

UMOWA NR SA.271.2025

zawarta w dniu 2025 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszków z siedzibą przy ul. Leśników 27, 07–202 Leszczydół-Nowiny, e-mail: wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl, NIP 762 000 52 25, REGON 550326891, reprezentowanym przez

Roberta Wielkowskiego – Nadleśniczego Wyszków,

zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą

.....,

zwanym dalej Wykonawcą

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi kominiarskie wynikające z art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 1222 z późn. zm.) oraz § 34.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.) w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Wyszków.

§2

Umowę zawiera się na okres od dnia ... stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§3

Zakres umowy obejmuje:

1. Czyszczenie przewodów:
 - a) od palenisk opalanych paliwem stałym **raz na 3 miesiące (4 razy w roku, raz na kwartał)**,
 - b) od palenisk opalanych paliwem gazowym **raz na 6 miesięcy (2 razy do roku)**,
 - c) wentylacyjnych **raz w roku**.
2. Okresową kontrolę przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych **raz w roku**
3. Wykaz obiektów stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Inne, drobne prace kominiarskie w zależności od potrzeb i bieżącej eksploatacji, w szczególności poprawa mocowania kratki wentylacyjnej lub obróbki blacharskiej przy/na kominie.

§4

1. Usługi kominiarskie wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do przeprowadzenia przedmiotowych czynności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności oraz przepisów prawa.
4. O ujawnionych usterkach i nieprawidłowościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego.

5. Wykonawca przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie czyszczeń przewodów i w czasie przeglądów okresowych bezpieczeństwa wykonywania tych prac i osób postronnych.
6. Przed każdorazowym wykonaniem usługi Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z użytkownikiem obiektu planowany termin realizacji zadania. W uzgodnionym terminie zostanie Wykonawcy udostępniony obiekt w celu wykonania czynności.
7. Z wykonanych usług sporządzone będzie Protokół w formie papierowej każdorazowo podpisany przez pełnoletnią osobę zamieszkującą dany obiekt - **Załącznik Nr 2**.
8. Protokoły z przeprowadzonej kontroli okresowej należy sporządzić w formie papierowej zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 1222 z późn. zm.) .

§5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie wyliczone przy zastosowaniu stawki jednostkowej za jeden przewód wynikającej ze złożonej oferty z dnia r. w łącznej wysokości ... zł (słownie: ... i .../100 złotych), powiększone o podatek 23% VAT, co daje razem **brutto ... zł** (słownie... i .../100 złotych). Powyższe wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie zaoferowanej w ofercie kwoty za wykonanie jednego czyszczenia przewodu kominowego i wykonania okresowej kontroli przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych tj.:
 - 1) **usuwanie zanieczyszczeń z przewodu dymowego opalanego paliwem stałym:**
netto: ... zł (słownie: ... i .../100 złotych),
podatek VAT: 23% tj. ... zł (słownie: ... i .../100 złotych),
brutto: ... zł (słownie: ... i .../100 złotych),
 - 2) **usuwanie zanieczyszczeń z przewodu spalinowego opalanego gazem:**
netto: ... zł (słownie: ... i .../100 złotych)
podatek VAT: 23% tj. ...zł (słownie: ... i .../100 złotych),
brutto: ... zł (słownie: ... i .../100 złotych),
 - 3) **usuwanie zanieczyszczeń z przewodu wentylacyjnego:**
netto: ... zł (słownie: ... i .../100 złotych)
podatek VAT: 23% tj. ...zł (słownie: ... i .../100 złotych),
brutto: ... zł (słownie: ... i .../100 złotych),
 - 4) **kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z wydaniem pisemnego protokołu:**
 - a) Cena od jednego obiektu:
netto: ... zł (słownie: ... i .../100 złotych),
podatek VAT: 23% tj. ... zł (słownie: ... i .../100 złotych),
brutto: ... zł (słownie: sto i .../100 złotych).
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy ilość wykonanych czyszczeń i przeglądów będzie odbiegała od ilości obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie obliczone na podstawie ilości złożonych przez Wykonawcę potwierdzeń z dokonanych czyszczeń przewodów i protokołów z przeprowadzonej kontroli przy zachowaniu ceny jednostkowej za wykonanie jednego czyszczenia przewodu i okresowej kontroli, określonej w złożonej ofercie przez Wykonawcę.
4. Rozliczenie za wykonanie części przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych, po zakończeniu poszczególnego etapu umowy.

5. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie złożenie Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wykonania usługi wypełnione poświadczone podpisem użytkowników - **Załącznik Nr 2**.
6. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

§6

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie;
 - b) nie wykonuje umowy zgodnie z jej treścią lub przepisami prawa.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu usługi w terminach określonych w § 2 ust. 2.

§7

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób, które biorą udział w realizacji umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz obiektów,
2. Załącznik Nr 2 – Protokół z wykonanych usług,
3. Oferta Wykonawcy,
4. Oświadczenie Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Nadleśnictwo Wyszaków, adres siedziby: ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny, tel.: 29 742 50 46, E-mail: wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl**. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <https://wyszkow.warszawa.lasy.gov.pl/en/ochrona-danych-osobowych> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.