



Katowice, dnia 12.06.2024 r.



UNP: KT-24-28604  
KT-ROR-A.213.16.2024.2

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), na świadczenie przez okres 12 miesięcy usług serwisowych (przeeglądy, konserwacje, naprawy) systemów i urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, grzewczych oraz wodnych, zamontowanych w siedzibie Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu w Katowicach.

### 1. Nazwa Zamawiającego:

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach  
ul. Owocowa 6-6a  
40-158 Katowice  
tel. 32 60 41 208

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług serwisowych (przeeglądy, konserwacje, naprawy) systemów i urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, grzewczych oraz wodnych, zamontowanych w budynku Zamawiającego, położonym w Katowicach przy ul. Owocowej 6-6a, tj.:
  - a) przeeglądy i konserwacje instalacji wentylacji mechanicznej – w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,
  - b) przeeglądy i konserwacje instalacji klimatyzacji VFR i precyzyjnej - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż dwa razy w roku (po sezonie zimowym i po sezonie letnim),
  - c) przeeglądy i konserwacje instalacji ogrzewania - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,

- d) przeglądy i konserwacje urządzeń instalacji wodno-kanalizacyjnej - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,
- e) przeglądy i konserwacje klap i zaworów przeciwpożarowych - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,
- f) naprawy, remonty, usuwanie awarii i inne prace nieobjęte zakresem przeglądów i konserwacji określonych w lit. a-e.

Wykonawca będzie prowadził pogotowie techniczne usuwania bieżących usterek i zgłaszanych awarii instalacji – czas reakcji, w którym do miejsca wskazanego przez Zamawiającego przybędzie wykwalifikowany i przeszkolony personel wraz ze sprzętem koniecznym do niezwłocznego ustalenia przyczyn awarii i dokonania analizy uszkodzeń, zabezpieczenia lub usunięcia przyczyny awarii, zabezpieczenia miejsca powstania awarii celem zapobieżenia rozprzestrzenianiu się skutków awarii oraz sporządzenia protokołu - liczony od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego na całonocowy numer telefonu alarmowego Wykonawcy lub na określony w umowie e-mail wykonawcy – wynosi nie więcej niż 2 dni robocze. W zakresie usuwania awarii krytycznej (dot. pomieszczeń serwerowni Zamawiającego), ww. czas reakcji wykonawcy nie może być dłuższy niż 8 h. Czas całkowitego usunięcia awarii i naprawy elementów systemu powinien wynosić nie dłużej niż 2 dni robocze, licząc od dnia przybycia personelu do Zamawiającego w wyniku zgłoszenia awarii, o którym mowa powyżej, z wyjątkiem sytuacji, gdy awaria wymagać będzie sprowadzenia części od producenta – w takim wypadku czas całkowitej naprawy będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.

Rozliczenie kosztów usunięcia awarii krytycznej nastąpi z zastosowaniem stawki za roboczogodzinę jak dla dni wolnych od pracy,

- 2) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
- 3) przeglądy i konserwacje winny być realizowane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z zastrzeżeniem zachowania terminów określonych w pkt 1 lit. a-e lub w instrukcji eksploatacji oraz ilości określonych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego,
- 4) w ramach konserwacji wykonawca winien wykonywać niezbędne czynności regulacyjne, czyszczenia, odkażania, smarowania i in. oraz dokonywać okresowej oceny pod względem zużycia części i stanu technicznego,

- 5) wykonawca zapewni i dostarczy materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 6) Zamawiający udostępni na życzenie wykonawcy budynek do przeprowadzenia oględzin,
  - 7) koszty dojazdów do miejsca wykonania przedmiotu zamówienia oraz robocizny ponosi wykonawca – z wyłączeniem robocizny związanej z pracami, naprawami niezwiązanymi z przeglądami i konserwacjami. Prace te będą rozliczane wg zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu zawierającego ilość rbh razy właściwa stawka rbh podana w ofercie wykonawcy (lub obliczona na jej podstawie – dot. dni wolnych od pracy), a także wartość zakupu części niezbędnych do wykonania naprawy, potwierdzoną dokumentem źródłowym,
  - 8) wykonawca po zakończeniu prac ma obowiązek przedstawić do zatwierdzenia przedstawicielowi Zamawiającego protokół z ich wykonania,
  - 9) wykonawca jest odpowiedzialny za przetworzenie wszelkich materiałów powstałych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia i stanowiących odpad w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - 10) wykonawca zobowiązany będzie wykonywać zamówienie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym BHP.
3. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy, lub do wcześniejszego wyczerpania wartości umowy.
  4. **Termin związania ofertą:** 60 dni od upływu terminu składania ofert.
  5. **Warunki zamówienia:**
    - 1) realizacja zamówienia nastąpi w oparciu o zapisy umowy zawartej przez strony - wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania,
    - 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych lub ofert częściowych,
    - 3) wykonawca musi posiadać certyfikat dla przedsiębiorców zajmujących się stacjonarnymi urządzeniami chłodniczymi, klimatyzacjami, pompami ciepła lub systemami ochrony przeciwpożarowej (SZWO i F-gazy), wydany przez UDT,
    - 4) wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia energetyczne z grupy 1 (uprawnienia elektryczne),
    - 5) maksymalna wartość umowy zostanie obliczona na podstawie następującego algorytmu: 12-krotność wynagrodzenia miesięcznego brutto za wykonywanie przeglądów oraz konserwacji urządzeń, powiększona o 20 % tej wartości (kwota zabezpieczona

na realizację napraw oraz zakup materiałów niezbędnych do wykonania napraw).

**6. Zasady uzupełniania ofert i poprawiania omyłek w ofertach.**

Zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia oferty poprzez składanie odpowiednich wyjaśnień/informacji/dokumentów/danych. W takim przypadku Zamawiający wezwie (jednokrotnie) wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub do udzielenia wyjaśnień, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający ma prawo do wezwania wykonawcy do usunięcia braków formalnych w ofercie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Przy poprawie omyłek rachunkowych, Zamawiający uzna za prawidłowe podane w ofercie liczbą wynagrodzenia miesięczne netto.

**7. Zasady odrzucania ofert** – Zamawiający odrzuci ofertę, której treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego, w tym ofertę na wykonanie części przedmiotu zamówienia, ofertę złożoną po terminie lub ofertę wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień/uzupełnień w terminie określonym zgodnie z ust. 6 lub złożone uzupełnienia nie będą obejmowały całego zakresu wezwania do uzupełnienia oferty.

**8. Termin i sposób złożenia ofert.**

Ofertę należy złożyć do dnia **25.06.2024 r. do godz. 14.00**. Oferta powinna zostać przesłana w postaci zeskanowanego dokumentu stanowiącego oryginał podpisanej oferty bądź w postaci elektronicznej podpisanej podpisem kwalifikowanym, osobistym lub zaufanym. Ofertę należy przesłać **drogą elektroniczną** na adres e-mail: kancelaria@katowice.pip.gov.pl.

Oferta winna zawierać:

- a) wypełniony formularz oferty - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- b) zanonimizowane kopie uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt 4 zapytania ofertowego,
- c) kopia dokumentu poświadczające spełnianie warunku, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 zapytania ofertowego,
- d) pełnomocnictwo do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, w formie oryginału lub kopii uwierzytelnionej notarialnie (w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba niewskazana w Krajowym Rejestrze Sądowym i/lub innym odpowiednim dokumencie upoważniającym do takiego reprezentowania),

- e) Zamawiający pobierze samodzielnie z baz danych aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, o ile są dostępne pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych. W przypadku braku dostępności ww. dokumentu pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, wykonawca zobowiązany jest załączyć ww. dokument do oferty.
9. Wykonawca złoży jedną ofertę jednowariantową, oferując realizację usługi opisanej w ust 2 niniejszego zapytania, obejmującą jedną cenę łączną takiej oferty w złotych polskich (zł) z podatkiem VAT (przez „cenę” Zamawiający rozumie łączny koszt wykonania zamówienia, powiększony o podatek VAT, wyliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).
10. Cena ma dotyczyć całego zaoferowanego przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 2 niniejszego zapytania.
11. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w zapytaniu, powinien w łącznej cenie brutto oferty ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić ewentualne inne opłaty i podatki.
12. Każda podana cena może być zakończona ostatnią cyfrą przed przecinkiem, a w przypadku podania cyfr po przecinku ma być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami matematycznymi.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych lub częściowych.
14. W związku z wejściem w życie w dniu 16.04.2022 r. ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507), wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie, którego wzór zawarty jest w pkt 6 Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania.
15. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną. Każda ze stron – na żądanie drugiej – niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
16. Pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego należy kierować pocztą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@katowice.pip.gov.pl. Pytania do zapytania ofertowego można wносить najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem składania ofert, wskazanym w ust. 8. Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania zadane

telefonicznie.

17. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przesłana pocztą elektroniczną do wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.
18. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
19. Wszystkie terminy wskazane w niniejszym zapytaniu należy obliczać zgodnie z zasadami wskazanymi w Kodeksie cywilnym.
20. **Kryterium oceny ofert:**

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryterium najniższej ceny (waga kryterium: 100%), przy czym kryterium to rozdzielone jest na:

  - a) kryterium najniższego maksymalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji zamówienia brutto, ustalone zgodnie z ust. 5 pkt 5 (cena oferty) – waga 85 %,
  - b) kryterium najniższej stawki za 1 roboczogodzinę netto (bez podatki VAT), obowiązującej w dni robocze (podanej w formularzu oferty) – waga 15 %.
21. **Wzór umowy** stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
22. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyn, a wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego w takim przypadku żadne roszczenie.
23. **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowy Inspektor Pracy w Katowicach, z siedzibą przy ul. Owocowej 6-6a, 40-158 Katowice;
  - 2) administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@katowice.pip.gov.pl](mailto:iod@katowice.pip.gov.pl);
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz b lub f RODO w celu przeprowadzenia postępowania na wykonanie zadania określonego w zapytaniu ofertowym, a także w przypadku wybranej oferty - w celu realizacji przedmiotu zamówienia poprzez zawarcie umowy;

- 4) odbiorcą danych osobowych mogą zostać inne jednostki organizacyjne PIP, uprawnione organy publiczne, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji, tj. przez okres realizacji umowy i 6 lat po jej zakończeniu;
- 6) podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału;
- 7) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO;
- 9) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### 24. Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - formularz oferty,
- 2) załącznik nr 2 – wzór umowy,
- 3) załącznik nr 3 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik numer 1 do zapytania ofertowego nr KT-ROR-A.213.16.2024.2

.....  
(miejsowość i data)

Nazwa wykonawcy .....

Dokładny adres .....

REGON .....

NIP .....

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktu z Zamawiającym .....

.....

Numer telefonu .....

Adres e-mail .....

### Formularz oferty

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie przez okres 12 miesięcy usług serwisowych (przeglądy, konserwacje, naprawy) systemów i urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, grzewczych oraz wodnych, zamontowanych w siedzibie Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu w Katowicach.**

1. Oświadczamy, że oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ww. zapytaniu.

2. Wynagrodzenie:

**OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę ..... zł brutto (wraz z podatkiem VAT), słownie .....

.....  
wyliczoną zgodnie z poniższą tabelą.



cena zryczałtowana realizacji przeglądów i konserwacji za 1 miesiąc netto [zł]	stawka VAT [%]	cena zryczałtowana realizacji przeglądów i konserwacji za 1 miesiąc brutto [zł] (kol. 1 + VAT)	wartość netto realizacji przeglądów i konserwacji przez okres trwania umowy [zł] (kol. 1 * 12 m-cy)	wartość netto realizacji napraw, wraz z kosztami zakupionych części [zł] (kol. 4 * 20 %)	wartość brutto realizacji napraw, wraz z kosztami zakupionych części [zł] (kol. 5 + VAT)	wartość netto realizacji całego przedmiotu zamówienia [zł] (kol. 4 + kol. 5)	wartość brutto realizacji przeglądów i konserwacji przez okres trwania umowy [zł] (kol. 3 * 12 m-cy)	wartość brutto realizacji całego przedmiotu zamówienia (cena oferty) [zł] (kol. 6 + kol. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

3. Oświadczamy, że oferowana cena 1 roboczogodziny (wraz z kosztami dojazdu) realizacji w dni robocze prac/napraw nieobjętych zakresem przeglądów i konserwacji wynosi ..... zł netto plus należny podatek VAT, a w pozostałe dni (tj. wolne od pracy) oraz dla usuwania awarii krytycznych wynosi 150 % stawki rbh netto obowiązującej w dni robocze plus należny podatek VAT.
4. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy, a w szczególności kary umowne i warunki zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamówienie zrealizujemy sami\*/przy udziale podwykonawców\*, którzy będą wykonywać następujące prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia:  
.....  
(zakres prac, które będzie wykonywać podwykonawca)  
(w razie braku wskazania, Zamawiający uznaje, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom).
6. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 507)<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący

7. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>2</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela  
wykonawcy)

---

taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik numer 2 do zapytania ofertowego nr KT-ROR-A.213.16.2024.2

## WZÓR UMOWY

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy:

**Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy w Katowicach**, ul. Owocowa 6-6a, 40-158 Katowice, NIP 954-10-26-547, REGON 000870362, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

zwanym/-ą dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

### § 1

1. Umowa obejmuje wykonywanie usług serwisowych (przeeglądy, konserwacje, naprawy) systemów i urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, grzewczych oraz wodnych, zamontowanych w budynku Zamawiającego, położonym w Katowicach, przy ul. Owocowej 6-6a, tj.:
  - a) przeglądy i konserwacje instalacji wentylacji mechanicznej – w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,
  - b) przeglądy i konserwacje instalacji klimatyzacji VFR i precyzyjnej - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż dwa razy w roku (po sezonie zimowym i po sezonie letnim),
  - c) przeglądy i konserwacje instalacji ogrzewania - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,
  - d) przeglądy i konserwacje urządzeń instalacji wodno-kanalizacyjnej - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,
  - e) przeglądy i konserwacje klap i zaworów przeciwpożarowych - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok
  - f) naprawy, w tym usuwanie awarii, i inne prace nieobjęte zakresem przeglądów i konserwacji – wykonywane wg zgłoszeń/zleceń Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. Przeglądy i konserwacje winny być realizowane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym (mailem lub telefonicznie), z zastrzeżeniem zachowania terminów określonych w ust. 1 lit a-f, załączniku nr 1 do umowy lub w instrukcji eksploatacji. Pierwszy przegląd urządzeń objętych przedmiotem umowy należy wykonać w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

4. W ramach konserwacji Wykonawca winien wykonywać niezbędne czynności regulacyjne, czyszczenia, odkażania, smarowania i in. oraz dokonywać okresowej oceny pod względem zużycia części i stanu technicznego,
5. Wykonawca zapewni i dostarczy materiały oraz części niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca będzie prowadził pogotowie techniczne usuwania bieżących usterek i zgłaszanych awarii instalacji – czas reakcji, w którym do miejsca wskazanego przez Zamawiającego przybędzie wykwalifikowany i przeszkolony personel wraz ze sprzętem koniecznym do niezwłocznego ustalenia przyczyn awarii i dokonania analizy uszkodzeń, zabezpieczenia lub usunięcia przyczyny awarii, zabezpieczenia miejsca powstania awarii celem zapobieżenia rozprzestrzenianiu się skutków awarii oraz sporządzenia protokołu – liczony od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego zgodnie z ust. 7 – wynosi nie więcej niż 2 dni robocze.  
Czas całkowitego usunięcia awarii i naprawy elementów systemu wynosić będzie nie dłużej niż 2 dni robocze, licząc od dnia przybycia personelu do Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, z wyjątkiem sytuacji, gdy awaria wymagać będzie sprowadzenia części od producenta – w takim wypadku czas całkowitej naprawy będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
7. Zgłoszenia awarii dokonywane będą na całodobowy numer telefonu alarmowego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 lub drogą elektroniczną na e-mail określony w § 7 ust. 2.
8. W zakresie usuwania awarii krytycznej (dotyczy pomieszczeń serwerowni Zamawiającego), czas reakcji Wykonawcy o którym mowa w ust. 6, nie może być dłuższy niż 8h. Rozliczenie kosztów usunięcia takiej awarii nastąpi z zastosowaniem stawki za roboczogodzinę jak dla dni wolnych od pracy.
9. Koszty dojazdów do siedziby Zamawiającego oraz robocizny ponosi Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu umowy – z wyłączeniem robocizny związanej z pracami/naprawami niezwiązanymi z przeglądami i konserwacjami. Prace te będą rozliczane wg kosztorysu zawierającego ilość rbh (razy właściwa stawka rbh podana w § 6 ust. 4 umowy) oraz wartość zakupu części niezbędnych do wykonania naprawy, potwierdzoną dokumentem źródłowym zakupu.
10. Wykonawca po zakończeniu prac ma obowiązek przedstawić do zatwierdzenia przedstawicielowi Zamawiającego protokół z ich wykonania.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za przetworzenie wszelkich materiałów powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy i stanowiących odpad w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
12. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać zamówienie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym BHP i dot. przeciwdziałania epidemii.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, licząc od dnia jej podpisania, lub do wcześniejszego wyczerpania wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy.

## § 3

1. Wykonawca posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz potencjał gospodarczy, sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe zabezpieczające wykonanie umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną za wykonanie prac niezgodnie z instrukcjami producentów oraz obowiązującymi przepisami prawa (m.in. energetycznego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach).

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za spowodowane szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania prac i nieprzestrzegania obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca ma prawo żądania od Zamawiającego udostępnienia budynku w celu przeprowadzenia niezbędnych prac.
5. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do urządzeń objętych przedmiotem umowy, a także źródła wody oraz prądu.

#### § 4

1. Wykonawca będzie / nie będzie realizował umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów.
2. W przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy na zasadach określonych w § 3 ust. 2 i 3 oraz § 8 umowy.

#### § 5

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestr wykonanych prac.

#### § 6

1. Maksymalne wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy wynosi: .....zł brutto (tj. z podatkiem VAT), słownie ..... brutto.  
Stawka VAT: .....%  
Wynagrodzenie maksymalne netto wynosi ..... zł (słownie .....00/100).
2. Wykonawcy nie przysługują roszczenia wynikające z tytułu niewykorzystania kwoty określonej w ust. 1.
3. Za prawidłowo wykonane usługi określone w § 1 ust. 1 lit. a-e umowy Wykonawcy należne jest wynagrodzenie miesięczne (ryczałtowe) w wysokości ..... zł brutto (słownie ...../100), stawka VAT: .....%, cena netto ..... zł,
4. Naprawy, w tym usuwanie awarii, i inne prace wykraczające poza zakres podany w § 1 ust. 1 a-e, będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie dodatkowego i odrębnie opłacanego zgłoszenia/zlecenia Zamawiającego. Rozliczenie tych prac nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu, określającego ilość roboczogodzin oraz koszt zakupu części niezbędnych do realizacji napraw. Koszty tych prac będą wyczerpywały wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1. Stawka za 1 rbh w dni robocze wynosi ..... zł netto, a w dni pozostałe (tj. wolne od pracy) oraz dla usuwania awarii krytycznych wynosi 150 % stawki netto za rbh w dni robocze. Wraz z fakturą za zrealizowane naprawy, Wykonawca przekaże kopię dokumentu potwierdzającego koszt zakupu części.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 wypłacane będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego (ul. Owocowa 6-6a, 40-158 Katowice), na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury zawierającej błędy, termin zapłaty, o którym mowa w ust 6, ulega wydłużeniu do 21 dni od dnia otrzymania faktury korygującej wszystkie błędne zapisy.
8. Za datę płatności uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 płacone będzie po wykonaniu prac, na warunkach i w terminach określonych w ust. 6 – 8.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w fakturze i wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się za obowiązujący termin określony w

niniejszej umowie.

11. Przelew wierzytelności lub umowa przekazu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu zapłaty, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
13. Wynagrodzenie/stawki, o których mowa w ust. 3 i 4 – a w konsekwencji wartość, o której mowa w ust. 1, ulegną zmianie w następujących okolicznościach i na zasadach:
  - a) w przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie stawki podatku VAT podanej w ust. 1, 3 i/lub 4, wynagrodzenie zostanie zmienione stosownie do wprowadzonych przepisami zmian. Zmiana stawki VAT nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia miesięcznego netto oraz wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1,
  - b) począwszy od 2025 roku - na wniosek Wykonawcy – wynagrodzenia miesięczne netto oraz stawki rbh, a w konsekwencji i pozostała część do zapłaty z kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, ulegną waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, poczynając od następnego miesiąca po miesiącu, w którym Wykonawca złożył stosowny wniosek.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 13, mogą być dokonane wyłącznie drogą wprowadzenia aneksu do umowy.
15. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
16. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych w formacie PDF. Faktury elektroniczne będą przesyłane przez Wykonawcę z adresu e-mail ..... na adres e-mail Zamawiającego: [kancelaria@katowice.pip.gov.pl](mailto:kancelaria@katowice.pip.gov.pl).
17. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie faktur ustrukturyzowanych.

## § 7

1. Nadzór nad prawidłową realizacją postanowień umowy ze strony Zamawiającego prowadzić będzie: ....., tel. ...., e-mail ..... lub osoba pełniąca zastępstwo.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją postanowień umowy ze strony Wykonawcy prowadzić będzie: ....., tel. ...., e-mail .....  
Całodobowy numer telefonu alarmowego Wykonawcy to .....
3. Zmiana postanowień ust. 1 i 2 wymaga poinformowania drugiej Strony, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Powiadomienie drogą elektroniczną (e-mail) traktowane jest na równi z formą pisemną. Powyższa zmiana nie stanowi zmian postanowień umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonywanie umowy według reguł najwyższej staranności, a w razie nienależytego wykonywania umowy bądź wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim - zobowiązany jest do ich naprawienia w pełnej wysokości.

## § 9

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z Wykonawcą w przypadku zajścia jednej z następujących okoliczności:

- a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy,
  - b) Wykonawca przynajmniej trzykrotnie nie zrealizuje w terminie zobowiązań, o których mowa w § 1 umowy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy, jeśli zajdzie istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. a, będzie skuteczne dopiero po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do realizacji umowy i bezskutecznym upływie określonego mu w tym celu dodatkowego terminu.
  4. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy winno być każdorazowo dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  5. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości dwukrotności wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 1% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji obowiązku Wykonawcy określonego w umowie, w stosunku do terminów, o których mowa w § 1 ust. 3, 6 lub 8 umowy.
3. W przypadku wystąpienia szkody na skutek nienależytego wykonania umowy bądź odstąpienia od umowy Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość kary umownej.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z jakichkolwiek należności Wykonawcy przysługującej od Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości dwukrotności wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
7. Zamawiający pokryje koszty Wykonawcy – z ograniczeniem do rzeczywiście powstałej szkody – powstałe w wyniku nieuzasadnionego zgłoszenia awarii.

#### **§ 11**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.

#### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o jednostkach Państwowej Inspekcji Pracy uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy pochodzących od tych

- jednostek oraz od instytucji i osób z nimi związanych jakimkolwiek stosunkiem faktycznym lub prawnym,
- 2) przestrzegania zaleceń Zamawiającego o ochronie udostępnionych informacji,
  - 3) przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
  2. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
  3. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych do podjęcia środków zabezpieczających dane osobowe, zgodnie z art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
  4. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstaną wobec Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem i niniejszą umową przekazania powierzonych danych.

### **§ 13**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań umownych w razie, gdy udowodni, że:
  - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
  - b) nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w lit. a;
  - c) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.  
Zdarzenia takie będą określone jako „siła wyższa”.
2. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa.
3. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia zgodnie z umową ze względu na wystąpienie siły wyższej, w szczególności poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających związek przyczynowo-skutkowy pomiędzy wystąpieniem siły wyższej a niemożnością spełnienia świadczenia.
4. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U.2020.1920 t.j.).
3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy.

### **§ 15**

Strony będą dążyły do ugodowego rozwiązania wszelkich sporów powstałych na tle niniejszej umowy, w przypadku niedojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.



**§ 16**

Umowę została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr KT-ROR-A.213.16.2024.2 (załącznik nr 1 do umowy)

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Zakres przeglądów i konserwacji urządzeń objętych zamówieniem.**

#### **1. INSTALACJA WENTYLACJI**

**Centrala klimatyzacyjna sekcyjna nawiewno-wywiewna z wymiennikiem obrotowym Klimor - 2szt.**

**System sterowania i automatyki AKPiA - 1 kpl.**

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 2 razy do roku (po sezonie zimowym oraz po sezonie letnim) – przy czym w ramach zawartej umowy zostaną wykonane co najmniej trzy przeglądy (dwa w 2024 r. i jeden w 2025 r.).

Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzenie silnika wentylatora,
- b) sprawdzenie stanu łożysk,
- c) wymiana filtrów (z utylizacją),
- d) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- e) sprawdzanie i oczyszczenie instalacji odpływu skroplin,
- f) sprawdzenie presostatów, zaworów, czujników,
- g) sprawdzenie systemów sterowania,
- h) wykonanie testu pracy urządzenia,
- i) sprawdzenie poprawności działania systemów wentylacyjnych,
- j) wypisanie protokołów serwisowych.

#### **2. INSTALACJA WENTYLACJI i KLIMATYZACJI**

**Wentylator kanałowy - 2 szt.**

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej raz do roku. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzenie wentylatora,
- b) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- c) sprawdzenie systemów sterowania,
- d) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- e) wykonanie testu pracy urządzenia,
- f) wypisanie protokołów serwisowych.

#### **3. Wentylator dachowy - 12 szt.**

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej raz do roku. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzenie wentylatora,
- b) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- c) sprawdzenie systemów sterowania,
- d) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- e) wykonanie testu pracy urządzenia,
- f) wypisanie protokołów serwisowych.

#### **4. INSTALACJA KLIMATYZACJI VRF MIDEA – 105 szt.**

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 2 razy do roku (po sezonie zimowym oraz po sezonie letnim) - przy czym w ramach zawartej umowy zostaną wykonane co najmniej trzy przeglądy (dwa w 2024 r. i jeden w 2025 r.). Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzenie szczelności układów freonowych,

- b) sprawdzanie układu pod kątem chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur,
- c) sprawdzenie poprawności działania systemów klimatyzacyjnych,
- d) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- e) sprawdzenie ciśnień układu obiegu czynnika chłodniczego,
- f) sprawdzanie i oczyszczenie instalacji odpływu skroplin,
- g) sprawdzenie stanu wentylatorów, sprężarek,
- h) czyszczenie skraplacza oraz parownika wraz z odgrzybianiem ,
- i) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- j) czyszczenie i dezynfekcja filtrów,
- k) wykonanie testu pracy urządzenia,
- l) wypisanie protokołów serwisowych.

W przypadku konieczności uzupełnienia czynnika chłodniczego, koszt jego zakupu nie będzie zawierał się w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego – koszt ten zostanie określony zgodnie z dokumentami zakupu czynnika przez wykonawcę, a jego wartość będzie wyczerpywała wartość umowy zabezpieczonej na realizację napraw oraz zakup części.

#### **5. SZAFKA KLIMATYZACJI PRECYZYJNEJ – 1 szt.**

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 2 razy do roku (po sezonie zimowym oraz po sezonie letnim) - przy czym w ramach zawartej umowy zostaną wykonane co najmniej trzy przeglądy (dwa w 2024 r. i jeden w 2025 r.). Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzenie szczelności układów freonowych,
- b) sprawdzanie układu pod kątem chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur,
- c) czyszczenie zbiornika nawilżacza,
- d) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- e) sprawdzenie ciśnień układu obiegu czynnika chłodniczego,
- f) sprawdzanie i oczyszczenie instalacji odpływu skroplin,
- g) sprawdzenie stanu wentylatorów, sprężarek,
- h) czyszczenie skraplacza oraz parownika wraz z odgrzybianiem,
- i) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- j) czyszczenie i dezynfekcja filtrów,
- k) wykonanie testu pracy urządzenia,
- l) wypisanie protokołów serwisowych.

W przypadku konieczności uzupełnienia czynnika chłodniczego lub wymiany zbiornika nawilżacza, koszt jego zakupu nie będzie zawierał się w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego – koszt ten zostanie określony zgodnie z dokumentami zakupu czynnika przez wykonawcę, a jego wartość będzie wyczerpywała wartość umowy zabezpieczonej na realizację napraw oraz zakup części.

#### **6. AGREGAT SKRAPLAJĄCY DO CENTRALI WENTYLACYJNEJ – 2 szt.**

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 2 razy do roku (po sezonie zimowym oraz po sezonie letnim) - przy czym w ramach zawartej umowy zostaną wykonane co najmniej trzy przeglądy (dwa w 2024 r. i jeden w 2025 r.). Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzenie szczelności układów freonowych,
- b) sprawdzanie układu pod kątem chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur,
- c) sprawdzenie poprawności działania systemu wentylacyjnego,
- d) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- e) sprawdzenie ciśnień układu obiegu czynnika chłodniczego,
- f) sprawdzenie stanu wentylatorów, sprężarek,
- g) czyszczenie skraplacza,
- h) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- i) wykonanie testu pracy urządzenia,

j) wypisanie protokołów serwisowych.

W przypadku konieczności uzupełnienia czynnika chłodniczego, koszt jego zakupu nie będzie zawierał się w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego – koszt ten zostanie określony zgodnie z dokumentami zakupu czynnika przez wykonawcę, a jego wartość będzie wyczerpywała wartość umowy zabezpieczonej na realizację napraw oraz zakup części.

## **7. INSTALACJA OGRZEWANIA**

### **INSTALACJA OGRZEWANIA – ROZDZIELACZ OGRZEWANIA, WYMIENNIKOWE WĘZŁY GLIKOLOWE, AUTOMATYKA WĘZŁA, POMPY OBIEGOWE, FILTRY, ZAWORY REGULACYJNE – 1 kpl.**

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 1 raz do roku. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzenie systemów sterowania,
- b) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- c) kontrola pracy pomp obiegowych,
- d) czyszczenie filtrów,
- e) kontrola działania zaworów regulacyjnych,
- f) wykonanie testu pracy,
- g) wypisanie protokołów serwisowych.

### **8. ZESTAW HYDROFOROWY – 1 szt.**

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 1 raz do roku. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- b) sprawdzenie systemów sterowania,
- c) sprawdzenie pomp, czyszczenie elementów składowych,
- d) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- e) wykonanie testu pracy urządzenia,
- f) wypisanie protokołów serwisowych.

### **9. POMPY ZATAPIALNE, POMPY TŁOCZNE – 1 szt.**

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 1 raz do roku. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- b) sprawdzenie systemów sterowania,
- c) sprawdzenie pomp, czyszczenie elementów składowych,
- d) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- e) wykonanie testu pracy urządzenia,
- f) wypisanie protokołów serwisowych.

### **10. KLAPY P.POŻ, ZAWORY P.POŻ – 1kpl.**

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 1 raz do roku. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzanie wizualne stanu klapy, ewentualnych zanieczyszczeń mogących spowodować zablokowanie klapy przy zamykaniu,
- b) sprawdzenie poprawności zamykania się klapy,
- c) sprawdzenie siłownika klapy.

II. Naprawy, usuwanie awarii, remonty i inne prace nieobjęte zakresem określonym w części I – realizowane na zlecenie Zamawiającego, w terminach określonych w

umowie i ustalonych z Wykonawcą. Wartość prac wyczerpywać będzie maksymalne wynagrodzenie określone w umowie.

III. Opis systemu klimatyzacji.

Klimatyzacja pomieszczeń biurowych: układy freonowe VRV w systemie dwururowym, ze sterownikiem nadrzędnym, wyposażonym w możliwość komunikacji z systemem BMS. Jednostki zewnętrzne zamontowane na dachach budynku.

W serwerowniach:

- szafa klimatyzacji precyzyjnej EMICON, wyposażona w czujnik wody pod urządzeniem, zintegrowany nawilżacz parowy i skraplacz odległościowy,
- układ dwóch klimatyzatorów ściennych typu SPLIT, wyposażony w opcję pracy na przemiennej.