



KR-24-54386

KR-POR-A.2001.2.2024.18

Kraków, 2024-11-12

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE SIEDZIBY  
DLA PAŃSTWOWEJ INSPEKCJI PRACY  
OKRĘGOWEGO INSPEKTORATU PRACY W KRAKOWIE  
ODDZIAŁU W NOWYM SĄCZU**

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Krakowie zaprasza do składania ofert sprzedaży lokalu biurowego na potrzeby statutowe Oddziału w Nowym Sączu.

W oparciu o art. 11 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 1605) nabycie nieruchomości lub innych praw do istniejących budynków nie podlega rygorom ustawy Prawo zamówień publicznych. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023 poz. 1610) i nie stanowi zobowiązania Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Krakowie do zawarcia umowy kupna - sprzedaży. Postępowanie może zostać zakończone przez Państwową Inspekcję Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Krakowie w każdym czasie, bez uzasadnienia wyboru którejkolwiek z ofert.

Wymagania podstawowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Nieruchomość wybudowana od roku 2010 lub z ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie budynku wydaną nie później niż do 13 grudnia 2024 roku,

- Lokalizacja nieruchomości w granicach miasta Nowy Sącz lub z możliwością łatwego dojazdu komunikacją miejską,
- Preferowane będą budynki wolnostojące, zapewniające wyłączność, autonomiczność i odpowiednią ochronę danych,
- Preferowane będą nieruchomości posiadające parking, umożliwiający parkowanie samochodów prywatnych pracowników, w granicach nieruchomości,
- W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej, przy budynku powinny być zlokalizowane przypisane miejsca postojowe (min. 10 miejsc),
- Powinna być możliwość urządzenia miejsc pracy dla min. 26 osób (plus ewentualnie 9 osób więcej) w systemie pokoi pracowniczych, bez powierzchni w systemie tzw. „open space”.
- Powierzchnia użytkowa nieruchomości od 450 m<sup>2</sup> do 850 m<sup>2</sup> w której zostaną zlokalizowane:
  - Minimum 16-20 pomieszczeń biurowych; każde z pomieszczeń musi spełniać warunki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - Sala konferencyjna na minimum 20 - 30 osób spełniająca wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - Poziom podłogi w pomieszczeniach powinien znajdować się powyżej lub być równy poziomowi terenu przy budynku,
  - Toalety (damska, męska oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami), pomieszczenia porządkowe i socjalne,
  - Dodatkowo pomieszczenia powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - Budynek musi być dostosowany na potrzeby osób niepełnosprawnych zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019r.; poz. 1696).

- Standard budynku:
  - Budynek musi być wyposażony w niezbędne instalacje:
    - Instalacja elektryczna,
    - Instalacja teletechniczna,
    - Instalacja alarmowa,
    - Instalacja przeciwpożarowa,
    - Instalacja klimatyzacji,
    - Internet,
    - Instalacja wodno-kanalizacyjna,
    - Instalacja c.o.
  - Wymagania dodatkowe / nieobligatoryjne:
    - Otwierane lub uchylne okna,
    - Żaluzje w oknach,
    - System kontroli dostępu,
    - Instalacja monitoringu wizyjnego CCTV.
- Nieruchomość (grunt oraz budynek) nie może być obciążona hipoteką oraz musi być wolna od jakichkolwiek obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich wpisanych w Dziale III i IV Księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości.

Pisemne oferty należy złożyć w:

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Krakowie  
ul. Plac Szczepański 5, 31-011 Kraków

Do Anny Kęsek lub w formie elektronicznej e-mail: [anna.kesek@krakow.pip.gov.pl](mailto:anna.kesek@krakow.pip.gov.pl)

w terminie do dnia 29 listopada br.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 12/ 424 04 99.

Oferta powinna zawierać:

1. opis nieruchomości w zakresie m.in.:

- lokalizacja nieruchomości,
- zestawienie powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej, powierzchni budynku,
- etapu realizacji budynku: w przypadku trwającej budowy podać planowaną datę oddania do użytkowania, w przypadku budynku oddanego do użytkowania - datę pozwolenia na użytkowanie,
- obecny stan techniczny budynku,
- wskazać obecne przeznaczenie budynku i sposób użytkowania wraz z podaniem kategorii zagrożenia ludzi w aspekcie przepisów przeciwpożarowych,
- obecny stan prawny nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, współużytkowanie wieczyste, itd.),
- ilość wejść,
- wysokość pomieszczeń,
- wyposażenie w instalacje wewnętrzne,
- dostosowanie budynku/lokalu dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2. rzuty budynku wraz z opisem pomieszczeń oraz podstawowymi wymiarami (wielkość pomieszczeń, korytarzy, klatek schodowych itd.),

3. plan sytuacyjny z wskazaniem miejsc postojowych,

4. zdjęcia nieruchomości,

5. cenę - podana cena musi uwzględniać podatek VAT, a rozliczenia finansowe prowadzone będą wyłącznie w polskich złotych (PLN).

Wizja lokalna odbywać się będzie w przypadku wybranych obiektów. Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Krakowie poinformuje osobnym pismem o zamiarze dokonania wizytacji nieruchomości. Data i godzina wizytacji zostanie uprzednio ustalona w dogodnym dla obu stron terminie telefonicznie.

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Krakowie informuje, że nie będzie zwracać kosztów przygotowania i przekazania oferty/ofert. Koszt przygotowania i przekazania oferty/ofert poniesie składający ofertę.

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Krakowie informuje, że nie będzie ponosił kosztów prowizji agencji oferującej nieruchomość.

W najbliższym sąsiedztwie budynku nie mogą być zlokalizowane obiekty, w których prowadzona byłaby działalność mogąca godzić w dobre imię Państwowej Inspekcji Pracy.

W przypadku wyboru oferty Oferenta, Sprzedający zobowiązuje się, że przed podpisaniem umowy kupna/sprzedaży przedłoży dokumenty potwierdzające, że ww. nieruchomość, która ma być przedmiotem zbycia, spełnia podstawowe wymagania określone przez Zamawiającego.

**Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego (art. 66 Kodeksu cywilnego) i nie zobowiązuje Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Krakowie do zakupu zaoferowanej nieruchomości.**

Jednocześnie, ze względu na wskazane powyżej terminy, Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Krakowie oświadcza, że nie będzie ponosić żadnych kosztów ani też odpowiedzialności za niepodpisanie aktu notarialnego, w przypadku niedostarczenia przez Oferenta wszystkich wymaganych do sporządzenia aktu notarialnego dokumentów.

**Robert Pasikowski**

p.o. Okręgowy Inspektor Pracy

*(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*