Umowa nr …………

zawarta w dniu ………………. roku pomiędzy

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad działającym przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu, ul. Niedziałkowskiego 6 reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Oddziału – Pana Rafała Pydycha

2. p.o. Z-cę Dyrektora Oddziału – Pana Marcina Bronkiewicza

zwanym dalej: „Zamawiającym”

a

……………………………………………………….……………………………………………………….……………………………………………………….……………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………….……………………

………………………………………….……………………………………………………….……………………………………

REGON ……………………………….., NIP ……………………………………….,

zwanym dalej: „Wykonawcą”.

Niniejsze zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy z dnia   
11 wrzesnia 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605).

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksowe prace, usługi i opracowania geodezyjne mające na celu wydzielenie części   
   z działek nr:

- **227**, obręb Gosławice, Gmina Dobrodzień, Powiat Oleski, (Identyfikator działki: 160801\_5.0022.227)

- **237**, obręb Gosławice, Gmina Dobrodzień, Powiat Oleski, (Identyfikator działki: 160801\_5.0022.259)

- **259**, obręb Gosławice, Gmina Dobrodzień, Powiat Oleski, (Identyfikator działki: 160801\_5.0022.259)

- **262**, obręb Gosławice, Gmina Dobrodzień, Powiat Oleski, (Identyfikator działki: 160801\_5.0022.262)

- **272**, obręb Gosławice, Gmina Dobrodzień, Powiat Oleski, (Identyfikator działki: 160801\_5.0022.272)

Wykonawca sporządzi i przekaże wraz z protokołem wykonania przedmiotu umowy na własność Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, prawidłową   
i kompletną dokumentację (opracowanie) dotyczącą tego ww. zadania, w tym m. in.: ksero protokołów granicznych, szkice polowe, wykaz współrzędnych punktów granicznych i poligonizacji w 1 egzemplarzu.

1. Opracowanie należy wykonać wg. proponowanej linii podziału zawartej na mapach załączonych do niniejszej umowy i przekazać kopie: protokołów granicznych   
   i szkiców polowych, wykaz współrzędnych punktów granicznych w wersji papierowej i pliku txt, każdy dokument w 1 egzemplarzu.
2. Zamawiający wymaga stabilizacji punktów granicznych nowo powstałych granic znakami granicznymi w postaci kamieni granicznych wraz z podcentrem, po wydaniu odpowiedniej decyzji.
3. Każde odstępstwo od sposobu stabilizacji ujętego w ust. 3 wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Dokładny przebieg linii podziałowych należy uzgodnić z Zamawiającym   
   w terenie.
5. Wykonanie przedmiotu umowy opisanego w ust. 1 – 5 zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu umowy przyjętym i podpisanym przez Zamawiającego (wzór protokołu w załączeniu).

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania prac określonych w przedmiotowej umowie, a także odpowiedni sprzęt, wiedzę i doświadczenie w tym zakresie oraz potwierdza opłacenie składki ubezpieczenia OC.

§ 3

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 4

1. Za prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 przysługuje Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości : ………………zł brutto (słownie: ……… złotych 00/100); Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
2. Wynagrodzenie będzie płatne, po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy opisanego w § 1.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 21 dni po przedłożeniu faktury/rachunku przez Wykonawcę na rachunek nr:……………..……………………………….
4. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest protokół wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6.

§ 5

W toku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy na dzień 30.09.2024 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie odpowiadającej 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
4. Niezależnie od postanowienia ust. 3, Zamawiający może dochodzić ponad zastrzeżone w umowie kary umowne odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu i oceny postępu wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy z powodu okoliczności przez siebie zawinionych lub też w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy powstała w toku realizacji umowy uzasadnia przekonanie, że Wykonawca nie zdoła wykonać wszelkich prac w uzgodnionym terminie.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5 i 6, Wykonawca traci prawo do całości wynagrodzenia, chyba że strony umowy postanowią inaczej. Ponadto w związku z odstąpieniem Zamawiającego od umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie odpowiadającej 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
   w § 4 ust.1 . Poza taką karą umowną Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Zamawiający może potrącić każdą wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową, w tym kary umowne, z każdą płatnością, również niewymagalną, należną Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej wierzytelności z wzajemnymi wierzytelnościami Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek obowiązków   
i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Strony ustalają że wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub jakiejkolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K.C. oraz przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 9

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego, jaką jest Oddział w Opolu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, tj. przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Opolu.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 10

1. W ramach określonego Umową wynagrodzenia Wykonawca:
2. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: opracowania projektowe, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
3. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami -   
   tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
5. z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych opracowań utworów, nawet traktowanych jako „robocze”, składających się na dany przedmiot Umowy oraz
6. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

b. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

c. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu,   
w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

e. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

f. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

g. nadawanie za pośrednictwem satelity,

h. reemisja,

i. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,

j. wykorzystanie w utworach multimedialnych,

k. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych   
i reklamy,

l. wprowadzanie zmian, skrótów,

m. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak   
i lektora,

n. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

1. Wykonawca zobowiązuje się za dodatkowym wynagrodzeniem, przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na kolejnych polach eksploatacji, w razie ich ujawnienia w przyszłości i zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Ww. wynagrodzenie będzie określone   
   na zasadach proporcjonalności do dotychczasowego wynagrodzenia za ww. prawa podczas negocjacji. Wynagrodzenie takie wymaga zawarcia aneksu   
   do Umowy lub zawarcia odrębnej Umowy.
2. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
3. W ramach określonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.

6. W razie, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

7. Wykonawca jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty i szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z określonymi w ust. 6 roszczeniami osób trzecich.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, ze. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§11

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:

*Załączniki:*

* 1. Zasady przetwarzania danych osobowych przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w związku z realizacją zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad
  2. Mapa z proponowaną linią podziału
  3. Wzór protokołu odbioru