

ZARZĄDZENIE Nr 291 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 13 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Gminą Dziwnów, na czas oznaczony do 31 grudnia 2032, kolejnej umowy użyczenia:

- części o powierzchni 0,7618 ha, działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 611/21 o powierzchni 23,3931 ha;
- działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 611/10 o powierzchni 0,0251 ha, 611/11 o powierzchni 0,0284 ha, 611/12 o powierzchni 0,0221 ha, 611/13 o powierzchni 0,0280 ha,

stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym 0002, Dziwnów, ujętych w księdze wieczystej nr SZ1K/00028214/0, z przeznaczeniem na zagospodarowanie i utrzymanie promenady wraz z dojściami do plaży i budynkami sanitarnymi.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI



Tomasz Wójcik

## UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Gminą Dziwnów, na czas oznaczony do 31 grudnia 2032 roku, kolejnej umowy użyczenia:

- części o powierzchni 0,7618 ha, działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 611/21 o powierzchni 23,3931 ha;
- działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 611/10 o powierzchni 0,0251 ha, 611/11 o powierzchni 0,0284 ha, 611/12 o powierzchni 0,0221 ha, 611/13 o powierzchni 0,0280 ha,

stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym 0002, Dziwnów, ujętych w księdze wieczystej nr SZ1K/00028214/0, z przeznaczeniem na zagospodarowanie i utrzymanie promenady wraz z dojściami do plaży i budynkami sanitarnymi.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowe nieruchomości o użytku „Bi” – inne tereny zabudowane, „N” - nieużytki, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, położone są na obszarze oznaczonym jako: lasy ochronne, plaża nadmorska.

Teren znajduje się w granicach pasa technicznego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem z dnia 25 września 2023r., znak GPG-II.64442.22.23.ER(5), zaopiniował pozytywnie zamierzoną czynność prawną.

Opisane powyżej grunty stanowią teren publiczny, ogólnodostępny o charakterze rekreacyjnym. Na wnioskowanym obszarze gmina nie prowadzi działalności komercyjnej.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na użyczenie przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony do 31 grudnia 2032 roku.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023-10-24

Projekt zarządzenia przygotowała:

ZARZĄDZENIE Nr 291 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 13 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Gminą Dziwnów, na czas oznaczony do 31 grudnia 2032, kolejnej umowy użyczenia:

- części o powierzchni 0,7618 ha, działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 611/21 o powierzchni 23,3931 ha;
- działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 611/10 o powierzchni 0,0251 ha, 611/11 o powierzchni 0,0284 ha, 611/12 o powierzchni 0,0221 ha, 611/13 o powierzchni 0,0280 ha,

stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym 0002, Dziwnów, ujętych w księdze wieczystej nr SZ1K/00028214/0, z przeznaczeniem na zagospodarowanie i utrzymanie promenady wraz z dojściami do plaży i budynkami sanitarnymi.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI



Tomasz Wójcik

## UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Gminą Dziwnów, na czas oznaczony do 31 grudnia 2032 roku, kolejnej umowy użyczenia:

- części o powierzchni 0,7618 ha, działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 611/21 o powierzchni 23,3931 ha;
- działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 611/10 o powierzchni 0,0251 ha, 611/11 o powierzchni 0,0284 ha, 611/12 o powierzchni 0,0221 ha, 611/13 o powierzchni 0,0280 ha,

stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym 0002, Dziwnów, ujętych w księdze wieczystej nr SZ1K/00028214/0, z przeznaczeniem na zagospodarowanie i utrzymanie promenady wraz z dojściami do plaży i budynkami sanitarnymi.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowe nieruchomości o użytku „Bi” – inne tereny zabudowane, „N” - nieużytki, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, położone są na obszarze oznaczonym jako: lasy ochronne, plaża nadmorska.

Teren znajduje się w granicach pasa technicznego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem z dnia 25 września 2023r., znak GPG-II.64442.22.23.ER(5), zaopiniował pozytywnie zamierzoną czynność prawną.

Opisane powyżej grunty stanowią teren publiczny, ogólnodostępny o charakterze rekreacyjnym. Na wnioskowanym obszarze gmina nie prowadzi działalności komercyjnej.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na użyczenie przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony do 31 grudnia 2032 roku.

Wnioskodawca

Szczecin, dn.

2023-10-24

Projekt zarządzenia przygotowała: