

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1146)

**STAROSTA OSTRÓDZKI**

**podaje do publicznej wiadomości**

o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej dwoma budynkami letniskowymi, położonej w obrębie Bogaczewo, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 74/48 o pow. 0,2069 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00029741/5).

## **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość o powierzchni 2 069 m<sup>2</sup> położona jest w miejscowości Bogaczewo. Działka Nr 74/48 zabudowana jest dwoma budynkami letniskowymi. Działka posiada nieregularny, wieloboczny kształt. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną oraz wodociągową. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą z kostki brukowej.

## **PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wg obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXX/490/09 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26.03.2009 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 24 ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:**

**89 760,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań (...) może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 05 grudnia 2024 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **24 października 2024 r. do 14 listopada 2024 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

**w z . S T A R O S T Y**

**Krzysztof Żynda  
WICESTAROSTA**