



Jawor, dnia 26.08.2024

Zn.spr.: NSP.2217.57.2024

OGŁOSZENIE O NIEOGRANICZONYM PISEMNYM PRZETARGU OFERTOWYM

na dzierżawę gruntów rolnych, położonych na terenie Nadleśnictwa Jawor

Nazwa i adres Organizatora Przetargu:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Jawor
ul. Myśluborska 3, 59 – 400 Jawor
tel.: 76/ 871 16 00, e-mail: jawor@wroclaw.lasy.gov.pl**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jawor ogłasza I w roku 2024 pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Jawor, z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej.

Wykaz gruntów rolnych objętych przetargiem stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Przed złożeniem oferty, zaleca się przeprowadzenie wizji terenowej w celu zapoznania się ze stanem zagospodarowania gruntów rolnych objętych przetargiem, ich bezpośrednim otoczeniem, istniejącymi trudnościami technicznymi, organizacyjnymi i logistycznymi związanymi z ich użytkowaniem.

W celu dokonania wizji terenowej i uzyskania informacji o w/w gruntach przeznaczonych do dzierżawy należy skontaktować się z wskazanymi poniżej przedstawicielami służb terenowych Nadleśnictwa Jawor:

Leśnictwo Chełmiec	Leśniczy Grzegorz Aleksyuk	tel.: 722 100 163
Leśnictwo Myślinów	Leśniczy Ryszard Żyłka	tel.: 722 100 168
Leśnictwo Kłaczyna	Leśniczy Damian Król	tel.: 601 715 215
Leśnictwo Mysłów	Leśniczy Eugeniusz Komarnicki	tel.: 722 100 170
Leśnictwo Półwieś	Leśniczy Robert Janowicz	tel.: 722 100 183

1. Pisemna oferta winna zawierać:

- a) wypełniony formularz ofertowy (sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do ogłoszenia), z którego wynikać będą następujące informacje:
 - imię, nazwisko i adres lub nazwa (firma) i siedziba oferenta,
 - dokładny adres do korespondencji, numer telefonu (dodatkowo adres e-mail)
 - rodzaj użytku z oznaczeniem oddziału i powierzchnią gruntu, który Oferent zamierza wydzierżawić,



- oferowaną wysokość rocznego czynszu netto za przedmiot dzierżawy, która nie może być niższa niż ustalona wyjściowa roczna stawka czynszu za dzierżawę poszczególnych powierzchni,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje warunki w nich zawarte bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy,
 - oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu i zawarcia umowy, przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej, zgodnie z przeznaczeniem gruntów,
 - oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia umowy dzierżawy,
 - w/w oświadczenia Oferent składa poprzez złożenie czytelnego podpisu na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 4 do ogłoszenia,
 - w przypadku Przedsiębiorców oferta winna zawierać także aktualny odpis (wydany w ciągu 3 miesięcy licząc od daty złożenia oferty) z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji, który musi jednoznacznie wskazywać osobę uprawnioną do reprezentacji Przedsiębiorcy oraz oświadczenie, że w stosunku do Firmy nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub inne przekształcenie lub połączenie (Załącznik nr 6 do ogłoszenia),
 - w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych Oferenta, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo;
- b) formularz oferty powinien być czytelnie podpisany przez Oferenta, a każda strona zaparafowana;
- c) kopie dokumentów załączonych do oferty muszą być opatrzone klauzulą „Za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub upoważnioną osobę;
- d) załączniki oferty stanowią jej integralną część, cała oferta musi być trwale spięta.
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
3. Umowy dzierżawy są zawierane na czas nieokreślony z sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wpłacenia na konto w banku BGŻ BNP PARIBAS Oddział Legnica nr konta 71 2030 0045 1110 000 00012 2890 wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu z określeniem w tytule wpłaty, którego gruntu wpłata dotyczy.

Wpływ środków pieniężnych na konto Nadleśnictwa Jawor musi nastąpić do dnia 07 października 2024 roku.



Przykład opisu na druku wpłaty:

„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Jawor w 2024 r. - Lp. 1,3,4”.

- Ofertę należy złożyć w zaklejonej nieprzejrystej kopercie w siedzibie Organizatora przetargu tj.: w sekretariacie Nadleśnictwa Jawor lub przesłać na adres: Nadleśnictwo Jawor ul. Myśluborska 3, 59 – 400 Jawor, **do dnia 08 października 2024 r. do godz. 10⁰⁰.**

Na kopercie zawierającej ofertę należy umieścić adnotację **„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Jawor w 2024 roku – nie otwierać do dnia 08 października 2024 r. do godz. 10³⁰.**

W lewym górnym rogu należy wpisać imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, dokładny adres Oferenta oraz kontaktowy numer telefonu.

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08 października 2024 r. o godzinie 10³⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Jawor, w Sali Konferencyjnej.
- Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 10 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert.
- Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu rocznego zawarta w ofercie.
- Nadleśnictwo Jawor zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub nie zatwierdzenia wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - nie wpłynęła żadna oferta,
 - żaden z uczestników przetargu nie zaoferował, co najmniej wyjściowej stawki czynszu,
 - komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
- W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie,
 - nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu
 - uczestnik przetargu nie zaoferował przynajmniej wyjściowej stawki czynszu.
 - uczestnik przetargu nie wpłacił wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości
- O wyniku Uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni w formie pisemnej w terminie trzech dni od dnia jego zamknięcia.



13. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę w/w gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wynikach przetargu.
14. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg będzie się uchylał od zawarcia umowy i nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Organizatora miejscu i terminie:
 - a) wpłacone przez niego wadium zostaje zatrzymane przez Organizatora przetargu,
 - b) Organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym Oferentem, który złożył ważną ofertę, kolejną po względem zaproponowanego czynszu.

Na wszelkie pytania i wątpliwości odpowiedzi udziela Starszy Specjalista Służby Leśnej – Bożena Celmer tel.: 76 871 16 00 wew.: *331 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

Regulamin przetargu, formularz oferty na dzierżawę gruntów rolnych oraz projekt umowy dzierżawy dostępne są w siedzibie Nadleśnictwa Jawor oraz na stronie internetowej nadleśnictwa: <http://www.jawor.wroclaw.lasy.gov.pl/>.

Z poważaniem
Piotr Wierzbicki
Nadleśniczy

/Dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Wykaz gruntów rolnych objętych przetargiem
2. Regulamin Przetargu
3. Wzór umowy
4. Wzór oferty
5. Mapy z oznaczeniem lokalizacji gruntów planowanych do wydzierżawienia
6. Wzór oświadczenia