

AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (01.10.2024 r.) przed zastępcą notarialnym Mileną Nowak, zastępcą notariusza Katarzyny Kosiniak – Imiolek, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

██████████, PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----
zwany także „**Przedstawicielem KOWR**”, -----
adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcą notarialny stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 02 września 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 3049/2024 z dnia 27 sierpnia 2024 roku sporządzony przez notariusza w Skawinie – Piotra Kowalec („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANO] reprezentowana przez pełnomocnika [REDAKTOWANO] („Sprzedająca”) sprzedała [REDAKTOWANO] („Kupująca”) nieruchomość położoną w miejscowości Wola Radziszowska, gminie Skawina, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0015, utworzoną z działki nr 508 (pięćset osiem) o obszarze 0,8800 ha (osiem tysięcy osiemset metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANO] („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skawinie, za cenę w kwocie 49.000,00 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a [REDAKTOWANO] Nieruchomość pod powyższym warunkiem, za podaną cenę, kupiła. -----



§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową:-----

- zapłata całej ceny w kwocie 49.000,00 zł nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, -----
- przeniesienie posiadania przedmiotowej nieruchomości nastąpi również w dniu -----

zawarcia umowy przenoszącej własność, jednakże nie wcześniej niż po otrzymaniu przez sprzedającą całej ceny sprzedaży. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1. wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 01 października 2024 roku o godz.: 08:28, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Wola Radziszowska, gminie Skawina, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obręb ewidencyjny 0015, Wola Radziszowska, utworzona z działki nr 508 o obszarze 0,8811 ha, -----

b) w dziale II jako właściciel wpisana jest [REDACTED] - na podstawie aktu własności ziemi z dnia 15 października 1976 roku, nr 369/437/76 wydanego przez Naczelnika Miasta i Gminy Skawina oraz postanowienia o dziale spadku i zniesieniu współwłasności z dnia 04 marca 2009 roku, sygn. akt I Ns 1340/08, wydanego przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, zaś działki I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, nadto w Księdze Wieczystej nie widnieją żadne wzmianki oprócz wzmianki opisanej powyżej, -----

2. wypis warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 3049/2024 z dnia 27 sierpnia 2024 roku sporządzony przez notariusza w Skawinie – Piotra Kowalec, -----

3. zawiadomienie z dnia 28 sierpnia 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 3049/2024 z dnia 27 sierpnia 2024 roku sporządzony przez notariusza w Skawinie – Piotra Kowalec, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 02 września 2024 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na okazane do Umowy Warunkowej:-----

1. **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Krakowskiego dnia 26 lipca 2024 roku, znak: GKIK-I.6621.11622.2024, dla położonej w województwie małopolskim, powiecie krakowskim, jednostka ewidencyjna Skawina, obręb ewidencyjny 0015, Wola Radziszowska, działki nr: 508 o powierzchni 0,88 ha oznaczonej symbolami: RIIIb i RIVb – grunty orne, zawierający klauzulę, że dokument ten jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----
2. **wrys z mapy ewidencyjnej** wydany z upoważnienia z upoważnienia Starosty Krakowskiego dnia 26 lipca 2024 roku, znak: GKIK-I.6621.11622.2024, dla położonej w województwie małopolskim, powiecie krakowskim, jednostka ewidencyjna Skawina, obręb ewidencyjny 0015, Wola Radziszowska, działki nr: 508, zawierający klauzulę, że dokument ten jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----
3. **zaświadczenie wydane z up. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego Kraków,** dnia 02 marca 2016 roku, znak sprawy: 1207-OB.-1.4065.144.2016.22845/2016, w którym stwierdza się, że na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wieliczce I Wydział Cywilny z dnia 04 marca 2009 r., sygn. akt I Ns 1340/08 [REDAKTOR] na wyłączną własność otrzymała m.in. działki nr 508, 1779 i 2989 położone w miejscowości Wola Radziszowska. Podatku od nieodpłatnego zniesienia współwłasności nie pobrano na podstawie art. 1 oraz art. 7 ust. 6 ustawy o podatku od spadków i darowizn, -----
4. **pełnomocnictwo** sporządzone przez notariusza w Bełchatowie, Michała Karlikowskiego dnia 30 lipca 2024 r., Rep. A nr 3825/2024.-----



§ 4

[REDAKTOR] oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

[REDAKTOR] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Wola Radziszowska, gminie Skawina, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0015, utworzonej z działki nr 508 (pięćset osiem) o obszarze 0,8800 ha (osiem tysięcy osiemset metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą [REDAKCYJNA], prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skawinie, za cenę w kwocie 49.000,00 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy złotych), („Cena Sprzedaży”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającą. -----
2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającej termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 08 października 2024 roku.**
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo

pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Zastępca notarialny pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności kamej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniebdania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----



Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Wieliczce, V Zamiejscowego Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skawinie, obejmującego następujące żądania: -----

1) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej [REDAKTION] poprzez zmianę obszaru nieruchomości z 0,8811 ha na 0,88 ha, -----

2) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDAKTION] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----

oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedająca. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającej zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDAKTION]
[REDAKTION] -----

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

III. Pobrano: -----

1) **taxę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w kwocie: ----- **400,00 zł**, -----

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: ----- **92,00 zł**, -----

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 497,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOLEK

Repertorium A numer 3120/2024.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 01 października 2024 roku.

