

## AKT NOTARIALNY

Dnia **dwudziestego szóstego lutego roku dwa tysiące dwudziestego czwartego** (26.02.2024 r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomulkiwicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stawił się:-----

, według oświadczenia zamieszkały w miejscowości  
, którego tożsamość ustalona została na podstawie dowodu osobistego serii i nr

**działający w tym akcie jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem** [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a **umocowanie do dokonania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa objętej niniejszym aktem czynności**, dotyczącej wykonania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 2569 ), **zostało mu udzielone, jako Dyrektorowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w pełnomocnictwie z dnia 29.01.2024 r.**, sporządzone aktem notarialnym przez Annę Lubieńską - notariusza w Warszawie, z Kancelarii Notarialnej Anna Lubieńska Marta Figurska Paulina Chała Spółka Cywilna w Warszawie, **Repertorium A nr 4946/2024**, i jednocześnie oświadcza, że pełnomocnictwo to nie wygasło ani nie zostało odwołane, oraz nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji;-----

**Adres do doreczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.**-----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

#### § 1.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że **dnia 10.01.2024 r., aktem notarialnym** sporządzonym przez Annę Misiak - notariusza w Ostrowie Wielkopolskim, **zawarta została warunkowa umowa sprzedaży, Repertorium A numer 314/2024**, na podstawie której to umowy małżonkowie

i  
, oboje zamieszkali: [zwani  
w tym akcie również Zbywcami lub Zobowiązanymi z prawa pierwokupu], sprzedali  
, zamieszkałej

, **nieruchomość położoną w miejscowości Goszcz, gmina Twardogóra, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie, składającą się z niezabudowanej działki gruntu nr 230/1 o powierzchni 18,5300 ha (osiemnaście hektarów pięć tysięcy trzysta metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą numer** , prowadzoną przez

Sąd Rejonowy w Oleśnicy, Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę 1 500 000,00zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).-----

Ponadto, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczają, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 10.01.2024 r., oraz z przedstawionych do umowy dokumentów, a także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księdze wieczystej, wynika, iż:-----

- opisaną wyżej nieruchomość Zbywcy nabyli od osoby fizycznej na podstawie umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki łącznej z dnia 25.01.2018 r., i nieruchomość stanowi ich wspólność ustawową małżeńską obowiązująca nieprzerwanie w ich małżeństwie;-----
- działka nr 230/1 położona w obrębie ewidencyjnym 0008, Goszcz, jednostka ewidencyjna: 021408\_5, Twardogóra - obszar wiejski, stanowi grunty orne (RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI) i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr -RV), arkusz mapy 1, przeznaczona jest pod 263.R - tereny rolnicze (100% 177423m<sup>2</sup>) [dodatkowe informacje: linia wododziału – granica zlewni Baryczy (100% 177423 m<sup>2</sup>)], zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXV.394.2018 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 22 lutego 2018 roku, i jest działką niezabudowaną, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani specjalnej strefy ekonomicznej, na nieruchomości tej nie znajdują się wody płynące i nie obejmuje ona gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi, o których mowa w art.23 i art.217 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ( Dz. U. z 2023r., poz. 1478 z późn. zm. ), na nieruchomości tej nie ma nieużytków, w jej skład nie wchodzi las w rozumieniu przepisów ustawy o lasach, i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie została dla niej wydana decyzja, o której mowa w art.19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.);-----
- w dziale III księgi wieczystej numer \_\_\_\_\_ wpisane jest rozszczenie o zawarcie umowy przyczezonej sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem działki 230/1 o powierzchni o powierzchni 18,5300 ha w terminie do dnia 30 marca 2024 r., na rzecz \_\_\_\_\_, zaś w dziale IV tej księgi wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty \_\_\_\_\_

do współobciążenia w księgach wieczystych nr \_\_\_\_\_

na rzecz \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, przy czym Zbywcy oświadczyli, że wierzytelności zabezpieczone opisaną wyżej hipoteką wygasły, na dowód czego okazali przy sporządzaniu umowy warunkowej zezwolenia \_\_\_\_\_, wydane dnia 1 grudnia 2023 r., na wykreślenie wymienionej wyżej hipoteki z wszystkich czterech ksiąg wieczystych współobciążonych, a nadto Zbywcy zapewnili, że przedmiotowej nieruchomości nie obciążają inne ograniczone prawa rzeczowe, inne prawa osób trzecich niż prawa Kupującej wynikające z zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży powyższej nieruchomości, oraz inne, niż wynikające z przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ustawowe prawo pierwokupu, ograniczenia w rozporządzaniu nią, w tym wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy - Prawo wodne i ustawy o lasach, oraz nie mają zadłużeń wobec Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego, innych osób prawnych ani osób fizycznych, nie toczą się wobec nich postępowania sądowe ani administracyjne, oraz że opisany wyżej stan prawny nieruchomości nie uległ zmianie i zgodny jest z jej rzeczywistym stanem prawnym.-----

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że:-----

- **powołana wyżej umowa z dnia 10.01.2024 r. została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa, nie wykona prawa pierwokupu opisanej wyżej niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki nr 230/1, AM-1, obręb Goszcz, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 2569 z późn.zm.), gdyż z jej treści wynika, iż Kupująca nie spełniła wszystkich przesłanek z powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, które wyłączałyby to prawo pierwokupu;-----**
- **informację o zawarciu powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej aktem notarialnym z dnia 10.01.2024 r., Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 25.01.2024 r. -----**

## § 2.

Do aktu okazano lub przedłożono: -----

- powołane w komparycji pełnomocnictwo;-----
- treść księgi wieczystej z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, umieszczonej na stronie internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu okazanego przy sporządzaniu tego aktu;-----
- wypis powołanego w § 1 aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 10.01.2024 r.;--
- protokół z lustracji nieruchomości z dnia 08.02.2024 r. -----
- pismo z dnia 22.02.2024 r. nr CEN.DKUR.WN.530.15.2024.KMA.6 wydane z upoważnienia Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przez Zastępcę Dyrektora Generalnego, w sprawie realizacji prawa pierwokupu .-----

## § 3.

, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia** , będących **Zbywcami i Zobowiązanymi z prawa pierwokupu** w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), w odniesieniu do nieruchomości składającej się z działki nr 230/1, obręb Goszcz, o której mowa w § 1 tego aktu, **że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje, w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu powyższej nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki nr 230/1, AM-1, obręb Goszcz, gmina Twardogóra, o powierzchni 18,5300 ha, objętej księgą wieczystą numer , i w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomość tę nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę i na warunkach określonych w akcie notarialnym - warunkowej umowie sprzedaży z dnia 10.01.2024 r., Repertorium A numer 314/2024.-----**

## § 4.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że złożenie objętego tym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości, o którym mowa w § 3 tego aktu, oznacza, że dochodzi do skutku między Zobowiązanymi, czyli Zbywcami - , a Uprawnionym, czyli Krajowym Ośrodkiem, umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez tych Zobowiązanych z osobą trzecią, czyli z Kupującą z warunkowej umowy sprzedaży, a więc dochodzi do skutku umowa przeniesienia własności tej nieruchomości za ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży cenę 1 500 000,00zł, a z uwagi iż w warunkowej umowie strony oświadczyły, że część ceny w kwocie 1 200 000,00zł została zapłacona przed podpisaniem

warunkowej umowy sprzedaży, a pozostałą część ceny w kwocie 300 000,00zł Kupująca zobowiązała się zapłacić w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości, dokonując jej zapłaty przelewem na wskazany przez Sprzedających rachunek bankowy \_\_\_\_\_, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci na rzecz Zbywców - \_\_\_\_\_ całą cenę 1 500 000,00zł, w terminie do 7 (siedmiu) dni, przelewem na rachunek bankowy \_\_\_\_\_.

#### § 5.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z warunkową umową sprzedaży z dnia 10.01.2024 r. Zbywcy zobowiązali się wydać działkę nr 230/1, obręb Goszcz, będącą przedmiotem umowy warunkowej, w dniu następnym po dniu zapłacenia im całej ceny, a więc Krajowy Ośrodek wyznaczy Zbywcom, odrębnym pismem, termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego wydania przez Zbywców tej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa; w przypadku odmowy protokolarnego przekazania przez Zbywców nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie nieruchomości oraz naliczy Zbywcom wynagrodzenie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek, za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego.-----

#### § 6.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek zawiadamia Zobowiązanych z prawa pierwokupu \_\_\_\_\_ o wykonaniu niniejszego prawa pierwokupu wysyłając Zobowiązany z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, na adres Zobowiązanych z prawa pierwokupu podany w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 10.01.2024 r., a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, i uważa się, że Zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.----- Ponadto oświadcza, że wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, wydawany jest Zbywcom, w związku z czym sporządzone przez notariusza, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisy tego aktu, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyda Zbywcom.----- Wypisy tego aktu wydawać można również Kupującej z warunkowej umowy sprzedaży. -----

#### § 7.

1. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626<sup>1</sup> § 2, art. 626<sup>2</sup>, art. 626<sup>4</sup> ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1550), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 14.02.1991 r. – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1799 ze zm.), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej

niniejszym aktem notarialnym czynności obejmującej wykonanie prawa pierwokupu, oraz warunkową umową sprzedaży z dnia 10.01.2024 r., Repertorium A numer 314/2024, żąda w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące żądania:-----

- dokonanie **wpisu** w dziale II księgi wieczystej - jako **właściciela** objętej tą księgą wieczystą nieruchomości - **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa**, w miejsce dotychczas wpisanych właścicieli
- **wykreślenie** z działu III księgi wieczystej **roszczenia** o zawarcie umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem działki 230/1 o powierzchni 18,5300 ha, w terminie do dnia 30 marca 2024 r., wpisanego na rzecz , jako bezprzedmiotowego;-----
- oraz **wykreślenie** z działu IV księgi wieczystej **hipoteki** umownej łącznej do kwoty zł wpisanej na rzecz

przy czym Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek wezwie Zbywców - do przedłożenia Krajowemu Ośrodkowi zezwolenia

z dnia 1 grudnia 2023 na wykreślenie z księgi wieczystej hipoteki umownej łącznej do kwoty , wpisanej na rzecz , i dokument ten – stanowiący oprócz niniejszego aktu notarialnego – podstawę wpisu w księdze wieczystej, zostanie złożony bezpośrednio przez Krajowy Ośrodek w Sądzie Wieczystoksięgowym do postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie powyższego wniosku złożonego przez Krajowy Ośrodek za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, jako uzupełnienie tego wniosku, -----

a jednocześnie potwierdza, że Krajowemu Oświadczeniowi znane są powołane wyżej przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, regulujące postępowanie wieczystoksięgowe, o których brzmieniu notariusz poinformowała wnioskodawcę - Krajowy Ośrodek, w szczególności przepisy dotyczące dołączanych do wniosku dokumentów oraz zasad rozpoznawania wniosku o wpis, według których sąd bada treść i formę wniosku oraz dołączonych do wniosku dokumentów, oraz że Sąd oddala wniosek o wpis, jeżeli brak jest podstaw albo istnieją przeszkody do jego dokonania.---

2. Stawający oświadcza, że znając treść art. 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonanym wpisie w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach, wskazuje adresy do doręczeń dla Krajowego Ośrodka jako wnioskodawcy postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa: *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60*, a dla uczestnika tego postępowania

## § 8.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ponosi wynagrodzenie notarialne za wszystkie czynności związane ze sporządzeniem tego aktu notarialnego, w tym wynagrodzenie za złożenie przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego,

wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania wpisu w księdze wieczystej, wynikających z tego aktu, oraz wynagrodzenie notarialne za sporządzenie - po podpisaniu oryginału tego aktu notarialnego – wypisów oraz odpisu tego aktu, w tym elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, i opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN), prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną.-----

## § 9.

1. Opłaty: -----
- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 5 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473).....1 000,00zł;
  - 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570).....230,00zł
2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----
- wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmującego żądania strony wpisu w księdze wieczystej, o których mowa w tym akcie, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, z uwzględnieniem art. 5 Prawa o notariacie, określonego w kwocie 200,00zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r.; -----
  - wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu – wypisów (po jednym dla stron umowy i dla Sądu Wiczytostoksięgowego) i odpisu tego aktu (dla Starosty prowadzącego ewidencję gruntów i budynków), wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisie,-----
  - wynagrodzenia notariusza za sporządzenie – na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja Podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz.2651 z późn.zm.) - elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, pobieranego na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie 12,00zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r.,-----
  - opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej, na podstawie art. 84 a ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 r., poz. 378), w kwocie 5,00zł, -----  
do zapłaty których zobowiązana jest strona niniejszej czynności, na zasadach ustalonych w poprzednim paragrafie tego aktu.-----
3. Opłaty sądowej od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, składanego na żądanie wnioskodawcy – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) w związku ze zwolnieniem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z tej ustawy.-----

4. Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 170), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329). -----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**-----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza.

**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz**  
**notariusz**  
**50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4**  
**tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11**

**Repertorium A nr: 615/2024**

**Wypis ten wydano: Sądowi Rejonowemu w Oleśnicy, Wydział Ksiąg Wieczystych  
Staroście Średzkiemu**

**Za wypis tego aktu pobrano:**

— **wynagrodzenie notarialne .....** **12,00zł**

na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie  
maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z  
2020 r., poz. 1473)

— **23% VAT od wynagrodzenia .....** **2,76zł**

na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów  
i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz. 1570)

**Wrocław, dnia dwudziestego szóstego lutego**  
**roku dwa tysiące dwudziestego czwartego**