

Łódź, 4 stycznia 2024 r.

PNIK-I.4131.2.2024

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXXIV/2521/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Ziemiańskiej i Kolumny, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 12 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził co następuje:

- 1) W § 7 pkt 1 przedmiotowego planu miejscowego, zawarto ustalenia dla zabytku archeologicznego o numerze AZP 67-53/6, jednakże, zgodnie z załącznikiem graficznym, zabytek ten w całości znajduje się poza granicami opracowania. Decydowanie w zapisach planu miejscowego o warunkach zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się poza jego granicami stanowi nadużycie władztwa planistycznego. Podmiot sporządzający plan miejscowy jest zobligowany do ograniczenia ustalania zasad zagospodarowania terenu do obszaru znajdującego się w granicach opracowania, ustalanych w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego. Ponadto, powyższa sytuacja stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),

zgodnie z którym część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową projektu planu miejscowego.

- 2) Zastrzeżenia budzi termin rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Łodzi uwag zgłoszonych do projektu przedmiotowego planu. Zgodnie z treścią art. 17 pkt 12 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wójt, burmistrz albo prezydent miasta rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt 11, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. W przypadku przedmiotowej uchwały, termin składania uwag upłynął 15 września 2023 r., natomiast Prezydent Miasta Łodzi rozpatrzył złożone uwagi dopiero zarządzeniem Nr 2446/2023 z dnia 13 listopada 2023 r.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 10 stycznia 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Łodzi