



UNP: WA-22-27879

Nr rej.: WA-POR-A.213.1.50.2022.20

Zamawiający:

Państwowa Inspekcja Pracy

Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie

Protokół ze spotkań z Uczestnikami Konsultacji rynkowych

Po zamieszczeniu przez Państwową Inspekcję Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie ogłoszenia oraz przekazaniu informacji o zamiarze przeprowadzenia Konsultacji rynkowych do potencjalnych Wykonawców, których przedmiotem jest „Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji remontu budynku biurowego przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie”, Zamawiający otrzymał zgłoszenia od trzech Uczestników. W wyznaczonym terminie przez Zamawiającego w ogłoszeniu żaden z tych Wykonawców nie przeprowadził wizji lokalnej w budynku przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie. Na podstawie przesłanych i prawidłowo uzupełnionych zgłoszeń, Zamawiający uzgodnił terminy indywidualnych spotkań z Wykonawcami, zgodnie z następującym harmonogramem:

Spotkanie w siedzibie w dn. 18.03.2022 r. godz. 12:00 – Uczestnik nr 1

Spotkanie on-line w dn. 21.03.2022 r. godz. 10:00 – Uczestnik nr 2

Spotkanie on-line w dn. 22.03.2022 r. godz. 14:00 – Uczestnik nr 3

Przedstawiono kluczowe informacje o planowanym remoncie, zgodnie z opisem przedmiotu Konsultacji stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o Konsultacjach rynkowych. Uczestnicy zgłosili uwagi i spostrzeżenia do uzupełnianego przez nich formularza zgłoszeniowego, uszczegóławiając odpowiedzi udzielone w formularzu. W ramach spotkania skonfrontowano oczekiwania Zamawiającego z możliwościami i propozycjami Wykonawców oraz ustalono niezbędny zakres informacji do uzupełniania w dokumentacji przez Zamawiającego. Ostateczna treść opisu przedmiotu zamówienia nie została ustalona w chwili zakończenia wstępnych Konsultacji rynkowych. Niemniej jednak Konsultacje rynkowe umożliwiły zebranie niezbędnych informacji dotyczących kolejności

działań prowadzących do pełnego przygotowania postępowania, rozpoznanie rynku potencjalnych Wykonawców w zakresie ich doświadczenia i potencjału oraz określenie powszechnie stosowanej praktyki realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poniżej zostały przedstawione informacje uzyskane przez uczestników Konsultacji rynkowych i przekazane im podczas ich prowadzenia.

Zamawiający wyjaśnił, że oczekuje od Wykonawcy przygotowania PFU zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, który będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia prowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający określił, że będzie mieć możliwość udostępnienia Wykonawcy dokumentacji powykonawczej dotyczącej budynku z lat poprzednich, przeglądów rocznych i pięcioletnich budynku, które są w zasobach zarządcy budynku.

Zamawiający przewiduje wykonanie audytu elektrycznego, na podstawie którego chciałby zoptymalizować pobór energii oraz zmniejszyć moce umowne na przyłączach.

Zamawiający poinformował, że nie przewiduje ingerencji w konstrukcję budynku w trakcie przeprowadzania prac remontowych.

Zamawiający wyraża chęć poznania opinii Inwestora Zastępczego, któremu udzielone zostanie zamówienie, czy istnieje możliwość etapowania prac na budynku oraz czy wdrożenie takiego rozwiązania pozwoliłoby na skrócenie czasu trwania remontu oraz umożliwienie odbioru części budynku wraz z pozwoleniem na jej wcześniejsze użytkowanie.