

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Powstańców
w Złotowie, województwo wielkopolskie, oznaczonej geodezyjnie jako
działka nr 44 o powierzchni 5029 m², księga wieczysta nr KW nr
PO1Z/00004181/1

Organizatorem Przetargu jest ENEA Operator Sp. z o.o. i zostanie on
przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez Organizatora Komisji
Przetargowej.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności działki gruntu **nr 44** o pow. **5029 m²**, położona w Złotowie przy ul. Powstańców, obręb 0091, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW **nr PO1Z/00004181/1**.
2. Działka nr 44 nie posiada bezpośredniego zjazdu z DW nr 188, dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki nr 40 i 47, droga o nawierzchni częściowo utwardzonej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1 wynosi **255 200,00 zł netto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście 00/100 złotych). Cena nieruchomości opodatkowana jest 23% stawką VAT (**313 896,00 zł brutto**).
4. **a)** Warunkiem sprzedaży ww. nieruchomości jest zobowiązanie kupującego w umowie sprzedaży do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na ww. nieruchomości w postaci nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. dotyczącej przewodów linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV nr 977 Drożyska na odcinku przebiegającym nad ww. nieruchomością oraz 4 linii kablowych średniego napięcia 15kV (Złotów 3 nr 964; Złotów 2 nr 967; SKIC nr 960; Złotów 4 nr 969) oraz zapisów umożliwiających prowadzenie przez ENEA Operator Sp. z o.o. prac eksploatacyjnych i inwestycyjnych na tych liniach.
b) Na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie swobodnego przechodu przez wskazaną nieruchomość, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej, a także

Centrala

powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych.

5. Nieruchomość opisaną w pkt. 1 będącą przedmiotem ogłoszenia można obejrzeć w dniu **12.04.2021 r. w godzinach 10.00 do 14.00.**

6. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Wałcz ul. Bydgoska 122, sala konferencyjna nr 19 w dniu **22.04.2021 r. o godzinie 11.00.**

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:

a. wpłacą wadium w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy 00/100 złotych) w terminie **do 19.04.2021 r.** na rachunek wadialny Enea Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 22.04.2021 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Powstańców w Złotowie**”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek,

b. przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń. Szczegółowe Warunki Przetargu i Wzór Oświadczenia udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/oenioperator/ogloszenia>

8. W przetargu nie mogą brać udziału:

a. członkowie Zarządu Enea Operator i jej organu nadzorującego,
b. osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży,

c. osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży,

d. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a, b, c.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:

a. przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym po licytacji miejscu i terminie,

b. zwrotowi, dla uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu,

c. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

10. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a w przypadku podmiotu

Centrala

gospodarczego dokumenty rejestrowe podmiotu wraz z pełnomocnictwem, jeżeli umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentu rejestrowego oraz dokument tożsamości.

11. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

12. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **2 600,00** zł (słownie: dwa tysiące sześćset 00/100 złotych). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia.

15. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.

16. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Agnieszka Jaskowic, tel. 67 235 11 15, e-mail: agnieszka.jaskowic@operator.enea.pl, Dariusz Arkuszyński, tel. 67 235 11 13, e-mail: dariusz.arkuszynski@operator.enea.pl

17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o. tel. +48 / 61 850 41 10 NIP 782 237 71 60 kontakt@operator.enea.pl
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58 faks +48 / 61 850 44 47 REGON 300455398 www.operator.enea.pl
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy