

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu: (58) 32-66-370, kom. 502-016-677. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Lubicz Dolny ul. Mostowa 1

Lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 135,47 m² usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, do którego przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane w budynku niemieszkalnym nr 2 o powierzchni 15,59 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,4076 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 157/2 o powierzchni 0,2177 ha oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, położoną w miejscowości Lubicz Dolny przy ul. Mostowej 1, w gminie Lubicz, powiecie toruńskim, województwie kujawsko - pomorskim, objętej księgą wieczystą Nr TO1T/00050355/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje, że:

1. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (uchwalonym dnia 16 listopada 2005 roku Uchwałą Rady Gminy Lubicz XLI/490/05) nieruchomość oznaczona jest symbolem UŁ, dla którego ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: usług łączności; 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne, parking na samochody osobowe; 3) obowiązek uwzględnienia zasad gospodarowania wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy; 4) ochronę konserwatorską istniejącej zabudowy o wartościach historyczno-kulturowych; 5) obowiązek zachowania dotychczasowej wysokości zabudowy; 6) zagospodarowanie terenu ukształtować w powiązaniu z terenem zieleni parkowej ZP3; 7) obowiązek zapewnienia parkingu na samochody osobowe min. 10 stanowisk postojowych; 8) obowiązek wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej od strony terenu przestrzeni publicznej.
2. W dziale III księgi wieczystej wpisane zostało roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do kaźdoczesnego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dn. 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
3. Dwa pomieszczenia telekomunikacji o powierzchni użytkowej 15,15 m² i 20,70 m² użytkowane są przez Orange S.A. na podstawie zawartego porozumienia na czas nieokreślony z dnia 05.10.1992 r. Zgodnie z zapisem zawartym w ww. porozumieniu umowa może zostać wypowiedziana z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Zgodnie z art. 678 kc, w związku z art. 694 kc po zbyciu przedmiotowej nieruchomości nabywca wstępuje na miejsce zbywcy w stosunek najmu wynikający z ww. porozumienia.
4. Trzy pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 30,65 m² użytkowane są przez Urząd Gminy Lubicz.
5. Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.
6. Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.

Cena wywoławcza netto: 188 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 2 000,00 zł

Wadium: 18 800,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję w dniu **01.12.2021 r.** Postępowanie rozpoczyna się o godzinie **11:00 w Sali Konferencyjnej na I piętrze – pokój nr 123.**
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **26.11.2021 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Lubicz Dolny lokal użytkowy nr 4**”.

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,

- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: (58) 32-66-370, kom. 502-016-677), w dniach 22-25.11.2021 r.
 8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
 9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
 10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
 11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
 12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
 13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny zbycia, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
 14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (58) 32-66-370, kom. 502-016-677.
 15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
 16. Termin podpisania umowy przenoszącej prawa do nieruchomości musi nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty zakończenia aukcji.
 17. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
 18. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych.
 19. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
 20. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.