

Państwowa Szkoła Muzyczna

I st. im. Michała Kleofasa Ogińskiego

w Miechowie

Miechów, dnia 29 marca 2023 r.

do wiadomości publicznej

Wykonawcy w Postępowaniu

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), informuje, że wpłynęły pytania do niniejszego postępowania. Pytania (w oryginalnym brzmieniu) wraz z odpowiedziami zamieszczono poniżej

Pytanie 1.

Zgodnie z punktem 3, podpunkt 3.2, litera b) SWZ, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany i wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 3 do SWZ. W przetargu nie został udostępniony projekt wykonawczy oraz specyfikacja techniczna dla II etapu. W udostępnionym przedmiarze wyszczególniono roboty budowlane, instalacje niskoprądowe oraz częściowo sanitarne, które ciężko oszacować bez dokumentacji. Załączony projekt budowlany nie zawiera instalacji elektrycznych a załączony przedmiar robót nie jest w pełni miarodajny, jako, że jest jedynie środkiem pomocniczym. Czy i kiedy zostanie udostępniona pełna dokumentacja dotycząca inwestycji oraz czy w związku z brakiem tak ważnego elementu będącego istotną częścią przetargu możliwe jest przedłużenie terminu składania ofert?

Odpowiedź:

Cała dokumentacja projektowa i powykonawcza znajduje się pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3da63822-c429-11ed-9355-06954b8c6cb9> oraz <https://www.gov.pl/web/psmmiechow/ii-etap-inwestycji-pod-nazwa-adaptacja-i-rozbudowa-nieruchomosci-na-potrzeby-panstwowej-szkoly-muzycznej-i-stopnia-im-michala-kleofasa-oginskiego-w-miechowie>

W związku z koniecznością uzupełnienia dokumentacji, zmianie ulega termin składania ofert. **Oferty należy składać do dnia 7 kwietnia 2023 r. do godz. 14:00. Otwarcie ofert nastąpi 7 kwietnia 2023 r. o godz. 14:30. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 5 maja 2023 r.**

Pytanie 2.

Dokumentacja powykonawcza z I etapu branży elektrycznej zawiera naniesione na rysunku powykonawczym elementy, które nie zostały zamontowane, np. oprawy oświetleniowe wewnątrz budynku, oświetlenie architektoniczne na elewacji, osprzęt elektroinstalacyjny.

W dokumentacji powykonawczej te elementy naniesione są na rysunkach oraz podpisane przez kierownika robót, nie została umieszczona żadna adnotacja, sugerująca, że montaż m.in. tych elementów został przesunięty na II etap a w etapie I zostały jedynie rozprowadzone obwody zasilające. Zamontowane i wyposażone zostały natomiast tablice obiektowe, co z kolei wcale jasno nie wynika z dokumentacji powykonawczej. Podobna sytuacja występuje częściowo z instalacją wod-kan. Istnieje

obawa, że takich nieścisłości w projektach powykonawczych może być więcej, oraz, że faktyczny zakres prac może różnić się od tego co zawarte w projektach i w przedmiarze, to z kolei rodzi podejrzenie, że przed przystąpieniem do prac na etapie II, przez wykonawcę innego niż wykonawca etapu I, konieczne będzie przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji prac, co z kolei wygeneruje dodatkowe koszty oraz czas niezbędny do przeprowadzenia takiej procedury. W przypadku nieprzeprowadzenia inwentaryzacji, problematyczne może stać się choćby egzekwowanie usunięcia usterek z tytułu rękojmi za wady, ciężko będzie np. jednoznacznie określić strony takich roszczeń. Z czego wynika rozbieżność pomiędzy załączoną do przetargu dokumentacją powykonawczą I etapu a stanem faktycznym na obiekcie i w jaki sposób Zamawiający planuje doprecyzować kwestie faktycznie wykonanych robót?

Odpowiedź:

Dokumentacja powykonawcza charakteryzuje się naniesieniem prac wykonanych na istniejącej dokumentacji. Zakres robót można określić poprzez porównanie dokumentacji z dokumentacją powykonawczą. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Zadaniem oferenta jest określenie zakresu prac na podstawie dokumentacji technicznej, dokumentacji powykonawczej oraz doświadczenia i wiedzy oferenta. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym w celu realizacji całej inwestycji. W przypadku stwierdzenia wadliwości prac wykonanych w I etapie, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Brak zgłoszenia, jak również ingerencja w wykonany w I etapie zakres może spowodować dochodzenie roszczeń od wykonawcy II etapu.

Pytanie 3.

Prosimy o podanie szczegółowego opisu oraz zakresu badań i oceny akustycznej, które należy uwzględnić w wycenie pod pozycją 9.1 przedmiaru robót (plik: P - Excel - Etap II a - Roboty budowlane Miechów.xls

Odpowiedź:

Opis zakresu badań i oceny akustycznej znajduje się w pliku Dokumentacja Akustyka zamieszczonym na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3da63822-c429-11ed-9355-06954b8c6cb9> oraz <https://www.gov.pl/web/psmmiechow/ii-etap-inwestycji-pod-nazwa-adaptacja-i-rozbudowa-nieruchomosci-na-potrzeby-panstwowej-szkoly-muzycznej-i-stopnia-im-michala-kleofasa-oginskiego-w-miechowie>. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny.

Pytanie 4.

Czy należy dokonać wymiany bramny wjazdowej wraz z przemurowaniem czy dokonać jej konserwacji wraz z przemurowaniem?

Odpowiedź:

Należy wykonać konserwację bramy wjazdowej i przemurować

Pytanie 5.

Czy podczas prac związanych z zabezpieczaniem pożarowym belek stropu nad parterem należy zdemontować istniejące wykonane instalacje? Jeżeli nie to prosimy o wskazanie sposobu zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Prace zabezpieczenia ppoż. należy wykonać w taki sposób aby zabezpieczenie było całkowite i ciągłe a zamontowane instalacje nieuszkodzone

Pytanie 6.

Czy należy wykonać izolację poziomą piwnicy zgodnie z rys architektry przekrój P1.2?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 7.

Czy należy uwzględnić przeponeę iniekcyjną na połączeniach ściany z płytą fundamentową?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 8.

Różnica wysokości w piwnicach wynosi około 5-8 cm. Czy należy ją wyrównać i w jaki sposób.

Odpowiedź:

Różnicę należy zniwelować przy pomocy warstw izolacyjnych

Pytanie 9.

Czy należy uwzględnić tynki w piwnicy w części niskiej?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 10.

Brak projektów wykonawczych branż instalacyjnych. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Patrz dokumentacja zamieszczona na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3da63822-c429-11ed-9355-06954b8c6cb9> oraz <https://www.gov.pl/web/psmmiechow/ii-etap-inwestycji-pod-nazwa-adaptacja-i-rozbudowa-nieruchomosci-na-potrzeby-panstwowej-szkoly-muzycznej-i-stopnia-im-michala-kleofasa-oginskiego-w-miechowie>

Pytanie 11.

Czy w piwnicy należy wykonać tynki szerokoporowe?

Odpowiedź:

Tak, do wysokości 1m

Pytanie 12.

Czy w tym etapie jest wyposażenie Sali konsumpcyjnej w piwnicy (stoły , krzesła)

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 13.

Prosimy o dostarczenie rysunku lady recepcyjnej

Odpowiedź:

Należy założyć standardowe rozwiązanie

Pytanie 14.

W jaki sposób mają być obudowane belki stalowe w piwnicy?

Odpowiedź:

Płytami Rigips

Pytanie 15.

Proszę o przesłanie szczegółów rozwiązania sceny na parterze w pom 0,1

Odpowiedź:

Patrz dokumentacja Akustyki

Pytanie 16.

Czy Ściana w pom 0.17 i 0.19, 1,24 ma być nowa czy ma być traktowana jako Sdzaku 30?

Odpowiedź:

Tak, należy przewidzieć przekrój jak dla ściany Sdzaku 30

Pytanie 17.

Czy odsadzki w piwnicy mają być skuwane? Jeśli tak to w których miejscach i jaka grubość? I w których częściach niskiej czy wysokiej?

Odpowiedź:

Należy założyć powierzchnię skuwania ok. 50 m²

Pytanie 18.

Czy należy wykonać wzmocnienie pod piece gazowe i umywalki?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 19.

Podczas wizji lokalnej został zauważony brak gzymsu od strony wschodniej i zachodniej około 30 mb . Czy należy przewidzieć rekonstrukcję brakującego gzymsu.

Odpowiedź:

Tak, jak również wszystkich brakujących lub zniszczonych elementów fasady

Pytanie 20.

Poddasze powiększyło się o około 30 m² przez zabudowanie klatki schodowej. Czy należy uwzględnić warstwy posadzkowe

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 21.

Proszę o wskazanie lokalizacji muru do przestawienia?

Odpowiedź:

Północno – zachodni narożnik działki

Pytanie 22.

Czy należy poddać konserwacji mur który nie jest przestawiany?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 23.

W opisie technicznym w spisie rysunków wskazane są rysunki A601 i A801. Prosimy o ich przesłanie

Odpowiedź:

Rysunki jak i cała dokumentacja akustyczna i ZPT zostały dołączone do pliku dokumentacji na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3da63822-c429-11ed-9355-06954b8c6cb9> oraz <https://www.gov.pl/web/psmmiechow/ii-etap-inwestycji-pod-nazwa-adaptacja-i-rozbudowa-nieruchomosci-na-potrzeby-panstwowej-szkoly-muzycznej-i-stopnia-im-michala-kleofasa-oginskiego-w-miechowie>

Pytanie 24.

Co z wykończenia mi akustycznymi na ścianach poddasza w miejscu klatki schodowej?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją akustyczną

Pytanie 25.

Proszę o doszczegółowienie opisów do okładzin akustycznych. (OA2, OA4 itp..) Dokumentacja dołączona na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3da63822-c429-11ed-9355-06954b8c6cb9> oraz <https://www.gov.pl/web/psmmiechow/ii-etap-inwestycji-pod-nazwa-adaptacja-i-rozbudowa-nieruchomosci-na-potrzeby-panstwowej-szkoly-muzycznej-i-stopnia-im-michala-kleofasa-oginskiego-w-miechowie>.

Pytanie 26.

Prosimy o przesłanie rysunków z rozwinięciem sanitariatów jeżeli istnieją

Odpowiedź:

Dokumentacja zawiera jedynie rzuty poziome sanitariatów i na ich bazie należy oszacować ilość prac. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny

Pytanie 27.

Czy jest rysunek detalu okładziny schodowej (czy na prosto czy fazowana, frezowana)

Odpowiedź:

Okładzina schodowa powinna być odwzorowaniem okładziny historycznej

Pytanie 28.

Co z bramą przesuwaną od strony wschodniej? i co ze starym ogrodzeniem od strony wschodniej

Odpowiedź:

brama przesuwana powinna być zakonserwowana a ogrodzenie naprawione

Pytanie 29.

Czy jętki na poddaszu należy obudować pożarowo?

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 30.
Od strony północnej brakuje 4 sztuk sterczyn (wieżyczki) czy należy je odtworzyć?

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 31.
Czy elewacje od strony północnej w osiach 7-8 należy wykonać na wzór ściany w osiach 1-2??

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 32.
Czy złącze ZKP na pewno ma być lokowane przy wejściu głównym (kolizja z rurą spustową)

Odpowiedź:
Nie. Złącze ma być przeniesione do narożnika Pd-Zach

Pytanie 33.
Czy prace związane z zagospodarowaniem terenu tj. wymian gruntu, prace drogowe, kostka brukowa , krawężniki, ścieżki odwodnienia liniowe wchodzi w skład tego etapu (brak przedmiaru) jeśli jest prosimy o udostępnienie

Odpowiedź:
Dokumentacja udostępniona znajduje się na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3da63822-c429-11ed-9355-06954b8c6cb9> oraz <https://www.gov.pl/web/psmmiechow/ii-etap-inwestycji-pod-nazwa-adaptacja-i-rozbudowa-nieruchomosci-na-potrzeby-panstwowej-szkoly-muzycznej-i-stopnia-im-michala-kleofasa-oginskiego-w-miechowie>

Pytanie 34.
Czy należy uwzględnić wykonanie dodatkowej komunikacji na dachu do wentylatora dachowego?

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 35.
Czy kurtyna pożarowa ma być wpięta pod system sygnalizacji pożaru?

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 36.
Czy należy uwzględnić w wycenie blaty z konglomeratu kwarcowego w sanitariatach?

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 37.

Proszę o wskazanie zaworów czerpalnych do podlewania terenu? - lokalizacja i instalacji

Odpowiedź:

Prosimy uwzględnić 2 szt zaworów czerpalnych zlokalizowanych w piwnicy.

Pytanie 38.

W udostępnionej dokumentacji przetargowej brak projektu wykonawczego instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz przedmiarów dotyczących tego zakresu. W I etapie inwestycji wykonano jedynie część robót z tego zakresu. Czy dokończenie robót z zakresu tej instalacji należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 39.

W udostępnionej dokumentacji przetargowej brak projektu wykonawczego instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego. W I etapie inwestycji wykonano jedynie część robót z tego zakresu. Czy dokończenie robót z zakresu tej instalacji należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 40.

W udostępnionej dokumentacji przetargowej brak projektu wykonawczego instalacji wod-kan. W I etapie inwestycji wykonano jedynie część robót z tego zakresu. Czy dokończenie robót z zakresu tej instalacji należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 41.

W udostępnionej dokumentacji przetargowej brak projektu wykonawczego instalacji kotłowni gazowej. W I etapie inwestycji nie wykonano w ogóle tego zakresu robót. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 42.

W I etapie inwestycji nie dostarczono skrzynek gazowych z wyposażeniem: reduktor, gazomierz i zawór typu MAG na elewacji budynku. Czy dostawa i montaż tych urządzeń należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 43.

W I etapie inwestycji nie dostarczono centrali wentylacyjnej. Czy dostawa i montaż tego urządzenia należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 44.

W I etapie inwestycji nie dostarczono jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzacji. Czy dostawa i montaż tych urządzeń należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 45.

W I etapie inwestycji nie dostarczono kratki i zaworów wentylacyjnych. Czy dostawa i montaż tych urządzeń należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 46.

W I etapie inwestycji nie dostarczono czepni i wyrzutni ściennej. Czy dostawa i montaż tych urządzeń należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 47.

W I etapie inwestycji nie dostarczono nawilżacza powietrza. Czy dostawa i montaż tego urządzenia należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 48.

W I etapie inwestycji nie dostarczono wentylatora dachowego. Czy dostawa i montaż tego urządzenia należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 49.

W I etapie inwestycji nie dostarczono tłumików akustycznych w pomieszczeniu wentylatorni. Czy dostawa i montaż tych urządzeń należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 50.

W I etapie inwestycji nie dostarczono kanałów wentylacyjnych i ich izolacji w pomieszczeniu wentylatorni. Czy ich dostawę i montaż należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 51.

W I etapie inwestycji nie wykonano rozprowadzenia instalacji wentylacji mechanicznej w części niskiej piwnicy. Czy ten zakres robót, zgodny z kartą nadzoru autorskiego nr 2 należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 52.

W I etapie inwestycji nie wykonano wyprowadzenia zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej ze studni S5, z przejściem pod murem ogrodzeniowym, w celu umożliwienia podłączenia wód opadowych z sąsiedniej działki. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny

Pytanie 53.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu zaworków czerpalnych w łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny

Pytanie 54.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono wykonania badania jakości wody, koniecznego do odbioru budynku przez SANEPID. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny

Pytanie 55.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono wykonania badania wydajności hydrantów wewnętrznych, koniecznego do odbioru budynku przez PSP. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny

Pytanie 56.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu stelaży podtynkowych do WC i pisuarów. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny

Pytanie 57.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu wpustów ściekowych z kratkami nierdzewnymi w łazienkach i pomieszczeniach technicznych. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny

Pytanie 58.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu pompy w studzience odwadniającej pomieszczenie wentylatorni wraz z przewodem tłocznym i wpięciem do instalacji kanalizacji grawitacyjnej. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny

Pytanie 59.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu uchwytów przy umywalkach i miskach ustępowych w łazienkach dla niepełnosprawnych. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny

Pytanie 60.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu systemu detekcji gazów w kotłowni gazowej wraz z okablowaniem. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny

Pytanie 61.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono wykonania zabezpieczeń ppoż. na przejściu wszystkich wykonywanych instalacji przez ściany wydzielenia pożarowego. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny

Pytanie 62.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu układu pompowego, wraz z automatyką, w zbiorniku deszczowym. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny

Pytanie 63.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu osadników poziomych (czyszczaków) przy wszystkich rurach spustowych odprowadzających wody opadowe z dachu budynku, wraz z ich podłączeniem do wykonanych podejść kanalizacji opadowej zewnętrznej. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny

Pytanie 64.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu włączów i wpustów żeliwnych na studniach betonowych, osadnikach deszczowych, zbiorniku retencyjnym i separatorze, wraz z dostosowaniem ich wysokości do rzędnej terenu. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 65.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu przewodów wentylacji grawitacyjnej: nawiewnego i wywiewnego obsługujących pomieszczenie kotłowni gazowej, wraz z izolacją. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar jest dokumentem jedynie pomocniczym i nie należy traktować go jako ostateczny.

Pytanie 66.

W związku z wyznaczeniem nowego terminu składania ofert, wnioskuję o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej w dniu 30 marca 2023 r. o godz. 9:30.