

**ZARZĄDZENIE NR 162/2024**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**  
**z dnia 5 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa  
na rzecz jednostki samorządu terytorialnego**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 14 ust. 5 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 14 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej przez Starostę Pabianickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pabianicach, w obrębie P-13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 216/6 o pow. 0,2505 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00060986/0.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) zbycie może nastąpić za cenę niższą niż wartość rynkowa tej nieruchomości, tj. za cenę 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
- 2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 3) koszty zawarcia umowy zbycia opisywanej nieruchomości poniesie nabywca.

**§ 4.** Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Dorota Ryl*