**Załącznik nr 2**

**do zapytania ofertowego nr 3017-7.262.6.2021**

**Istotne postanowienia umowy/ przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku Prokuratury Okręgowej w Krakowie znajdującego się przy ul. Mosiężniczej 2   
   w Krakowie.
2. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy sporządzić w formie papierowej - 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej w postaci plików zapisanych na płycie CD-R - 2 sztuki. Dokumentacja w formie elektronicznej winna być zapisana:
   1. Rysunki (rzuty) – plik w formacie DWG oraz PDF,
   2. opis techniczny – plik w formacie MS Word oraz PDF,
   3. zestawienie tabelaryczne pomieszczeń wraz z ich powierzchnią – plik w formacie MS Exel.
3. Dokumentacja inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku Prokuratury Okręgowej w Krakowie przy ul. Mosiężniczej 2 w Krakowie winna zawierać podstawowe dane dotyczące budynku w szczególności:
4. Część opisową konstrukcji budynku z podaniem parametrów charakterystycznych dla nieruchomości,
5. Opis techniczny budynku, elementów konstrukcji i stanu technicznego,
6. Plan sytuacyjny z naniesionym budynkiem i sąsiednią zabudową oraz drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, ogrodzenie wersja graficzna winna być wykonana w skali 1:500,
7. Zwymiarowane rzuty wszystkich pomieszczeń, otworów okiennych i drzwiowych w skali 1:100,
8. Przekroje pionowe przez wszystkie kondygnacje w skali 1:100,
9. Zestawienie tabelaryczne z wykazem wszystkich pomieszczeń i ich powierzchni,
10. Rysunki architektoniczno – budowlane elewacji w skali 1:100 z naniesionymi wszystkimi jej elementami (wymiarowanie budynku z zewnątrz),
11. Rzuty kondygnacji oraz charakterystyczne przekroje.
12. Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obecną wiedzą techniczną i obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia normami.
13. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje dotyczące inwentaryzowanego budynku, uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia oraz nie udostępniać ich osobom trzecim. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że podlegają przepisom Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych zgodnie z wymaganiami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
14. Ustala się, iż dniem wykonania przedmiotu umowy, jest dzień, w którym nastąpi protokolarne przejęcie całości sporządzonej dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
15. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
17. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni na podstawie faktury VAT.
18. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji strony ustalają na okres 24 miesiące.
19. O zauważonych wadach Zamawiający powinien zawiadomić wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu umowy.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niemniejszą umową, ocenianego   
    w granicach przewidzianych Kodeksem cywilnym.
22. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego przedmiotu umowy wynikłe w skutek wad i usterek opracowania.
23. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez uprzedniego uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
24. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy i jest również uprawniony do dysponowania przedmiotem umowy, rozumianym jako wykonanie dokumentacji.
25. W ramach ceny wskazanej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości wykonanej dokumentacji,   
    a Zamawiający nabywa te prawa.
26. Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy w całości lub we fragmentach.
27. Zamawiający może żądać uzasadnionych merytorycznie dodatkowych wyjaśnień , uzupełnień lub zmian w dokumentacji w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Protokół odbioru dokumentacji zostanie podpisany w terminie 3 dni roboczych od złożenia Zamawiającemu przedmiotu umowy i nie wniesieniu przez niego uwag.
28. Wykonawca udzieli bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich dodatkowych wyjaśnień oraz dokonana uzupełnień lub zmian w dokumentacji.
29. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przedmiotu umowy w tajemnicy i nie może go ujawnić jakiejkolwiek osobie trzeciej w całości ani w części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę z wykorzystaniem osób trzecich tj. pracowników, Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie przedmiotu umowy w tajemnicy także przez wskazane osoby. Obowiązek ten jest bezterminowy.
30. Kary umowne :
31. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za :

- nieterminowe wykonie przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

- odstąpienie od umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie,

1. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i winy Wykonawcy.
2. Karę, o której mowa w ust. 1), Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje także prawo kompensaty kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający lub Wykonawca mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Postanowienia końcowe :
7. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
9. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Osobami upoważnionymi do kontaktu :

Ze strony Zamawiającego ………………………………… tel, ……………… adres e-mail. …………

Ze strony Wykonawcy………………………………… tel, ……………… adres e-mail. …………

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy .