

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej**  
**na sprzedaż nieruchomości położonych w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>**  
**w dniu 19.02.2021r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-187/2019** – Nieruchomości położone w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej, o łącznej powierzchni 7,7223 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 5976/457 o powierzchni 0,0893 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00002592/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu;
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 5979/456 o powierzchni 0,1096 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00002592/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu;
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 5982/455 o powierzchni 0,0964 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00002592/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu;
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 5132/450 o powierzchni 0,0726 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00011641/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu;
- 5) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 7267/450 o powierzchni 5,1023 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00011641/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu;
- 6) prawo własności zlokalizowanych na działce numer 7267/450, sześciu betonowych zbiorników wodnych podsadzkowych o łącznej pojemności 3 300m<sup>3</sup>;
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 7269/450 o powierzchni 0,1006 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00011641/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu;
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 7272/442 o powierzchni 2,1360 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00011641/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu;
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 7274/450 o powierzchni 0,0155 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00011641/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu;

<b>Cena wywoławcza (netto):</b>	<b>1.750.000,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>175.000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie:</b>	<b>20.000,00 zł</b>

Sprzedaż praw majątkowych będzie podlegała zwolnieniu od podatku od towarów i usług, przy czym dla poz. 1-4 i 7-9 podstawą zwolnienia jest art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy, a dla pozycji 5-6 podstawą jest art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy, w związku z art. 29 a ust. 8.

Działki stanowią kompleks o nieregularnym kształcie. Teren nieruchomości wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Nieruchomości porośnięte drzewami i krzakami pochodzącymi z samosiewu. Nieruchomości częściowo ogrodzone, ogrodzenie betonowe i brama stanowi własność obecnego najemcy. Na terenie działki gruntu nr 7267/450 zlokalizowana jest wiata stalowa stanowiąca własność obecnego najemcy.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowo-usługowe oraz tereny niezagospodarowane. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Siemianowickiej. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 1,6 km, droga krajowa 94 około 0,3 km, droga 911 około 1,2 km.

W obrębie działki gruntu nr 7267/450 istniały zlikwidowane w 2002 r. szyb „Lompa” i szyb komunikacyjny.  
W obrębie nieruchomości istnieją pozostałości infrastruktury zakładu górniczego.

Nieruchomości nie posiadają usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. Przyszły nabywca będzie zobowiązany uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Teren przedmiotowych nieruchomości nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec tego przeznaczenie ustalono w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r. i zmienionego uchwałami nr:

- X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013r,
- XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017r,
- LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018r,
- LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018r.

Zgodnie z ustaleniami studium teren oznaczony jest symbolem **1.U5 - tereny usługowe**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **17.02.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 717-01-15**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **17.02.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-22, 432-13-13, 431-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **17.02.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **17.02.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,**

- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.

8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.