

Warszawa, 23 lipca 2024 r.

Zn. spr.: OG.2281.1.15.2024

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Kańczuga**

za pośrednictwem

**Dyrektora
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych
w Krośnie**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy o lasach (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530), w związku z art. 38 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy oraz wnioskiem Nadleśniczego Nadleśnictwa Kańczuga z 22 kwietnia 2022 r., znak S.2101.1.2022, uzupełnionym pismem z 13 czerwca 2024 r., znak S.2101.1.2022,

w y r a ż a m z g o d ę

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (budynek mieszkalny i gospodarczy), oznaczonej nr ewid. 4327/2 obręb Nowosielce, gmina Przeworsk, powiat przeworski, województwo podkarpackie, o powierzchni 0,6086 ha oraz działki nr ewid. 4327/3 obręb Nowosielce, gmina Przeworsk, powiat przeworski, województwo podkarpackie, o powierzchni 0,0527 ha.

Uzasadnienie

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie pismem z 1 lipca 2022 r., znak ZS.2281.3.2022, przekazał wniosek Nadleśniczego Nadleśnictwa Kańczuga z 22 kwietnia 2022 r., znak S.2101.1.2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w poniższej tabeli:

ADRES LEŚNY	GMINA, OBRĘB EWIDENCYJNY	NR EWID. DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	OZNACZENIE UŻYTKU	POW. UŻYTKU (ha)	PRZEZNACZENIE w MPZP
04-09-1-01-3-c-00	Przeworsk – obszar wiejski, 0006 Nowosielce	4327/2	0,6086	RIVa	0,2910	brak mpzp
04-09-1-01-3-d-00				B	0,3176	
04-09-1-01-3-a-00		4327/3	0,0527	Ls	0,0527	
RAZEM			0,6613		0,6613	

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr PR1R/00041682/4.

Działka nr ewid. 4327/2 zabudowana jest budynkami: mieszkalnym (pow. całkowita 157,85 m²) i gospodarczym (pow. całkowita 75,69 m²). Wpisana jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 7 listopada 1996 r. pod nr A-840. W 2008 r. nadleśnictwo starało się uzyskać zgodę Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na skreślenie przedmiotowych budynków z rejestru zabytków, by przeprowadzić procedurę ich rozbiórki. Decyzją z dnia 17 września 2010 r., znak: DOZ-OA-6700/750/08/09 [UB-77a/08] utrzymaną w mocy decyzją z dnia 5 maja 2011 r., znak: DOZ-OAiK-6700/1172/10[BKW] Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego odmówił skreślenia z rejestru zabytków przedmiotowego domu myśliwskiego wraz z budynkiem gospodarczym.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym już planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworsk działka nr ewid. 4327/2 znajdowała się w obszarze „FUT” – istniejący zespół zabytkowy, dom myśliwski, budynek gospodarczy z otoczeniem, projektowany parking z usługami turystycznymi, natomiast działka nr ewid. 4327/3 – teren lasu.

Budynki od kwietnia 2008 r. są pustostanem. Przedmiotowa nieruchomość została przez Nadleśnictwo zakwalifikowana do sprzedaży w trybie art. 40a ustawy o lasach. Pismem z dnia 22 października 2020 r., znak spr.: ZI.2101.113.2020, Dyrektor Generalny Lasów Państwowych zatwierdził wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 40a ustawy o lasach, zawierający m.in. przedmiotową nieruchomość. Nadleśnictwo przeprowadziło dwie procedury sprzedaży na podstawie art. 40a ustawy o lasach. W przypadku obu procedur nie było chętnych do zakupu nieruchomości.

Stan techniczny budynków jest zły - wymagają pilnego, kapitalnego remontu, zabezpieczającego przed dalszym niszczeniem. Nadleśnictwo otrzymało od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zalecenia pokontrolne z dnia 28 lipca 2022 r., nakładające na zarządzającego nieruchomością szereg terminowych obowiązków, m.in. wykonanie dokumentacji projektowej, przejściowo prac zabezpieczających i porządkowych, a docelowo remontu kapitalnego. Nadleśnictwo do tej pory zrealizowało następujące zalecenia:

- wykonało oraz odebrało w dniu 9 listopada 2023 r., roboty zabezpieczające na łączną kwotę 59 028,12 zł;
- podpisało w dniu 31 lipca 2023 r., umowy na dokumentację projektowo - kosztorysową na przebudowę budynków, polegającą na remoncie kapitalnym, na łączną kwotę 43 000,00 zł netto, w tym nadzór autorski 2 000,00 zł netto.

Kosztorys inwestorski robót budowlanych dla budynku mieszkalnego wynosi 1 001 799,54 zł, natomiast dla budynku gospodarczego 330 597,59 zł, co łącznie daje sumę 1 332 377,33 zł.

Zgodnie z oświadczeniem Nadleśniczego, nieruchomość jest zbędna dla prowadzenia gospodarki leśnej.

Mając na uwadze konieczność poniesienia dużych kosztów związanych z remontem oraz zbędność przedmiotowej nieruchomości dla prowadzenia gospodarki leśnej, uznano jak na wstępie.

DYREKTOR GENERALNY

LASÓW PAŃSTWOWYCH

Witold Koss

/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

Wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych z siedzibą ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa.

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu umożliwienia kontaktu z Administratorem oraz podejmowania kontaktu z adresatami za pośrednictwem poczty tradycyjnej oraz elektronicznej; wymiany korespondencji tradycyjnej oraz elektronicznej, w tym przyjmowania pism, zgłoszeń, zapytań i wniosków w formie elektronicznej; rozpatrzenia otrzymanej korespondencji; obsługi korespondencji przychodzącej i wychodzącej w systemie Elektronicznego Zarządzania Dokumentacją (EZD); dokumentowania ustaleń dokonywanych z klientami, kontrahentami, współpracownikami lub innymi osobami; koordynowania oraz sprawowania nadzoru nad działalnością dyrektorów RDLP oraz kierowników innych jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych o zasięgu krajowym; ochrony przed roszczeniami oraz dochodzenie ewentualnych roszczeń; obsługi skarg, wniosków – na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2022.1301 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji i przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz.U.2002.46); obsługi petycji – na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (j.t. Dz.U.2018.870).

W zależności od tego, czy Administrator posiada już inne dane osoby, z którą prowadzona jest korespondencja elektroniczna bądź tradycyjna oraz w jakiej sprawie jest ona prowadzona, Administrator może przetwarzać również szereg innych danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji tej sprawy. Wówczas Administrator przetwarza dane osobowe również w innych, każdorazowo indywidualnie ustalanych celach, znanych osobie z którą prowadzona jest korespondencja i odrębnie informuje ją o tych celach.

Przysługują Panu/Pani wszystkie prawa wynikające z RODO, w szczególności prawo do sprzeciwu, usunięcia, dostępu do danych, przeniesienia, ograniczenia przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących Panu/Pani praw znajduje się pod adresem: <https://www.lasy.gov.pl/pl/polityka-prywatnosci-serwisu-www-lasy-gov-pl>