.) oraz przy piśmie z dnia 19.12.2024 r., ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock, działając poprzez pełnomocnika – Pana Marcina Bernata, wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa i przebudowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi

w zakresie zadania inwestycyjnego pn.: "Podłączenie odwiertu Brzyska Wola 2 i Dąbrowica Duża 3, 6 - KGZ Żołynia", "Podłączenie OZG Potok Górny do systemu gazociągów kopalnianych OZG Kuryłówka" ETAP 2.

Ww. zadanie inwestycyjne planowane jest do realizacji na terenie woj. lubelskiego i woj. podkarpackiego. Inwestycja na terenie woj. podkarpackiego podzielona została na 2 etapy. Część inwestycji objęta przedmiotowym wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczy Etapu 2 i zlokalizowana jest na działkach położonych na terenie województwa podkarpackiego, w powiecie leżajskim, w gminie Kuryłówka, w miejscowości Kuryłówka, na działkach o numerach ewid. nr: 2470, 2471/2, 2468, 2296, 2144, 2124 i 2125.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewidziano budowę odcinka gazociągu G1 DN150, MOP 100 bar, w ciągu drogi gminnej wewnętrznej na terenie leśnym gminy Kuryłówka, pomiędzy punktami Pz15 i Pz24.3, o długości ok. 670 m (pozostała część ww. gazociągu G1 zaprojektowana została w ramach Etapu 1), przebudowę i zabezpieczenie kolidujących z projektowanym gazociągiem sieci teletechnicznych światłowodowych w kanalizacji kablowej oraz przebudowę odcinka ww. drogi o długości ok. 662 m.

Powyższe zamierzenie, zgodnie z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1268), należy do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, realizowanych przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie. Inwestycje towarzyszące, o których mowa w art. 38 pkt 1, mogą być realizowane również przez następcę prawnego Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. (art. 38a ust. 1 pkt 1 ww. ustawy).

W sytuacji, gdy inwestycje towarzyszące realizuje podmiot wskazany w art. 38a ust. 1 ww. ustawy (w przedmiotowym przypadku jest nim ORLEN S.A.), podmiot ten z chwilą, w której staje się następcą prawnym lub nabywa przedsiębiorstwo albo jego zorganizowaną część, wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki przysługujące Polskiemu Górnictwu Naftowemu i Gazownictwu S.A. wynikające z decyzji i innych aktów administracyjnych oraz zgłoszeń i innych czynności w związku z realizacją inwestycji towarzyszących, o których mowa w art. 38 pkt 1, wydanych i dokonanych na podstawie ww. ustawy i innych ustaw (art. 38a ust. 2 pkt 1 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*). Przepisu art. 38a ust. 2 pkt 1 nie stosuje się do decyzji związanych z realizacją inwestycji towarzyszących, o których mowa w art. 38 pkt 1, wydanych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - *Prawo geologiczne i górnicze*.

W myśl art. 39 ust. 1 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 oraz art. 43 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., z uwzględnieniem ust. 1a i lb.

Na mocy art. 15 ust. 1 ww. ustawy, pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu może w zależności od żądania wniosku, obejmować całe zamierzenie budowlane położone na obszarze danego województwa lub jego część.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, w tym:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 24.04.2023 r., nr 1/5/23, znak: N-VIII.747.1.5.2022, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz decyzję Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 30.08.2024 r., znak: DLI-I.7620.19.2023.LB.11, zmieniającą ww. decyzję z dnia 24.04.2023 r.

Stosownie do wymogu art. 39 ust. 2 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* załączono opinię właściwego organu nadzoru górniczego (opinia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z dnia 5.07.2023 r., znak: KRO.5120.177.2023.KM, L.dz. 18783/07/2023), dotyczącą zadań inwestycyjnych "Podłączenie OZG Potok Górny do systemu gazociągów kopalnianych OZG Kuryłówka" i „Podłączenie odwiertów Brzyska Wola 2 i Dąbrowica Duża 3, 6. KGZ Żołynia”.

Ponadto, w związku z wnioskiem Inwestora w sprawie zezwolenia na wycinkę

drzew, zgodnie z wymogiem art. 16 ust. 2 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, Inwestor przedłożył „Inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie”, a także plan gospodarki zielenią, stanowiący część projektu zagospodarowania terenu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył również ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 5.02.2021 r., znak: WOOS.4235.39.2017.AD.70, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. "Podłączenie odwiertu Brzyska Wola 2 i Dąbrowica Duża 3, 6 - KGZ Żołynia", przy spełnieniu warunków wskazanych w powyższej decyzji.

Jak wynika z ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, sposób realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz charakterystyce przedsięwzięcia, pozwoli na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska, w tym zdrowia ludzi na obszarze w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na funkcjonalność korytarzy ekologicznych oraz na obszary Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Projektowany podziemny gazociąg nie będzie powodować zmian w sposobie zagospodarowania terenu z wyłączeniem strefy kontrolowanej. Dla projektowanego gazociągu DN150, MOP 10 MPa, zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. - *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 4 m (po 2 m na stronę od osi gazociągu). Przedmiotowy gazociąg zlokalizowany jest na terenie zaliczonym do pierwszej klasy lokalizacji, w związku z czym minimalna odległość jaka musi zostać zachowana przy lokalizowaniu innych obiektów budowlanych względem ww. gazociągu wynosi 2 m (jest równa połowie szerokości strefy kontrolowanej). Dla gazociągu układanego w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu bez drzew i krzewów o szerokości minimum po 2,0 m z obu stron osi gazociągu, licząc od osi gazociągu do pni drzew lub do krzewów.

W strefie kontrolowanej należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie.

W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefie kontrolowanej przedmiotowego gazociągu nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew. W przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu bez drzew i krzewów o szerokości minimum po 2,0 m z obu stron od osi gazociągu. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Po stwierdzeniu naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* Wojewoda Podkarpacki działając na podstawie art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem z dnia 11.12.2024 r., znak: I-VI.7840.1.22.2024, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, z którego Inwestor wywiązał się 19.12.2024 r.

Analiza skorygowanych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 24.04.2023 r., nr 1/5/23, znak: N-VIII.747.1.5.2022, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu zmienionej decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 30.08.2024 r., znak: DLI-I.7620.19.2023.LB.11 oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 5.02.2021 r., znak: WOOŚ.4235.39.2017.AD.70, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu w Świnoujściu*, w pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu wojewoda zezwala, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Zezwolenie nie jest wymagane na usunięcie drzew lub krzewów, o których mowa w art. 83f ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia pociąga za sobą konieczność wycinki drzew znajdujących się w pasie montażowym, z czego wycinka 27 drzew wymaga uzyskania zezwolenia. W związku z powyższym Inwestor przedłożył inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie, z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa oraz plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania terenu, w którym określił przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew oraz planowane nasadzenia zastępcze w rozumieniu art. 83b ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o ochronie przyrody*.

Inwestor wniósł o wydanie zezwolenia na usunięcie ww. 27 drzew znajdujących się na działce nr 2296 w obrębie ewid. 0044 Kuryłówka, w gminie Kuryłówka, objętej decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 24.04.2023 r., nr 1/5/23, znak: N-VIII.747.1.5.2022, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zmienionej decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 30.08.2024 r., znak: DLI-I.7620.19.2023.LB.11 oraz o nałożenie na niego obowiązku dokonania nasadzeń zastępczych i odroczenie uiszczenia opłaty ustalonej za usunięcie drzew na okres 3 lat od dnia dokonania nasadzeń zastępczych. W ramach nasadzeń zastępczych przyjęto nasadzenia drzew w stosunku 1:1 (czyli w takiej samej ilości, jak liczba usuwanych drzew), a ponadto przewidziano dodatkową ilość drzew w wielkości ok. 35% wskazanej ilości, jako rezerwę na wypadek nieudanych nasadzeń. Po uwzględnieniu nasadzeń rezerwowych ilość nasadzeń wynosi 37 sztuk drzew.

Wysokość opłaty za usunięcie drzew ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty. Część drzew, na wycinkę których udzielono zezwolenia w niniejszej decyzji, posiada więcej niż jeden pień, dlatego przed ustaleniem opłaty za ich usunięcie dokonano wyliczenia obwodu zgodnie z przepisami art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478). Stawki jednostkowe opłaty za usunięcie drzew i krzewów zostały ustalone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. – *w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów* (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330). Wyliczona wysokość opłaty za usunięcie ww. drzew wynosi 75 247,50 zł.

Zgodnie z art. 16 ust. 3 z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu w Świnoujściu*, wojewoda może w pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu nałożyć obowiązek przesadzenia we wskazane miejsce drzew lub krzewów objętych zezwoleniem na usunięcie lub wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. Przychylając się do wniosku Inwestora, w niniejszej decyzji nałożono obowiązek dokonania nasadzeń zastępczych drzew w liczbie 37 szt., określając dodatkowe warunki dokonania tych nasadzeń oraz odroczone uiszczenie opłaty ustalonej za usunięcie drzew na okres 3 lat od dnia dokonania nasadzeń zastępczych.

Nasadzenia zostaną zrealizowane na nieruchomości wskazanej przez Inwestora, zgodnie z uzgodnieniem Wójta Gminy Kuryłówka (pismo z dnia 18.05.2023 r., znak: OŚr.6131.57.2023), tj. na działce nr 894 w obrębie Ożanna.

Usuwanie drzew i krzewów w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji może być prowadzone w okresie obowiązywania niniejszej decyzji, z zastrzeżeniami wynikającymi z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 5.02.2021 r., znak: WOOŚ.4235.39.2017.AD.70, o środowiskowych uwarunkowaniach.

W powyższej sprawie dotrzymane zostały ustalone przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* wymogi proceduralne. Zgodnie z art. 8 ust. 1, w związku z art. 15 ust. 4 ww. ustawy, zawiadomienie z dnia 23.12.2024 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wysłano wnioskodawcy, na adres pełnomocnika Inwestora wskazany we wniosku oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono również właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy, tj. Starostę Leżajskiego i Wójta Gminy Kuryłówka. W dniu 23.12.2024 r. obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – Dzienniku Gazeta Prawna, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego. Ponadto zostało ono wywieszone na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, tj. w Urzędzie Gminy Kuryłówka.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Angelika Zawada
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Marcin Bernat - Pełnomocnik ORLEN S.A.
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności. Wymogu dołączenia kopii ww. zaświadczeń i uprawnień budowlanych nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).