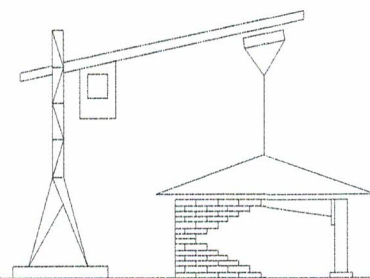


# PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO - USŁUGOWE „PLAN - PROJEKT” inż. Krzysztof Nawojski

ul. Strzelecka 20  
E-mail: [knk@onet.pl](mailto:knk@onet.pl)  
NIP 927-146-65-02

66 – 200 ŚWIEBODZIN  
tel. kom. 0 785 198 749  
REGON 978116900



Rok założenia 2005

Tom III /Egz. nr .....

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OBIEKT:** Kancelaria podwójna Jelenin, Stara Kopernia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w m. Jelenin, na dz. nr ew. 716 i 781 obręb 0009 Jelenin, jednostka ewidencyjna 081009\_2 Żagań.

**STADIUM:** Załączniki.

**INWESTOR:** Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Szprotawa  
Ul. Henrykowska 1A  
67-300 Szprotawa

**KAT. OBIEKTU:** Kategoria XVI

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Budowa kancelarii podwójnej Jelenin i Stara Kopernia wraz z zagospodarowaniem terenu

Marzec 2024r

1

## **Spis zawartości projektu**

1.	Strona tytułowa	Str. 1
2.	Spis zawartości	Str. 2
3.	Informacja BIOZ	Str. 3-9
4.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 23/2024 z dnia 10.04.2024r	Str. 10-20
5.	Projektowana charakterystyka energetyczna	Str. 21-27
6.	Warunki przyłączenia do sieci wod-kan	Str. 28-30
7.	Warunki przyłączenia do sieci ENEA	Str. 31-32
8.	Opinia geotechniczna	Str. 33-41
9.	Uzgodnienie przyłączy wod-kan z właścicielem sieci wod-kan	Str. 42-45
10.	Uzgodnienie przyłącza wody z zarządcą drogi gminnej	Str. 46-48
11.	Uzgodnienie lokalizacji przyłącza kablowego prądu z ENEA Nowa Sól	Str. 49-51
12.	Uzgodnienie przyłącza wody z ENEA Nowa Sól	Str. 52-54
13.	Uzgodnienie rzeczoznawcami ds. p.poż.i d/s sanitarnohigienicznych	Str. 55-56
14.	Zgoda właścicieli działki nr 355 na wykonanie przyłącza wody	Str. 57-58



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT:** Kancelaria podwójna Jelenin, Stara Kopernia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w m. Jelenin, na dz. nr ew. 716 i 781 obręb 0009 Jelenin, jednostka ewidencyjna 081009\_2 Żagań.

**INWESTOR:** Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Szprotawa  
Ul. Henrykowska 1A  
67-300 Szprotawa

**OPRACOWAŁ:** Krzysztof Nawojski  
ul. Strzelecka 20  
66-200 Świebodzin

## **1. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje budowę budynku podwójnej kancelarii leśnictwa Jelenin i Stara Kopernia, wykonanie którego wiąże się z występowaniem następujących robót:

- wykopy fundamentowe
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty murowe
- roboty izolacyjne
- ręczny montaż żelbetowych elementów prefabrykowanych
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty instalacyjne
- roboty tynkarskie i okładzinowe
- roboty posadzkarskie
- montaż płyt kartonowo- gipsowych
- roboty malarskie
- roboty elewacyjne

## **2. Istniejące obiekty budowlane**

Na działkach objętych opracowaniem znajduje się budynek mieszkalny, dwulokalowy będący własnością Nadleśnictwa Szprotawa. Bezpośrednio na projektowanym placu budowy brak istniejącej zabudowy.

## **3. Kolejność wykonywanych robót**

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano-montażowe
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe

## **4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

## **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych**

### **5.1. Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie placu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonanie dróg, wyjścia i przejść dla pieszych

- doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenie ścieków lub ich utylizacja
- urządzenie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy należy ogrodzić ogrodzeniem wysokości co najmniej 1,5 m celem zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych. W ogrodzeniu należy przewidzieć oddzielną bramę dla ruchu pieszego oraz dla pojazdów mechanicznych. Szerokość ciągu pieszego dwukierunkowego winna wynosić 1,2 m. Szerokość dróg komunikacyjnych dostosować do używania środków transportu. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia o nachyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie w odstępach nie mniejszych niż 40 cm. Strefa niebezpieczna w której istnieje możliwość spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska w strefie niebezpiecznej należy zabezpieczyć daszkami ochronnym usytuowanymi min. 2,4 m nad terenem i nachylnym pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków musi być odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Daszków nie wolno używać jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi i materiałów.

Instalacja rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy musi być wykonywana oraz utrzymywana i użytkowana w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia pożarowego i zagrożenia pracowników przed pożarem. Nie dopuszcza się sytuowania stanowiska pracy i składowisk materiałów bezpośrednio pod napowietrznymi liniami energetycznymi i w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym mniejszym niż 1 kV
- 5,0 m powyżej 1 kV lecz mniej niż 15kV
- 10,0 m powyżej 15 kV lecz mniej niż 30 kV

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego na placu budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Przewody energetyczne zasilające urządzenia mechaniczne zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi a ich połączenie z urządzeniami mechanicznymi wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno- sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Zatrudnionym pracownikom zapewnić pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Na terenie budowy wyznaczyć, oznakować i utwardzić miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Odległość składowisk materiałów winna wynosić:

- min. 75 cm od ogrodzenia
- min 5,0 m od stałego stanowiska pracy.

## 5.2. Roboty ziemne

Na przedmiotowej budowie zakres prac ziemnych polegać będzie na wykonaniu mechanicznym wykopu obiektowego i wykonaniu wąsko-przestrzennych wykopów liniowych dla nowych instalacji zewnętrznych o głębokości do 1,5 m. Mogą tu wystąpić zagrożenia polegające na



upadku pracownika lub osoby postronnej do wykopu. By tego uniknąć wykopy należy zabezpieczyć ogrodzeniem, odpowiednio oznakować a w sytuacjach uzasadnionych przykryć. W trakcie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne ogrodzić i odpowiednio oznakować. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach nie umocnionych pionowych można wykonywać tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych w przypadku gdy teren przy wykopie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Ruchu środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

### **5.3. Roboty budowlano-montażowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych w przypadku omawianej budowy to upadek pracownika z wysokości w trakcie wykonywania stropu nad partnerem oraz wykonywania robót ciesielskich i dekarских. Aby temu przeciwdziałać należy zapewnić pracownikom wykonującym te prace linki i pasy bezpieczeństwa i egzekwować ich stosowanie.

### **5.4. Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia podobne jak w pkt. I. 3. mogą również wystąpić w trakcie cięcia płytek ceramicznych. Należy w tym celu zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej takie jak:

- gogle lub przyłbice ochronne
- hełmy ochronne
- rękawice wzmocnione skórą.

Przy wykonywaniu prac lakierniczych, impregnacyjnych należy pracowników wyposażyć w odpowiednie maski ochronne i zapewnić właściwą wentylację pomieszczeń gdzie realizowane są te prace. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

### **5.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Maszyny (betoniarka) oraz elektronarzędzia powinny być eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności.

### **5.6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Szkolenie w dziedzinie bhp dla pracowników zatrudnionych na poszczególnych stanowiskach pracy przeprowadzać jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane będą w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na określonym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy do której wykonania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie sprawuje kierownik budowy. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych**

### **A. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy**

#### **a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy**

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań
- niewłaściwe polecenia przełożonych
- brak nadzoru
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich

#### **b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy**

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowisku pracy
- nieodpowiednie przejścia i dojścia
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

### **B. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy**

#### **a) niewłaściwy stan czynnika materialnego**

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw

#### **b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego**

- niezastosowanie materiałów zastępczych



- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych
- c) wady materiałowe czynnika materialnego

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

C. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

D. Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

E. Kierownik budowy:

- powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami ( np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).



Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował:

inż. KRZYSZTOF NAWOJSKI  
Uprawnienia budowlane Nr 39/03/ZG

do projektowania i z ograniczeń w specj.  
konstrukcyjno-budowlanej  
66-200 Świebodzin, Strzelecka 20, tel. 765198749

*Podstawa prawna opracowania:*

- ustawa z dnia 26.06.1974- Kodeks pracy
- art. 21 ustawy z dnia 7.07.1994- Prawo budowlane
- ustawa z dnia 21.12.2000- o dozorze technicznym
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu "bioz" oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bhp
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bhp
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych.

Żagań, dnia 10.04.2024

Znak: GKR.6730.4.2024

**DECYZJA**  
**O WARUNKACH ZABUDOWY**  
**Nr 23/2024**

Na podstawie art. 104 oraz 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61, a także art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. – zwana dalej jako u. p. z. p.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku **Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szprotawa, ul. Henrykowska 1A, 67-300 Szprotawa** z dnia 15 stycznia 2024 r., o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pod nazwą: **budowa kancelarii podwójnej Jelenin, Stara Kopernia**, zlokalizowanej na **działkach nr 716, 781 obręb Jelenin, gm. Żagań**, oraz po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych i po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z uwzględnieniem uzgodnień ze:

- a) Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śląskim (w odniesieniu do melioracji wodnych - art. 53 ust. 4 pkt. 6 u.p.z.p.)- uzgodniono bez uwag
- b) Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Zielonej Górze (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne - art. 53 ust. 4 pkt. 6 u.p.z.p.)- Postanowienie ZS.224.53.2024

**ustalam**

**wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu**

dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

**budowie kancelarii podwójnej Jelenin, Stara Kopernia,**

**zlokalizowanego na działkach nr 716, 781 obręb Jelenin, gm. Żagań,**

**na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szprotawa, ul. Henrykowska 1A, 67-300 Szprotawa,**

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**

- I. Rodzaj inwestycji:  
Budowa kancelarii podwójnej Jelenin, Stara Kopernia.
- II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10. 04. 2024

inż. K. Nawojski  
upr. bud. 39023/Zg

Teren zabudowy usługowej.

III. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) **Linia zabudowa:** nie wyznacza się obowiązującej linii zabudowy; budynek zlokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), a w szczególności zgodnie z ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645);
- b) **Wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:** od 80,00 m<sup>2</sup> do 100,00 m<sup>2</sup>;
- c) **Szerokość elewacji frontowej:** do 14,00 m;
- d) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (wysokości kalenicy):** jedna kondygnacja; wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,50 m do 3,20 m; wysokość kalenicy od 6,00 m do 8,00 m;
- e) **Układ oraz kąt nachylenia połaci dachowych:** dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 25° do 45°;

IV. Ochrona środowiska, zdrowia ludzkiego, przyrody i krajobrazu:

Teren pod inwestycję nie leży na terenie obszaru chronionego krajobrazu.

V. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Żagań.

VI. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) **dostęp do drogi publicznej:** dostęp do drogi gminnej działka nr 577;
- b) **zasilanie w energię elektryczną:** z sieci energetycznej zgodnie z zapewnieniem ENEA Operator Sp. z o.o.
- c) **zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami wydanymi przez Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o.;
- d) **odprowadzanie ścieków socjalnobytowych:** zbiornik bezodpływowy o pojemności do 10,0 m<sup>3</sup> lub przydomowa oczyszczalnia ścieków;
- e) **ogrzewanie obiektu:** z preferencją rozwiązań ekologicznych;
- f) **odpady komunalne:** zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- g) **wody opadowe:** z powierzchni projektowanego dachu należy odprowadzić na teren otwarty działki bez zmiany stosunku wodnych na działkach sąsiednich;
- h) **miejsca postojowe:** od 3 do 5 miejsc postojowych;

VII. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10. 06. 2024

inż. K. Nawojski  
ul. bud. 79/23/2g



Nieruchomość objęta wnioskiem nie jest położona w granicach terenu i obszaru górniczego.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) decyzja o warunkach zabudowy terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich - art. 63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
- b) zgodnie z art. 2 ust 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. 2003 r. Nr 164, poz. 1589), ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich zapisuje się w szczególności poprzez określenie warunków ochrony przed:
  - pozbawieniem:
    - dostępu do drogi publicznej
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
    - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

IX. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Teren nie znajduje się na terenach uzdrowiskowych oraz terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

X. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Według załącznika graficznego, który jest integralną częścią decyzji:

- a) linie rozgraniczające teren inwestycji – linia przerywana koloru czarnego;

**Uzasadnienie**

Po rozpatrzeniu wniosku **Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szprotawa, ul. Henrykowska 1A, 67-300 Szprotawa**, z dnia 15 stycznia 2024 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: **budowie kancelarii podwójnej Jelenin, Stara Kopernia** zlokalizowanej na **działce nr 716, 781 obręb Jelenin, gm. Żagań**, Organ stwierdził, iż z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, należy uznać, że inwestycja może pociągnąć za sobą oddziaływanie na działki sąsiednie.

Po ustaleniu Stron postępowania organ zawiadomił Wnioskodawców oraz Strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z dotychczas zebranymi aktami sprawy.

Istotne jest, że z samego faktu wydania decyzji o warunkach zabudowy nie można wywodzić naruszenia interesu osób trzecich. Decyzja ta bowiem nie narusza prawa własności i innych praw tych osób i nie uprawnia do wykonania inwestycji. Obwarowana jest natomiast szeregiem wymagań postawionych

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.04.2024

inż. K. Nawojski  
upr. bud. 28/88/Zg

inwestorowi, które mają zapewnić osobom trzecim poszanowanie ich własności i swobodne korzystanie z ich nieruchomości. W odniesieniu do ochrony interesu osób trzecich na obecnym etapie organ może jedynie zakreślić ramy tej ochrony i zobligować inwestora do ich przestrzegania. Na kolejnym etapie organ architektonicznie — budowlany zobowiązany będzie do zbadania, czy warunki te zostały zachowane.

Instrumentem ochrony interesów osób trzecich w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy jest możliwość bycia stroną, czyli korzystanie z uprawnień procesowych do ochrony swych interesów. W takiej sytuacji postanowienia decyzji o warunkach zabudowy, w szczególności postanowienia dotyczące ochrony osób trzecich, mogą zawierać jedynie informacje do inwestora o działaniach niezbędnych dla ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, czy też upoważnień dla inwestora do podjęcia działań naruszających interes tych osób.

Po wnikliwym rozpatrzeniu wniosku organ w ramach postępowania zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu.

Ustalono, że:

1. Wniosek spełnia wymogi formalne określone w art. 52 ust. 2 u.p.z.p.;
2. Teren inwestycji nie jest objęty żadnym planem miejscowym na dzień rozpatrywania wniosku. Dla takiego obszaru warunki zabudowy, mogą być ustalone wyłącznie w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Zgodnie z treścią art. 59 ust. 1 zdanie 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków:

**Warunek „dobrego sąsiedztwa” — art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p.**

Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu — **warunek spełniony.**

*Wniosek dotyczy budowy kancelarii podwójnej Jelenin, Stara Kopernia.*

*Przy ustalaniu warunków zabudowy należy kierować się zasadą dobrego sąsiedztwa wymagającą, aby nowe obiekty pod względem funkcji były kontynuacją istniejącej zabudowy i sposobu zagospodarowania.*

*Zdaniem Organu inwestycję zlokalizowano na terenie już zabudowanym, więc uzupełnienie zabudowy nie wpłynie negatywnie na działki w sąsiedztwie jak i na ład przestrzenny zagospodarowania.*

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.04.2024

inż. K. Nawojski  
upr. bud. 3603/Zg



*Przyczyną odmowy ustalenia warunków zabudowy może być tylko projektowanie inwestycji sprzecznej z dotychczasową zabudową terenu, czyli niedającą się z nią w praktyce pogodzić.*

**Warunek dostępu do drogi — art. 61 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p.**

Teren ma dostęp do drogi publicznej - **warunek spełniony**,

Zgodnie z art. 2 par. 14 u.p.z.p. — przez „dostęp do drogi publicznej” należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

*Z analizy obowiązujących przepisów, stanu faktycznego, podkładów kartograficznych załączonych do wniosku, a także danych katastralnych wynika, iż działka posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr 577).*

**Uzbrojenie terenu — art. 61 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p.**

Projektowane lub istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do zamierzenia budowlanego — **warunek spełniony**,

*Istniejące, bez zmian.*

**Warunek braku wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów — art. 61 ust. 1 pkt 4 u.p.z.p.**

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 (31.12.2003 r.) — **warunek spełniony**,

*Na podstawie informacji z rejestru gruntów ustalono, iż obszar realizacji inwestycji zlokalizowano na gruntach leśnych – klasy Ls.*

*Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – dalej u.o.g.r.l., w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce.*

**Warunek zgodności z przepisami odrębnymi — art. 61 ust. 1 pkt 5 u.p.z.p.**

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - **warunek spełniony**;

*Teren pod inwestycję nie leży na terenie obszaru chronionego krajobrazu.*

**Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze – art. 61 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p.**

*a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy - **warunek spełniony**,*

*b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu - **warunek spełniony**;*

*c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu - **warunek spełniony**.*

W świetle ogólnej zasady, jaką jest wolność zagospodarowania przestrzennego, w tym wolność zabudowy, którą statuuje art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych w ustawach, do zagospodarowania terenu, do

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.04.2024

inż. K. Nawojski  
upr. bud. 39/632/g



którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza prawem chronionego interesu osób trzecich.

Analizując zebrany materiał należy wskazać, że decyzja o warunkach zabudowy stanowi wstępny etap procesu inwestycyjnego dotyczącego terenów nie objętych planami zagospodarowania przestrzennego. Stwierdza ona jedynie dopuszczalność z punktu widzenia przepisów prawa. Nie przesądza definitywnie o realizacji planowanej inwestycji.

**Wszelkie przesłanki prawne zostały powyżej wyjaśnione, poniżej przedstawiono analizę postępowania administracyjnego:**

Do rozpatrywanego wniosku Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szprotawa, ul. Henrykowska 1A, 67-300 Szprotawa, z dnia 15 stycznia 2024 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: **budowa kancelarii podwójnej Jelenin, Stara Kopernia** zlokalizowanej na **działkach nr 716, 781 obręb Jelenin, gm. Żagań** zostały dołączone: kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

W toku postępowania urbanista mgr Sławomir Świtajło sporządził projekt decyzji wraz z wynikami analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji wymagał uzgodnień z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śląskim (w odniesieniu do melioracji wodnych - art. 53 ust. 4 pkt. 6 u.p.z.p.) oraz Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Zielonej Górze (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne - art. 53 ust. 4 pkt. 6 u.p.z.p.).

#### Pouczenie

Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę (art. 55 w związku z art. 64 § 1 u. p. z. p.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 u. p. z. p.).

Na podstawie art. 51, w związku z art. 64 u. p. z. p. Wnioskodawca ma prawo do wniesienia odwołania żądania o którym mowa w ust 2e (art. 51 ust. 2h u. p. z. p.), tj. „postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem, wniesie żądanie wymierzenia tej kary”.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 62 ust. 4 u. p. z. p.).

Decyzja niniejsza wygaśnie (art. 62 ust. 1 u. p. z. p.), jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, dla którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 62 ust. 1 u. p. z. p.).

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.01.2024

inż. K. Nawojski  
uzr.bud. 89/23/Zg

Decyzja niniejsza może skutkować zmianą wartości nieruchomości. Koszty realizacji roszczeń ponosi inwestor (art. 63 ust. 3 u. p. z. p.).

Wnioskodawca ma prawo do wniesienia odwołania żądania o którym mowa w ust 2e (art. 51 ust. 2h u. p. z. p.), tj. „postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem, wniesie żądanie wymierzenia tej kary”.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) stronie służy odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze przy ul. Niepodległości 7, 65-001 Zielona Góra, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9, 68 - 100 Żagań, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do niniejszej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a ust. 1 u k.p.a.).

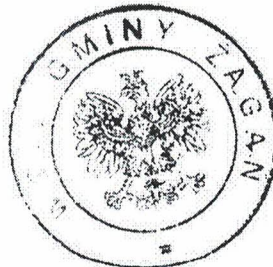
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie pkt 8, kolumna 4, w części nr I tabeli stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

#### Załączniki:

1. Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:1000.
2. Wyniki analizy.

#### Otrzymują:

1. PGL Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Szprotawa  
Adres do korespondencji: Krzysztof Nawojski, ul. Strzelecka 20, 66-200 Świebodzin
2. Adam Chrustowski, Jelenin 10
3. Maria i Marian Hrycak, Jelenin 32A
4. Gmina Żagań
5. a/a



z up. Wójta  
Danuta Michalak  
Sekretarz Gminy

**Decyzja niniejsza  
jest ostateczna**  
z dniem 29.04.2024  
Podpis *Lucia*

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

29.04.2024

inż. K. Nawojski  
upr.bud. 39/0320

**OZNACZENIA:**

— — — linie rozgraniczające teren inwestycji

URBANISTA

*mgr Sławomir Sotajko*

Niniejszy dokument stanowi  
załącznik nr 1  
do decyzji o warunkach zabudowy  
nr 501/2014 z dnia 13.06.2014

*[Signature]*  
mgr Sławomir Sotajko

16.04.2014

mgr K. Sotajko



Załącznik Nr 2 do Decyzji

Nr... 25 | 2024

o warunkach zabudowy

znak: GKR.6730.4.2024

z dnia... 10.04.2024

**Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**  
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej analizy jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 nr 164, poz. 1589).

#### TEREN INWESTYCJI

Działki ewidencyjne nr 716, 781 obręb Jelenin, gm. Żagań.

#### NA RZECZ

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szprotawa, ul. Henrykowska 1A, 67-300 Szprotawa.

#### RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Budowa kancelarii podwójnej Jelenin, Stara Kopernia.

#### ORGAN WYDAJĄCY DECYZJĘ

Wójt Gminy Żagań.

**Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji opracowano na podstawie art. 53 ust. 3 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.):**

Analizę i wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowano na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 r. Nr 164 poz. 1588).

**I. Analiza w zakresie warunków wynikających z ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) — dalej: u.p.z.p., o których mowa w art. 61 (wydanie decyzji jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków):**

POTWIERDZAM ZA ZBODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

1

10.04.2024

inż. K. Pawłowski  
wpz.b.m. 39/03/2g

**1. Warunek „dobrego sąsiedztwa” — art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p.**

Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu — **warunek spełniony.**

*Wniosek dotyczy budowy kancelarii podwójnej Jelenin, Stara Kopernia.*

*Przy ustalaniu warunków zabudowy należy kierować się zasadą dobrego sąsiedztwa wymagającą, aby nowe obiekty pod względem funkcji były kontynuacją istniejącej zabudowy i sposobu zagospodarowania.*

*Zdaniem Organu inwestycję zlokalizowano na terenie już zabudowanym, więc uzupełnienie zabudowy nie wpłynie negatywnie za działki w sąsiedztwie jak i na ład przestrzennego zagospodarowania.*

*Przyczyną odmowy ustalenia warunków zabudowy może być tylko projektowanie inwestycji sprzecznej z dotychczasową zabudową terenu, czyli niedającą się z nią w praktyce pogodzić.*

**2. Warunek dostępu do drogi — art. 61 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p.**

Teren ma dostęp do drogi publicznej - **warunek spełniony,**

Zgodnie z art. 2 par. 14 u.p.z.p. — przez „dostęp do drogi publicznej” należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

*Z analizy obowiązujących przepisów, stanu faktycznego, podkładów kartograficznych załączonych do wniosku, a także danych katastralnych wynika, iż działka posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr 577).*

**3. Uzbrojenie terenu — art. 61 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p.**

Projektowane lub istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do zamierzenia budowlanego — **warunek spełniony,**

*Istniejące, bez zmian.*

**4. Warunek braku wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów — art. 61 ust. 1 pkt 4 u.p.z.p.**

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 (31.12.2003 r.) — **warunek spełniony,**

*Na podstawie informacji z rejestru gruntów ustalono, iż obszar realizacji inwestycji zlokalizowano na gruntach leśnych – klasy Ls.*

*Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – dalej u.o.g.r.l., w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzeniom służącym turystyce.*

**5. Warunek zgodności z przepisami odrębnymi — art. 61 ust. 1 pkt 5 u.p.z.p.**

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - **warunek spełniony;**

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.04.2024

inż. K. Nawowski  
upr.bud. 39/13/Zg

*Teren pod inwestycję nie leży na terenie obszaru chronionego krajobrazu.*

**6. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze – art. 61 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p.**

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy - warunek spełniony,*
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu - warunek spełniony;*
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu - warunek spełniony.*

**II. Obszar analizowany i wymagania dla nowej zabudowy:**

Inwestycję nie analizowano zgodnie w zakresie parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności zagospodarowania terenu, ponieważ planowana inwestycja polega na uzupełnieniu zabudowy obszaru już zabudowanego.

URBANISTA  
*Switajło*  
mgr Sławomir Switajło

*[Signature]*  
Zap. Wójta  
Danuta Michalik  
Sekretarz Gminy

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.04.2024

inż. K. Nawojczyk  
upr. bud. 39/03/20



**PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA****d**

<b>Budynek oceniany:</b>	
Nazwa obiektu	kancelaria
Adres obiektu	90-057 Jelenin dz. nr 716, 781
Całość/ część budynku	całość
Nazwa inwestora	Nadleśnictwo Szprotawa
Adres inwestora	ul. Henrykowska
Kod, miejscowość	67-300, Szprotawa
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. ( $A_f$ , m <sup>2</sup> )	68,32
Powierzchnia zabudowy ( $A_g$ , m <sup>2</sup> )	0,00
Powierzchnia netto ( $P_n$ , m <sup>2</sup> )	68,29
Powierzchnia użytkowa ( $P_u$ , m <sup>2</sup> )	68,32
Powierzchnia ruchu ( $P_r$ , m <sup>2</sup> )	-
Powierzchnia usługowa ( $P_g$ , m <sup>2</sup> )	-
Kubatura budynku ( $V$ , m <sup>3</sup> )	426,42

---

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło  $Q_{H,nd}$  dla każdej strefy
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę  $Q_{W,nd}$
- 4) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 7) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 8) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego
- 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021
- 10) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 poz. 1169)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)

# 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,12	0,20	Tak
II. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,19	0,30	Tak
III. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	SW 1	1,00	1,00	Tak
IV. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	STW 1	0,09	0,15	Tak
V. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,30	Tak
2	Drzwi zewnętrzne	DZ 2	1,30	1,30	Tak

## Parametry przegród przezroczystych

VI. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $g$	Wsp. $U$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $g$ wg WT2021	Warunek spełniony	
							$U_{max}$	$g$
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,64	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy
2	Okno zewnętrzne	OZ 2	0,90	0,64	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy
3	Okno zewnętrzne	OZ 3	0,90	0,64	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy



## 2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy									$\theta_i$	20,4	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									$A_f$	49,2	m <sup>2</sup>	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									$q_{int}$	5,3	W/m <sup>2</sup>	
Pojemność cieplna budynku									$C_m$	8124600	J/K	
Stała czasowa budynku									$\tau$	30,8	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									$\gamma_{H,lim}$	1,3	-	
-									$a_H$	3,1	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna $\theta_e$ , °C	-0,3	-0,7	2,9	8,2	12,8	16,3	18,2	17,6	13,7	6,1	4,0	0,1
Liczba godzin w miesiącu $t_m$ , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	835	767	725	526	385	256	199	220	343	615	665	822
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	5,34	4,83	5,34	5,17	5,34	5,17	5,34	5,34	5,17	5,34	5,17	5,34
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	841	772	731	531	390	261	205	225	348	621	671	827
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}$ , kWh/m-c	117	155	300	470	557	618	601	524	366	230	127	105
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	192	174	192	186	192	186	192	192	186	192	186	192
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	309	328	492	656	750	804	794	717	552	422	313	297
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,27	0,32	0,52	1,02	1,81	3,71	6,57	4,67	1,56	0,54	0,36	0,27
$\gamma_{H,1}$	0,27	0,30	0,42	0,77	1,41	0,00	0,00	0,00	1,05	0,45	0,32	0,27
$\gamma_{H,2}$	0,30	0,42	0,77	1,41	2,76	0,00	0,00	0,00	3,11	1,05	0,45	0,32
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania	0,99	0,98	0,93	0,75	0,51	0,27	0,15	0,21	0,57	0,92	0,97	0,99

zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$												
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	823,67	717,19	495,85	154,16	33,43	2,91	0,33	1,09	39,15	389,90	561,28	813,64
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{V,e}=10^{-3} \cdot H_{Ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	488	448	424	307	225	150	117	129	200	360	389	480
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{V,e}$ kWh/m-c	1324	1215	1149	833	610	406	316	349	543	975	1054	1302
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$ , kWh/rok											4032,6	

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O2												
Temperatura wewnętrzna strefy									$\theta_i$	16,0	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									$A_f$	19,1	m <sup>2</sup>	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									$q_{int}$	5,3	W/m <sup>2</sup>	
Pojemność cieplna budynku									$C_m$	3148200	J/K	
Stała czasowa budynku									$\tau$	39,5	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									$\gamma_{H,lim}$	1,3	-	
-									$a_H$	3,6	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna $\theta_e$ , °C	-0,3	-0,7	2,9	8,2	12,8	16,3	18,2	17,6	13,7	6,1	4,0	0,1
Liczba godzin w miesiącu $t_m$ , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	175	161	148	99	62	31	16	21	53	120	134	172
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}$ , kWh/m-c	15	20	42	67	81	90	87	75	51	31	17	14



Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	75	67	75	72	75	72	75	75	72	75	72	75
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	90	88	116	139	155	162	162	149	123	106	89	88
$Y_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,33	0,35	0,54	1,12	2,94	33,9 0	-4,46	-5,66	3,37	0,65	0,47	0,34
$Y_{H,1}$	0,34	0,34	0,45	0,83	2,03	0,00	0,00	0,00	2,01	0,56	0,40	0,34
$Y_{H,2}$	0,34	0,45	0,83	2,03	2,94	0,00	0,00	0,00	3,37	2,01	0,56	0,40
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,73	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,99	0,99	0,95	0,74	0,34	-0,03	-0,22	-0,18	0,29	0,92	0,97	0,99
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	179,94	161,98	105,66	21,65	0,69	0,00	0,00	0,00	0,31	66,31	105,35	174,59
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{V,e}=10^{-3} \cdot H_{Ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	159	147	134	89	56	28	14	19	48	109	121	156
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{V,e}$ kWh/m-c	334	308	282	188	119	59	30	40	100	229	255	328
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$ , kWh/rok											816,5	

Część budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	$A_f$	$V$	$\theta_i$	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	°C	kWh/rok
1	Strefa O1	49,24	130,23	20,4	4032,61
2	Strefa O2	19,08	51,52	16,0	816,50
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					4849,11



---

### 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, $c_W$	4,19	$\text{kJ}/(\text{kg}\cdot\text{K})$
Gęstość wody, $\rho_W$	1000	$\text{kg}/\text{m}^3$
Temperatura ciepłej wody, $\theta_W$	55	$^{\circ}\text{C}$
Temperatura zimnej wody, $\theta_O$	10	$^{\circ}\text{C}$
Współczynnik korekcyjny, $k_R$	0,70	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, $A_f$	68,32	$\text{m}^2$
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, $V_W$	0,35	$\text{dm}^3/(\text{m}^2\cdot\text{dzień})$
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	319,99	$\text{kWh}/\text{rok}$

#### 4) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	pompa ciepła	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik $W_H$	2,50	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	4849,11	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Pompy ciepła powietrze/powietrze, sprężarkowe, napędzane elektrycznie	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	5,50	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,89	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	4,70	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	49,19	kWh/rok

## 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	podgrzewacz przepływowy	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik $W_W$	2,50	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	319,99	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,99	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,99	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok



6) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło światła	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik $W_L$	2,50	
Współczynnik $W_{el}$	2,50	-
Energia użytkowa $E_{l,i}\%$	307,80	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń $A_f$	68,32	m <sup>2</sup>
Czas użytkowania oświetlenia dzień $t_D$	2000,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc $t_N$	0,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Automatyczne włączenie/automatyczne wyłączenie	
Wpływ światła dziennego $F_D$	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników $F_O$	0,90	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Tak	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia $F_C$	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L}\%$	-	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Część budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	pompa ciepła	4849,11	1031,90	2702,73
Suma		4849,11	1031,90	2702,73
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	podgrzewacz przepływowy	319,99	323,22	808,05
Suma		319,99	323,22	808,05
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	-	307,80	769,50
Suma		-	307,80	769,50
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			75,66	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			25,06	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			4280,27	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			62,65	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)

<b>Budynek referencyjny wg WT2021</b>			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	$A_f$	68,32	$m^2$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	$EP_{H+W}$	45,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	$\Delta EP_L$	25,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	$EP_{max}$	70,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

<b>Sprawdzenie warunku na EP</b>			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		$EP_{max}$ $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
62,65	<	70,00	Warunek spełniony

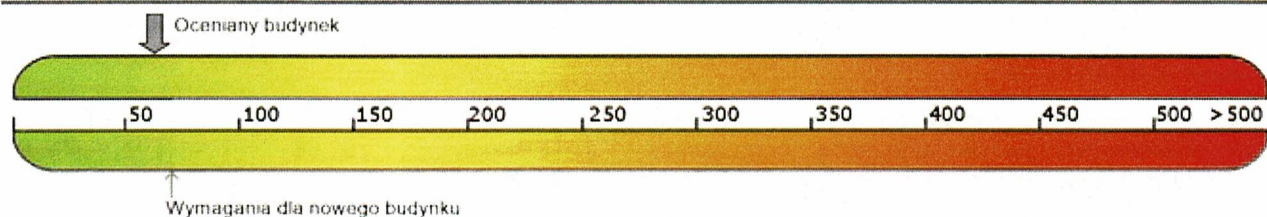


## 8) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego

Dane zbiorcze ze stref budynku			
Powierzchnia ogrzewana całości budynku	$A_f$	68,32	$m^2$
Grupa: Część budynku			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP	62,65	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	$EP_{max}$	70,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Średnioważony współczynnik $EP_m$			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	$EP_m$	62,65	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	$EP_{m,max}$	70,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na energię końcową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	$EK_m$	25,06	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		$EP_{max}$ $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
62,65	<	70,00	Warunek spełniony

## 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek EP < EP <sub>max</sub>	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

## 10) Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E <sub>pom</sub> [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	49,19	





# Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje spółka z o.o.

ul. Bolesława Chrobrego 44  
68-100 ŻAGAŃ

tel. (068) 377 39 75; fax (068) 368 18 40

NIP 924-17-47-076

Konto Nr: PEKAO SA O/Żagań 76124068561111000054027019

KRS nr 0000132641 - Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy KRS

Wysokość kapitału zakładowego 86 593 000 zł

L.dz. ŻWiK/DT/MszZ/ 320 /2024

Żagań, dn. 06 marca 2024



Nadleśnictwo Szprotawa  
ul. Henrykowska 1A  
67-300 Szprotawa

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WOD.-KAN.

Stosownie do art. 19 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747, ze zmianami) oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Rozdział V), Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Żaganiu na wniosek:

Nadleśnictwa Szprotawa z siedzibą przy ul. Henrykowskiej 1A, 67-300 Szprotawa w sprawie ustalenia warunków przyłączeniowych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla:

projektowanego budynku kancelarii podwójnej leśnictwa Jelenin na działce nr 716 i 781 w Jeleninie

ustala następujące warunki przyłączenia:

### A. WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY WODY

1. Dostawa wody do projektowanego budynku odbywać się będzie z sieci wodociągowej w110 zlokalizowanej na działce nr 355 w Jeleninie, ciśnienie w sieci wodociągowej wynosi: 0.5-3.5 bar. Należy zaprojektować przyłącze wodociągowe od sieci do budynku.  
W celu wykonania przyłącza, koniecznym jest uzyskanie zgody właściciela działki o nr ewid 355 w Jeleninie na:
  - lokalizację przewodów wodociągowych na terenie działki o nr ewid. 355 w Jeleninie, na cele świadczenia usługi dostawy wody;
  - nieodpłatne korzystanie przez ŻWiK Sp z o.o. w Żaganiu z przewodu wodociągowego oraz terenu działki o nr ewid. 355 w Jeleninie, na cele świadczenia usługi dostawy wody.
2. Wpięcie do sieci wodociągowej (montaż nawiertki lub trójnika) na koszt własny, wykonuje ŻWiK Sp. z o.o. w Żaganiu. Do obowiązków Inwestora należy wykonanie i zabezpieczenie wykopu, w celu wykonania wcinki. Włączenie zaprojektować w odległości min 1,5 m od połączenia sieci z inną armaturą (hydrant, zasuwa, trójnik);
3. Wodomierz, należy lokalizować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym budynku, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych, umożliwiającym łatwy odczyt oraz wymianę wodomierza lub studni wodomierzowej na granicy działki. Wodomierz w budynku, należy lokalizować bezpośrednio za ścianą zewnętrzną, w miejscu wprowadzenia przyłącza wodociągowego do budynku. Miejscem montażu wodomierza do pomiaru wody bezpowrotnie zużytej (podlicznika ogrodowego), jest odcinek instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierza głównego. Podlicznik lokalizować w odległości nie większej niż 1m od wodomierza głównego.  
Studnia wodomierzowa musi być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych oraz mieć zagłębienie w dnie do odpompowania wody. Minimalne rozmiary studzienki wodomierzowej z kregów betonowych – Ø1200mm, prostokątnej – 1200mm x 1000mm. Studzienkę należy wyposażyć w stopnie włazowe. W pomieszczeniu technicznym lub studni wodomierzowej zostanie zamontowany wodomierz główny klasy „C”. Wysokość usytuowania wodomierza od dna studni wodomierzowej i posadzki w budynku 0,5-1m. Szczegółowy sposób zabudowy zestawów wodomierzowych określa norma PN-B-10720.

Biurowo Obsługi Klienta ul. Przyjaciół Żołnierza 21

tel/fax (068) 477 78 88

Rozliczenia odbiorców	477 7883
Uzgodnienia sald księgowych	477 7886
Warunki techniczne przyłączenia	477 7881
Zgłaszanie awarii po 15 <sup>00</sup>	477 7884

e-mail: bok@zwik.zagan.pl

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
www.zwik.zagan.pl 7 ORYGINAŁEM

10.04.2024

inż. K. Zawojński  
upr. bud. 39/03/2g



4. W celu zabezpieczenia wody w sieci wodociągowej przed wtórnym zanieczyszczeniem, należy za zestawem wodomierzowym, na instalacji wewnętrznej, zaprojektować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą PN-B-706/Az1.
5. Sieci wodociągowe zaprojektować w ulicach istniejących lub projektowanych, zapewniając dojazd do przewodu, zagłębienie sieci zgodnie z PN-81/B-03020, - min 1,2m, płytsze ułożenie przewodu wymaga zabezpieczenia przed zamrażaniem odpowiednią izolacją oraz możliwością uszkodzenia od obciążeń zewnętrznych.
- Zalecana głębokość ułożenia osi przewodu 1,5m.**
6. Wykopy otwarte dla przewodów sieci wodociągowych wykonać zgodnie z normą PN-B-10736.
7. Przewody wodociągowe oraz armaturę projektować na minimalne ciśnienie nominalne IMPa.
8. Zaleca się montaż zaworów bezpieczeństwa na instalacji wewnętrznej (za zestawem wodomierzowym).
9. Wymagania techniczno-materiałowe:

**Zasuwy:**

- ciśnienie nominalne minimalne PN 10,
- miękko uszczelniający klin wykonany z żeliwa min. GGG-40 pokryty gumą EPDM,
- korpus i pokrywa wykonane z żeliwa min. GGG-40,
- wrzeciono ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym ( wrzeciono powinno posiadać niskotarciowe podkładki ślizgowe lub łożysko,
- przełot zasuwy prosty bez gniazda,
- pełny przepływ nominalny,
- potrójne uszczelnienie trzpienia, ringi z gumy NBR,
- możliwość wykonania uszczelnienia wrzeciona pod ciśnieniem,

**Skrzynki do zasuw** - korpus HDPE (dla terenów zielonych i chodnika), żel. (dla pasów jezdnych),

**Obudowy teleskopowe do zasuw** - wrzeciono - stal ocynkowana, rura osłonowa - HDPE, kołpak - żeliwo GG-25,

**Hydranty podziemne** - ciśnienie nominalne min PN 10, połączenie kołnierzowe, korpus dolny, korpus górny, grzyb, pokrywa, kaptur - żeliwo szare GG-25, trzpień - stal nierdzewna, nakrętka trzpienia - mosiądz lub brąz, uszczelki - gumą EPDM, ochrona antykorozyjna - malowanie farbą epoksydową o gr. warstwy min. 200 µm,

**Hydranty nadziemne ( zalecane )** - zabezpieczone w przypadku złamania, podwójne zamknięcie, pozostałe parametry jak wyżej.

Zalecany materiał rur do zastosowania w systemie sieci i przyłączy wodociągowych : **PE 100 – SDR 17**  
Stosowane średnice przewodów wodociągowych z PE (mm) : 32,40,50,63,90,110,160,225,315.

## **B. WARUNKI TECHNICZNE ODBIORU ŚCIEKÓW BYTOWYCH I KOMUNALNYCH**

Nie posiadamy technicznych możliwości świadczenia usług w zakresie odbioru ścieków z przedmiotowej działki.

## **C. WARUNKI TECHNICZNE ODBIORU ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH**

### **WYMOGI OGÓLNE:**

1. W oparciu o niniejsze warunki przyłączenia należy opracować projekt budowlano-wykonawczy z wykorzystaniem mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali ( min. ) 1:500 na bazie planu zagospodarowania terenu. Do projektu należy dołączyć mapę władania terenów, przez które przebiegać będzie inwestycja i stosowne zgody ich właścicieli. Projekt powinien być opracowany przez biuro projektowe lub osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. **Projekt w 2 egzemplarzach przedłożyć do uzgodnienia w ŻWiK Żagań.**
2. **Zabrania się wykonywania wszelkich robót na sieci wodociągowej będącej własnością ŻWiK Żagań.**
3. Przyłącza wykonuje ŻWiK Żagań na pisemny wniosek inwestora lub wykonawca posiadający wymagane uprawnienia określone w odrębnych przepisach - po uzyskaniu pisemnej zgody ŻWiK Żagań (druk zgłoszenia w załączeniu); powiadomienia należy dokonać na 7 dni przed planowanym terminem wykonania.
4. Przed zasypaniem należy przeprowadzić próbę ciśnieniową przyłącza wodociągowego oraz próbę szczelności przyłącza kanalizacyjnego w obecności pracownika ŻWiK Żagań (co jest warunkiem wykonania odbioru technicznego przyłącza). Zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163 – **geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.**
5. W pasach eksploatacyjnych sieci i przyłączy wod-kan zabrania się lokalizacji budowli i trwałych nasadzeń.
6. Jeżeli projekt budowlano-wykonawczy nie podaje szczegółowych rozwiązań materiałowych, a tylko wytyczne zgodnie z wymogami określonymi w warunkach przyłączenia, zobowiązuje się wykonawcę przed rozpoczęciem robót do dokonania uzgodnień materiałowych w „ŻWiK” ( rury, armatura, itd. ) w zakresie przewidzianych do zastosowania produktów.

Niniejsze warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wydania.  
Unieważnia się warunki wydane przed datą niniejszego pisma.

**POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

10.04.2024

inż. K. Nawojski  
upr. bud. 39/03/Zg

Inwestor, który bez uprzedniego zawarcia umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych lub odprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze grzywny (art. 28, ust. 1, 4 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747, ze zmianami).

Z poważaniem:

**Prezes Zarządu**

*Cyprian Maszlong*

Załączniki:

1. Zlecenie wykonania usługi odbioru technicznego;
2. 1 egz. mapy;
3. Wzór oświadczenia;
4. Klauzula informacyjna.

**POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

10.04.2024

inż. K. Napiórkowski  
upr. pod. 29/03/Zg



ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra  
Rejon Dystrybucji Nowa Sól  
ul. Piłsudskiego 73  
67-100 Nowa Sól  
tel. 68 373 64 10

Nowa Sól, 27.12.2023 r.

60497/2023/OD4/ZR6

Państwowe Gospodartwo Leśne LASY  
PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Szprotawa  
ul. Henrykowska 1A  
67-300 Szprotawa

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

kancelaria podwójna Jelenin, St. Kopernia, Jelenin, , 5, dz. nr 716  
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego  
z mocą przyłączeniową 20 kW  
na napięciu 0,4 kV  
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:**

Istniejąca linia napowietrzna nn obwód nr 1, zasilana ze stacji transformatorowej  
S-6482 Jelenin.

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:**

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:

1.1) Po zgłoszeniu realizacji prac dotyczących urządzeń odbiorcy podmostkować przygotowany WLZ do  
sieci nn, oraz przenieść istniejący licznik do ZN3/3P.

1.2) Wykonać wymagane próby, pomiary i odbiory.

1.3) Przenieść istniejące liczniki nr:03086602 i 11117229 do w/w ZN3/3P.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

3.1) Zbudować w miejscu ogólnie dostępnym na zewnętrznej ścianie wnioskowanego budynku złącze  
ZN-3/3P, które zasilic z przyłącza napowietrznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

3.2) Drzwiczki złącza powinny być przystosowane do zamknięcia wkładką stosowaną przez ENEA Operator  
Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra.

3.3) Instalacje w istniejącym i wnioskowanym obiekcie zasilić zalicznikowo z ww. złącza zgodnie z  
obowiązującymi przepisami i normami.

3.4) Wykonać wymagane próby, pomiary i odbiory.

3.5) Uzyskać wymagane zgody i pozwolenia.

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:**

Zaciski prądowe przewodów przyłącza przy haku konstrukcji wsporczej na budynku w kierunku instalacji  
odbiorczej.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:**

W złączu ZN3/3P.

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:**

Bezpośredni, 3 fazowy.

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:**

Zabezpieczenie przedlicznikowe wnioskowanego obiektu, 3x32A, w złączu ZN3/3P.

Zabezpieczenie przedlicznikowe istniejącego licznika nr 03086602, 3x32A, w złączu ZN3/3P.

Zabezpieczenie przedlicznikowe istniejącego licznika nr 11117229, 3x32A, w złączu ZN3/3P.



VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

Nie dotyczy

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

X. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCENÍ ELEKTRYCZNYCH:

Nie dotyczy.

XI. SCHEMAT ELEKTRYCZNY W ZAŁĄCZENIU (dla podmiotów dotyczących II i III gr przyłączeniowej)

XII. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl). Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

Sekcja ZR a/a

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Nowa Sól  
Dział Rozmów i Inwestycji  
Kierownik

Marcin Łachowiak

POTWIERDZAM ZA ZŁOŻENIEM  
Z ORYGINAŁEM

## Opinia geotechniczna

miejsowość	- Jelenin, dz. nr 716, 781
gmina	- Żagań
powiat	- Żagań
województwo	- Lubuskie
zleceniodawca	- PHU PLAN PROJEKT Krzysztof Nawojski Ul. Strzelecka 20 66-200 Świebodzin
wykonawca	- LAZURYT Andrzej Hubert Dychów 48/3 66-627 Bobrowice

Geolog dokumentujący:

mgr Wojciech Hubert  
upr.geolog.nr 050926

**LAZURYT**  
Andrzej Hubert  
66-627 Bobrowice, Dychów 48/3  
NIP 926-156-21-38, Regon 080243252  
tel. 608 530 992

Dychów, styczeń 2024 r.

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.04.2024

inż. K. Nawojski  
upr.bud. 69/03/Zg

Spis treści:

- a. podstawa formalno - prawna
- b. podstawa merytoryczna
- c. cel i zakres opracowania
- d. opis planowanej inwestycji i jej oddziaływanie
- e. lokalizacja i morfologia terenu
- f. opis badań i warunki gruntowo - wodne
- g. warunki gruntowe
- h. warunki wodne
- i. wnioski i zalecenia
- j. warunki geotechniczne

Spis załączników:

- 1. Mapa dokumentacyjna.
- 2. Karty otworów.
- 3. Legenda do przekrojów.

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.04.2024

inż. K. Nawojski  
upr. bud. 29/03/Zg



#### a. Podstawa formalno-prawna

Podstawę formalno-prawną do sporządzenia niniejszej Dokumentacji stanowią:

- Rozporządzenie MSWiA w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 24.09.1998 r. (Dz. U. nr 89 poz. 414);
- Ustawa „Prawo budowlane” z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) art. 34 ust. 3 pkt. 4;
- Ustawa „Prawo geologiczne i górnicze” z dn. 09.06.2011 r. (Dz. U. nr 163 poz. 981 z 2011 r.) art. 3 ust. 7;
- Rozporządzenie MTBiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych, z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463);
- Wykonano na zlecenie: PHU PLAN PROJEKT Krzysztof Nawowski.

#### b. Podstawa merytoryczna

Opracowując niniejszą opinię, wykorzystano:

- Mapę zasadniczą w skali 1:500;
- J. Kondracki „Geografia regionalna Polski” PWN, Warszawa, 2001;
- PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne;
- PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów;
- PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
- PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe;
- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- Polska Norma PN-EN 1997 – 1 „Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne. 3 z 10
- Polska Norma PN-EN 1997 – 2 „Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

#### c. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest określenie warunków geotechnicznych występujących w podłożu. Zakres opracowania obejmuje:

- wizję lokalną terenu badań
- wykonanie polowych badań geotechnicznych
- pomiar wody gruntowej w otworze wiertniczym
- określenie wstępnych warunków gruntowo-wodnych.

#### d. Opis planowanej inwestycji i jej oddziaływanie

Na przedmiotowej działce planowana jest budowa budynku kancelarii dla Nadleśnictwa Szprotawa.

Jeżeli wszystkie prace zostaną wykonane należycie, zgodnie z przepisami oraz normami w zakresie projektowania i wykonawstwa oraz pod właściwym

POTWIERDZAM ZA ZŁOŻENIEM  
Z ORYGINAŁEM

3

10.04.2022

inż. K. Nawowski  
upr. bud. 36/03/Zg

nadzorem, który po sprawdzeniu poprawności i zgodności wyda zezwolenia na użytkowanie obiektu, nie powinien on negatywnie oddziaływać na środowisko.

**e. Lokalizacja i morfologia terenu**

Wieś Jelenin leży w południowej części województwa lubuskiego, ok. 10 km na północny – wschód od Żagania – siedziby powiatu.

Teren badań znajduje się na działce nr 716, 781.

Pod względem geomorfologicznym jest to taras akumulacyjny rzeki Bóbr znajdujący się pomiędzy Wzniesieniami Żarskimi i Wzgórzami Dalkowskimi.

Wody powierzchniowe odprowadzane są w kierunku zachodnim przez rzekę Bóbr.

**f. Opis badań i warunki gruntowo – wodne**

Na przedmiotowej działce wykonano geotechniczne badania podłoża gruntowego.

Wykonano 3 odwierty badawcze do głębokości 5,0 m p.p.t. Podczas realizacji wiercenia na bieżąco wykonywano makroskopowe badania gruntu prowadząc jednocześnie obserwacje wody gruntowej.

Lokalizację wykonanych otworów geotechnicznych wytyczono na podstawie mapy otrzymanej od projektanta.

Profile litologiczne przedmiotowych otworów przedstawiono w załączniku nr 2.

**g. Warunki gruntowe**

Budowę geologiczną rozpoznano do gł. 5,0 m. Budowa jest prosta - występują tu czwartorzędowe gliny piaszczyste i gliny zwałowe.

W nadkładzie występuje 0,4 m warstwa gleby.

**h. Warunki wodne**

W obrębie przewiercanych warstw nie stwierdzono występowania poziomu wodonośnego. Na powierzchni glin zwałowych, na głębokości 3,0 m p.p.t., występują sączenia wody.

**i. Wnioski i zalecenia**

- W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono proste warunki gruntowe; przyjmuje się I kategorię geotechniczną.
- Występują tu czwartorzędowe gliny piaszczyste i gliny zwałowe.
- Zwierciadła wód podziemnych do badanej głębokości nie stwierdzono.

**j. Warunki geotechniczne**

Wyróżniono 2 warstwy geotechniczne o parametrach:

- warstwa I – gliny piaszczyste, o  $I_L = 0,20$
- warstwa II – gliny zwałowe, o  $I_L = 0,20$

Charakterystyki geotechnicznej podłoża gruntowego dokonano na podstawie badań makroskopowych wykonanych w terenie oraz korelacji danych literaturowych.

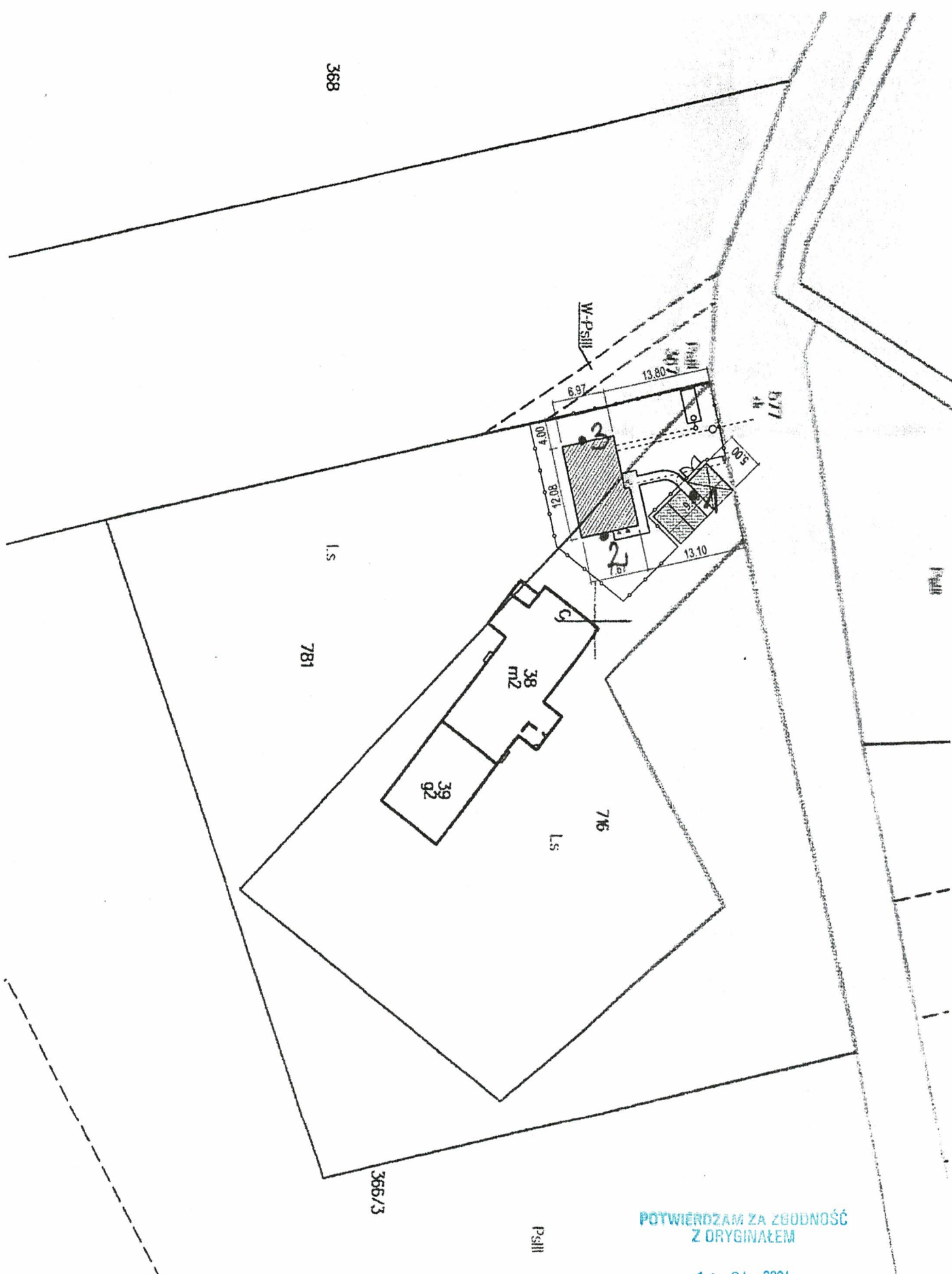
POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

4

10.04.2024

inż. K. Nawański  
upr. bud. 23/03/Zg

36



368

L.S.  
781

Psill

366/3

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.04.2024

inż. K. Mawojski  
upr. bud. 39/03/79



LAZURYT Andrzej Hubert Dychów 48/3, 66-627 Bobrowice				<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil numer 1</b>				Zał.nr:		
Miejscowość: Jelenin dz.716, 781 Gmina: Żagań Powiat: Żagań Województwo: lubuskie				Obiekt: budynek kancelarii dla Nadleśnictwa Szprotawa Zlecił: PHU PLAN PROJEKT Wiercenie: Lazuryt Andrzej Hubert Dozór geol.: mgr Wojciech Hubert				System wiercenia: Mechaniczny		
								Rzędna:		
								Skala 1 : 50	Data wiercenia:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Głębokość zwiędziadła wody [m.p.p.t.]		Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
[m.p.p.t.]		[m]	[m]		[m]					
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3		4	5	6	7	8	9
1		2	3							

LAZURYT Andrzej Hubert Dychów 48/3, 66-627 Bobrowice			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil numer 2</b>				Zał.nr: Wiertnica: Obrótowa	
Miejscowość: Jelenin dz.716, 781 Gmina: Żagań Powiat: Żagań Województwo: lubuskie			Obiekt: budynek kancelarii dla Nadleśnictwa Szprotawa Zleceńodawca: PHU PLAN PROJEKT Wiercenie: Lazuryt Andrzej Hubert Dozór geol.: mgr Wojciech Hubert			System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: Skala 1 : 50      Data wiercenia:		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Głębokość z wierciadła wody [m.p.p.t.]		Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
[m]		[m]	[m]		[m]					
						gleba	Gb			
					0.40	glina piaszczysta	Gp	I		
									w	tpl
					3.00	glina zwałowa	G	II		
					5.00					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.04.2024

inż. K. Nawojski  
upr. bud. 30163/Zg

38

LAZURYT Andrzej Hubert Dychów 48/3, 66-627 Bobrowice			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil numer 3</b>				Zał.nr: Wiertnica: Obrotowa			
Miejscowość: Jelenin dz.716, 781 Gmina: Żagań Powiat: Żagań Województwo: lubuskie			Obiekt: budynek kancelarii dla Nadleśnictwa Szprotawa Zleceńodawca: PHU PLAN PROJEKT Wiercenie: Lazuryt Andrzej Hubert Dozór geol.: mgr Wojciech Hubert				System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: Skala 1 : 50      Data wiercenia:			
Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t.]		Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Q Czwartorzęd 3.00				gleba	Gb			
				0.40		głina piaszczysta	Gp	I		
				3.00		głina zwałowa	G	II	w	tpl
				5.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.04.2024

inż. K. Napijalski  
upr.bud. 69/03/Zg

40



# LEGENDA DO PRZEKROJÓW

TEMAT: JELENIN

OBJAŚNIENIA – PARAMETRY GEOTECHNICZNE – wartość charakterystyczna  $x^{(n)}$   
współczynnik materiałowy  $\gamma_m$   
wartość obliczeniowa  $x^{(r)}$

Profil litologiczno-stratygraficzny	$^f Q_p$	$^s Q_p$
Opis litologiczny	Glina piaszczysta	Glina zwałowa
Nr warstwy geotechnicznej	I	II
Symbol gruntu	Gp	G
Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	B	B
Stopień zagęszczenia ( $I_D$ )	-	-
Stopień plastyczności ( $I_L$ )	$\frac{0,20}{1,1}$	$\frac{0,20}{1,1}$
Wilgotność naturalna ( $w_n$ ) %	$\frac{12}{0,9}$	$\frac{16}{0,9}$
Gęstość objętościowa ( $\rho$ ) $tm^{-3}$	$\frac{2,20}{0,9}$	$\frac{2,15}{0,9}$
Spójność ( $c_u$ ) kP	$\frac{31}{0,9}$	$\frac{31}{0,9}$
Kąt tarcia wewnętrznego ( $\phi_u$ ) °	$\frac{18}{0,9}$	$\frac{18,5}{0,9}$
Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej ( $M_o$ ) kPa	$\frac{35000}{0,9}$	$\frac{37000}{0,9}$
Edometryczny moduł ścisłości wtórnej ( $M$ ) kPa	-	-
Moduł odkształcenia pierwotnego ( $E_o$ ) kPa	$\frac{27000}{0,9}$	$\frac{27000}{0,9}$
Moduł odkształcenia wtórnego ( $E$ ) kPa	-	-
Wartości współczynników nośności	$N_D = 5,26$ $N_C = 13,10$ $N_B = 1,04$	$N_D = 5,53$ $N_C = 13,52$ $N_B = 1,14$

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.04.2024

inż. K. Mawojński  
upr. bud. 32003/Zg



# Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje spółka z o. o.

ul. Bolesława Chrobrego 44

tel.: (068) 4777888; fax: (068) 4777888

68 -100 ŻAGAŃ

NIP 924-17-47-076

Konto Nr: PEKAO SA O/Żagań 76124068561111000054027019

KRS nr 0000132641 - Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy KRS

Wysokość kapitału zakładowego 81 004 000 zł

L.dz. ŻWiK/DT/ŁG/787/2024

Nr. 10/2024/ŁG

Żagań, 13.06.2024r.

PHU PLAN-PROJEKT

Krzysztof Nawojski

ul. Strzelecka 20

66-200 Świebodzin

Dotyczy: uzgodnienia projektu przyłącza wodociągowego.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.05.2024 roku, informuję że Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje sp. z o.o. uzgadniają trasę projektowanego przyłącza wodociągowego, na potrzeby kancelarii podwójnej w Jeleninie i usunięcia kolizji na przyłączy do budynku Jelenin 5 – działki nr 716, 781, 577, 355 obręb Jelenin – bez uwag.

1 egz. Adresat

1 egz. a/a

Prezes Zarządu

Cyprian Maszlong

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

14. 06. 2024

inż. K. Nawojski  
spr.bu/2024/279

Biuro Obsługi Klienta ul. Przyjaciół Żołnierza 21

Rozliczenia odbiorców 477 7883

Uzgodnienia sald księgowych 477 7886

Warunki techniczne przyłączenia 477 7881

Zgłaszanie awarii po 15<sup>00</sup> 477 7884

tel/fax (068) 477 78 88

e-mail: [bok@zwik.zagan.pl](mailto:bok@zwik.zagan.pl)

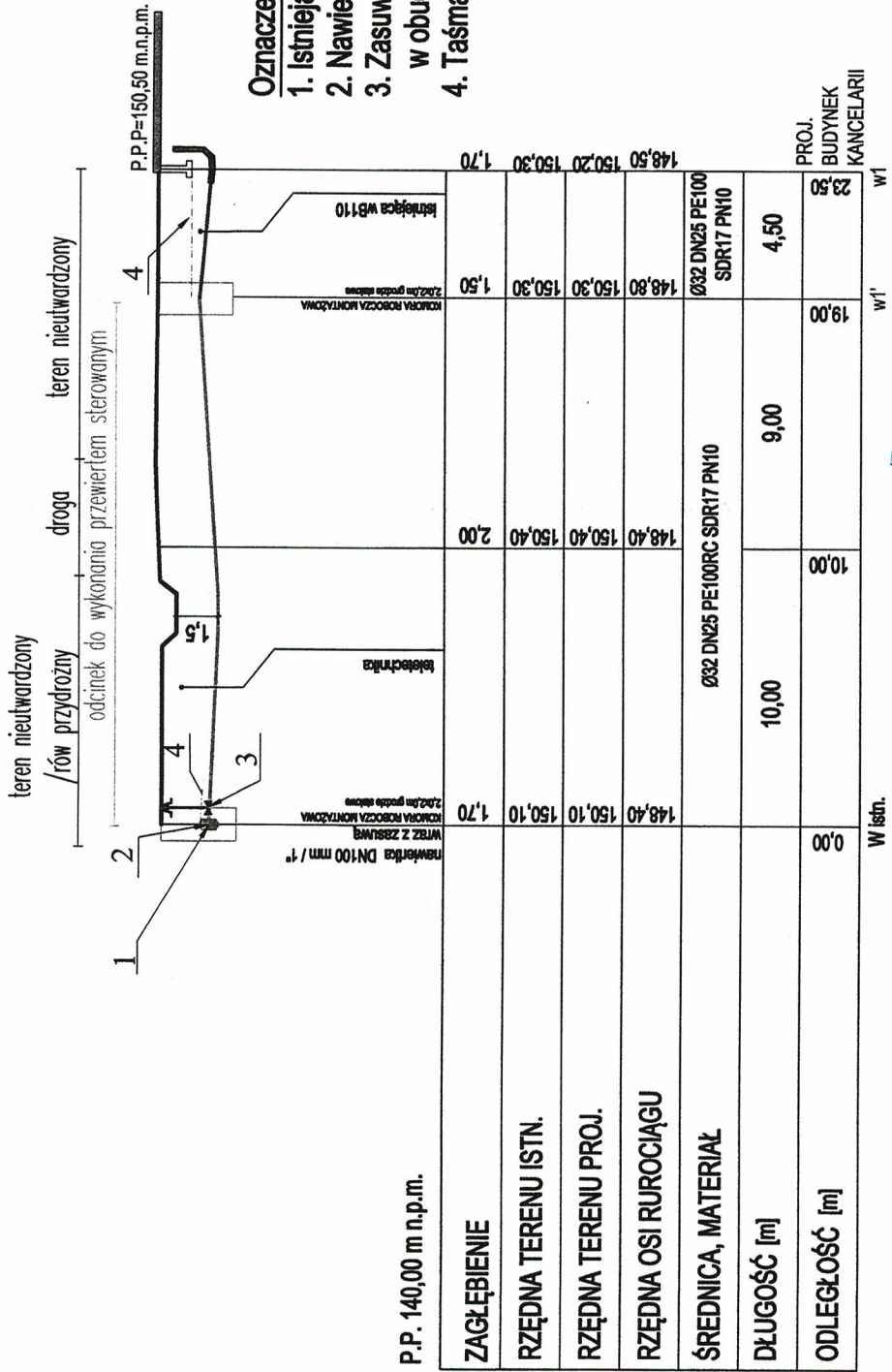
[www.zwik.zagan.pl](http://www.zwik.zagan.pl)







PROFIL PODŁUŻNY PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA I INSTALACJI NA ODCINKU W istn. - SW - w1



- Oznaczenia:
1. Istniejący wodociąg W110
  2. Nawierтка DN100/DN25 (PE32)
  3. Zasuwa kohnierzowa DN25
  4. Taśma lokalizacyjna z wkładką stalową

ŻWIK Sp. z o.o. - ŻAGAŃ  
UZGODNIENIE NR. 10/2024/PL  
Pod względem kolizji z istniejącą i projektowaną siecią wodno-kanalizacyjną BEZ UWAG - ZUWAGAMI  
Uzgodnienie ważne jest 1 rok.  
Data 13.06.2024, podpis *[Signature]* ZŁOŻY KIEROWNIKA  
Działu Technicznego  
Łukasz Górnicki

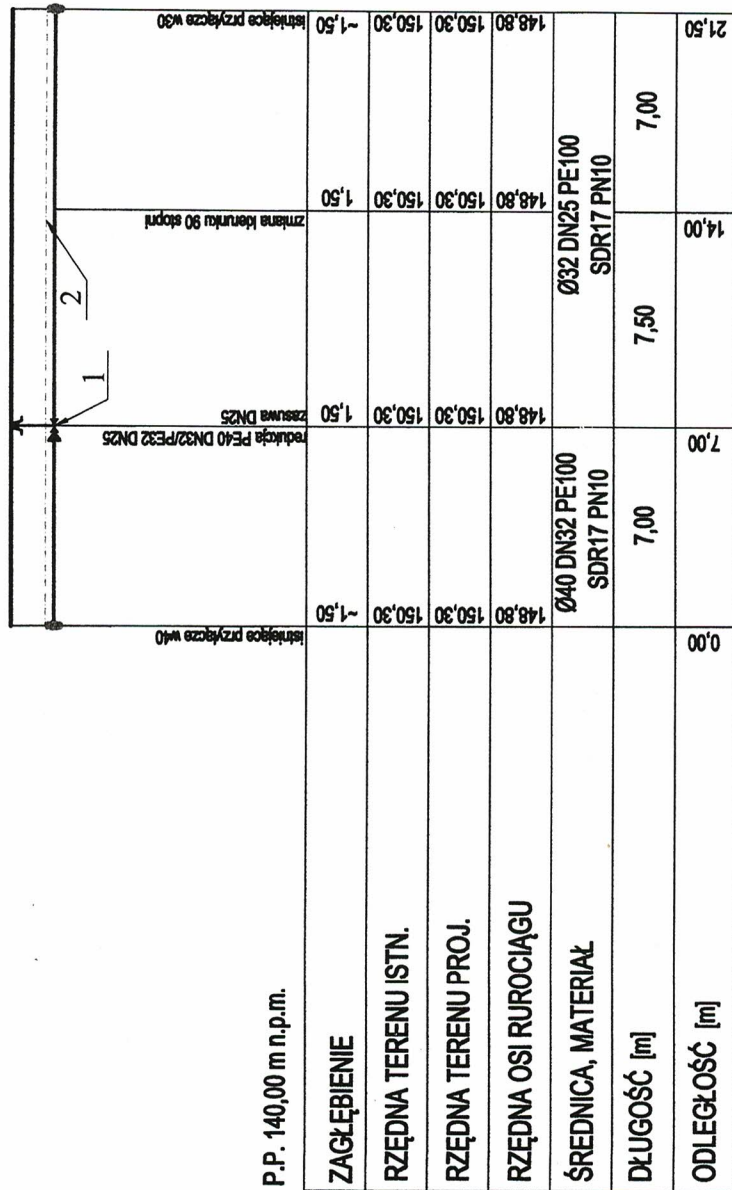
PHU "PLAN - PROJEKT" inż. Krzysztof Nawojski ul. Strzelecka 20 ; 66 - 200 Świebodzin NIP 927 - 146 - 65 - 02 ; REGON 978116900	
Zadanie: Budowa kancelarii podwójnej Jelenin, Stara Kopernia wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Jelenin, na dz. nr ewid. 716 i 781, obręb 0009 Jelenin, jednostka ewid. nr 081009_2 Żagań	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szprotawa ul. Henrykowska 1A, 67-300 Szprotawa
Skala: 1:50/250	Branża: SANITARNA
PROFIL PRZYŁĄCZA I INSTALACJI NA ODCINKU W istn. - SW - w1	Nr upr. Specjalność Instalacyjna
Projektant: mgr inż. Paweł Golimier	Podpis Data: 05.2024r. Nr rys.: IS.2

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. K. Nawojski  
upr. bud. 39/03/27

- Uwagi:
1. Przed wykonaniem włączenia do sieci ustalić położenie oraz rzędną istniejącego wodociągu poprzez dokonanie odkrytki.
  2. Pod rurociągi stosować podsypkę i obsypkę piaskową.
  3. Wpiewcia do sieci dokonuje Operator ŻWIK Sp. z o.o.
  4. Przed zasypaniem przyłącza, zgłosić do odbioru i wykonać inwentaryzację geodezyjną.
  5. Na wysokości 30 cm nad rurociągami ułożyć taśmę ostrzegawczą.
  6. Przed wykonaniem przewiertu sterowanego wykonać odkrytki kontrolne w miejscach kolizyjnych.

## 45



	w2	z2	w3
1	0.0000	0.0000	0.0000
2	0.0000	0.0000	0.0000
3	0.0000	0.0000	0.0000
4	0.0000	0.0000	0.0000
5	0.0000	0.0000	0.0000
6	0.0000	0.0000	0.0000
7	0.0000	0.0000	0.0000
8	0.0000	0.0000	0.0000
9	0.0000	0.0000	0.0000
10	0.0000	0.0000	0.0000
11	0.0000	0.0000	0.0000
12	0.0000	0.0000	0.0000
13	0.0000	0.0000	0.0000
14	0.0000	0.0000	0.0000
15	0.0000	0.0000	0.0000
16	0.0000	0.0000	0.0000
17	0.0000	0.0000	0.0000
18	0.0000	0.0000	0.0000
19	0.0000	0.0000	0.0000
20	0.0000	0.0000	0.0000
21	0.0000	0.0000	0.0000
22	0.0000	0.0000	0.0000
23	0.0000	0.0000	0.0000
24	0.0000	0.0000	0.0000
25	0.0000	0.0000	0.0000
26	0.0000	0.0000	0.0000
27	0.0000	0.0000	0.0000
28	0.0000	0.0000	0.0000
29	0.0000	0.0000	0.0000
30	0.0000	0.0000	0.0000
31	0.0000	0.0000	0.0000
32	0.0000	0.0000	0.0000
33	0.0000	0.0000	0.0000
34	0.0000	0.0000	0.0000
35	0.0000	0.0000	0.0000
36	0.0000	0.0000	0.0000
37	0.0000	0.0000	0.0000
38	0.0000	0.0000	0.0000
39	0.0000	0.0000	0.0000
40	0.0000	0.0000	0.0000
41	0.0000	0.0000	0.0000
42	0.0000	0.0000	0.0000
43	0.0000	0.0000	0.0000
44	0.0000	0.0000	0.0000
45	0.0000	0.0000	0.0000
46	0.0000	0.0000	0.0000
47	0.0000	0.0000	0.0000
48	0.0000	0.0000	0.0000
49	0.0000	0.0000	0.0000
50	0.0000	0.0000	0.0000
51	0.0000	0.0000	0.0000
52	0.0000	0.0000	0.0000
53	0.0000	0.0000	0.0000
54	0.0000	0.0000	0.0000
55	0.0000	0.0000	0.0000
56	0.0000	0.0000	0.0000
57	0.0000	0.0000	0.0000
58	0.0000	0.0000	0.0000
59	0.0000	0.0000	0.0000
60	0.0000	0.0000	0.0000
61	0.0000	0.0000	0.0000
62	0.0000	0.0000	0.0000
63	0.0000	0.0000	0.0000
64	0.0000	0.0000	0.0000
65	0.0000	0.0000	0.0000
66	0.0000	0.0000	0.0000
67	0.0000	0.0000	0.0000
68	0.0000	0.0000	0.0000
69	0.0000	0.0000	0.0000
70	0.0000	0.0000	0.0000
71	0.0000	0.0000	0.0000
72	0.0000	0.0000	0.0000
73	0.0000	0.0000	0.0000
74	0.0000	0.0000	0.0000
75	0.0000	0.0000	0.0000
76	0.0000	0.0000	0.0000
77	0.0000	0.0000	0.0000
78	0.0000	0.0000	0.0000
79	0.0000	0.0000	0.0000
80	0.0000	0	

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

- 1.1. Przed wykonaniem przecięcia przyłączy, ustalić położenie oraz uzasadnioną istniejącego rurociągu poprzez dokonanie odkrytki.
- 2.2. Pod rurociągi stosować podsypkę i obsypkę piaskową.
- 3.3. Przed zasypaniem przyłączy, zgłosić do odbioru i wykonać inwentaryzację geodezyjną.
5. Na wysokości 30 cm nad rurociągami ułożyć taśmę ostrzegawczą.

## 2. Taśma lokalizacyjna z wkładką stalową

**Żyć...**  
...zgodnie z  
...wzglem  
...projektowania  
**BEZ UWAG**

Uzgodnienie ważne jest i rok.

Data 13.06.2024 **Żyła KULEROWNIKA**  
Działu Technicznego

**Lukasz Górnicki**

**PHU "PLAN - PROJEKT"**  
inż. Krzysztof Nawojski  
ul. Strzelecka 20 ; 66 - 200 Świebodzin  
NIP 927 - 146 - 65 - 02 ; REGON 978116900

**Zadanie:**

Łowa kancelarii podwójnej Jelenin, Stara Kopernia  
wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Jelenin,  
na dz. nr ewid. 746 i 781, obręb 0009 Jelenin,  
jednostka ewid. nr 081009 2 Żagań

Skala:

PROFIL KOREKTY PRZEBIEGU  
ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA  
UDYNYKU NR 5 NA ODCINKU W2 - W3

1:50/250

Nr upr.	Specjalność
---------	-------------

Podpis

Data: 05/2024

BS/0021/POOS/12	Instalacyjna
-----------------	--------------

mgr inż. Paweł Golimonto

Projektant:



Żagań, 22 kwietnia 2024 r.

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe  
„PLAN-PROJEKT”  
inż. Krzysztof Nawojski  
ul. Strzelecka 20  
66-200 Świebodzin

Nasz znak: GKR.6853.14.2024.BW

**Dotyczy:** *uzgodnienia projektu przyłącza wody w Jeleninie*

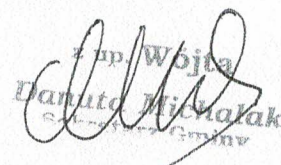
W odpowiedzi na pismo wchodz. nr L.dz. 2515/2024 z dnia 29.03.2024 r. dotyczące wniosku o uzgodnienie projektu przyłącza wody w m. Jelenin, Gmina Żagań uzgadnia projekt przyłącza wody z przebiegiem przez gminną działkę drogową, tj. przez działkę ewid. nr 577 (identyfikator: 081009\_2.0009.577) obręb Jelenin w Jeleninie, celem zasilania w wodę budynku kancelarii Nadleśnictwa Szprotawa na działce ewid. nr 716 obręb Jelenin, na warunkach zgodnych z parametrami ujętymi w załączniku graficznym, który stanowi integralną część tego uzgodnienia.

Ponadto w ramach otrzymanego uzgodnienia, ww. przyłączy należy wykonać zgodnie z dodatkowymi niżej określonymi warunkami:

1. Dokonać innych uzgodnień oraz uzyskać inne pozwolenia, jeżeli są wymagane przepisami prawa.
2. Powiadomić Gminę Żagań o zmianach, które wystąpiły po wydaniu niniejszego uzgodnienia, a mogłyby spowodować zmianę jego treści.
3. Wystąpić z wnioskiem do tut. Urzędu o zgodę na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzeń infrastruktury technicznej, w terminie nie krótszym niż 14 dni przed planowanym dniem rozpoczęcia robót w pasie drogowym.
4. Niniejsze uzgodnienie nie uprawnia do wycinki drzew, na którą należy uzyskać odrębną decyzję.

Jednocześnie Gmina Żagań wyraża zgodę na dysponowanie gruntem, tj. działką ewid. nr 577 obręb Jelenin na cele budowlane, w zakresie i na czas objęty przedmiotowym uzgodnieniem.

Z poważaniem

  
Danuta Michalak  
Wojta

**Załącznik:**

– Uzgodniony projekt ... – na 1 str.

**Osoba do kontaktów:**

podinspektor Bogdan WADYNIUK - tel. 68-45-84-812, e-mail: bogdan.wadyniuk@gminazagan.pl

**Otrzymują:**

1. Adresat.
2. A/a.

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

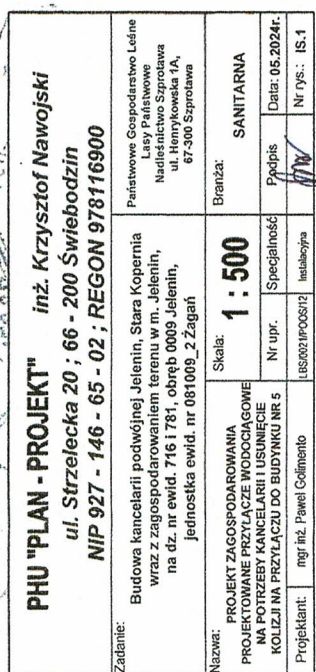
29.04.2024

inż. K. Nawojski  
upr. bryl. 39103/Zg

str. 1/1



**Inwestor:** Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Szprotawa, ul. Henrykowska 1A, 67-300 Szprotawa



**PROJEKTOWANIE NIW SZEROKO OPRAZOWANEK**

Proj. przyłącza wodociągowe 032 DN105 PE100 S1R17 PN10 na porządku technicznym – obiekt do wykonania przyłączy awaryjnych

Proj. przyłącza wodociągowe 032 DN105 PE100 S1R17 PN10 na porządku technicznym – obiekt do wykonania przyłączy awaryjnych

**ZAKŁAD ZAW. S. z o.o.** – obiekt do wyłączenia przewłokiem składowym

Proj. linii kablej przyłączeniowej przyłącza do bud. nr 5 (wielkość z harmonogramu) 040 DN12 (032 DN105 PE100 S1R17 PN10)

Proj. węzła na przyłączeniu wod.-odpływów

Proj. węzła przyłączeniowego do sieci w 110 - transform. dźw. (PE32)

Proj. zasilenia na przyłączeniu - do zapotrzeb. na odbiór nadciśn. z zasil. w skrajnym miejscu, dobowym natł. 0,16x200

o wym. 0,60x0,50x1,5.

**WNIAGA:**

1. WPŁĘDZ DO SIECI DOKONUJE ŻAK Sp. z o.o.

2. NINIJSZY PROJEKT ROZPATRYWAĆ JAKO ŁĄCZNE

3. NINIJSZY PROJEKT AKOŃCZONY, KONSTRUKCYJNY

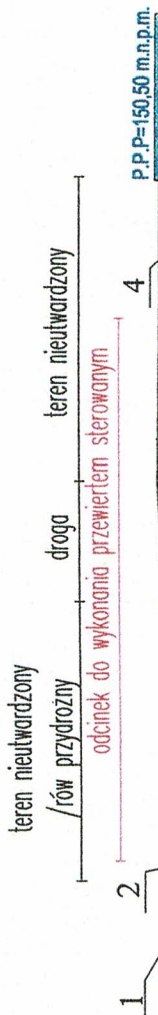
[illegible][illegible]

inz. K. Nawojski  
upr.bud. 39/03/Zg

47



PROFIL PODŁUŻNY PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA I INSTALACJI NA ODCINKU W istn. - SW - w1



- Oznaczenia:
- 1. Istniejący wodociąg W110
  - 2. Nawierka DN100/DN25 (PE32)
  - 3. Zasuwka kohnierzowa DN25 w obudowie ze skrzynką uliczną
  - 4. Taśma lokalizacyjna z wkładką stalową

URZĄD GMINY ŻAGAŃ  
ul. Armii Krajowej 9  
68-100 ŻAGAŃ  
tel. 68 458 43 00, fax 68 377 23 36

Regulamin 14.06.2024

z numerem znak 61KR.6853.14.2024.B-1

z datą 22.04.2024

Pracownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej,  
Rozwoju i Nieruchomości

P.P. 140,00 m n.p.m.		P.P.P. = 150,50 m.n.p.m.	
ZAGŁĘBIENIE	1,50	1,50	1,70
RZĘDNA TERENU ISTN.	148,80	150,30	150,30
RZĘDNA TERENU PROJ.	148,40	150,40	150,40
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	148,40	150,40	150,40
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø32 DN25 PE100RC SDR17 PN10		
DŁUGOŚĆ [m]	10,00	9,00	4,50
ODLEGŁOŚĆ [m]	0,00	10,00	23,50
W istn.		W1	

Uwagi:

1. Przed wykonaniem włączenia do sieci ustalić położenie oraz rzędną istniejącego wodociągu poprzez dokonanie odkrytki.
2. Pod rurociągi stosować podsypkę i obsypkę piaskową.
3. Wpięcia do sieci dokonuje Operator ŻWiK Sp. z o.o.
4. Przed zasypaniem przyłącza, zgłosić do odbioru i wykonać inwentaryzację geodezyjną.
5. Na wysokości 30 cm nad rurociągami ułożyć taśmę ostrzegawczą.
6. Przed wykonaniem przewiertu sterowanego wykonać odkrytki kontrolne w miejscach kolizyjnych.

29.04.2024  
inż. K. Nawojski  
upr. bud. 39468/2g

PHU "PLAN - PROJEKT" inż. Krzysztof Nawojski ul. Strzelecka 20 ; 66 - 200 Świebodzin NIP 927 - 146 - 65 - 02 ; REGON 978116900		Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szprotawa ul. Henrykowska 1A, 67-300 Szprotawa
Zadanie: Budowa kancelarii podwójnej Jelenin, Stara Kopernia wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Jelenin, na dz. nr ewid. 716 i 781, obręb 0009 Jelenin, jednostka ewid. nr 081009_2 Żagań		Branża: SANITARNA
Skala: 1:50/250		Nr rys.: IS.2
PROFIL PRZYŁĄCZA I INSTALACJI NA ODCINKU W istn. - SW - w1		Data: 05.2024r.
Projektant: mgr inż. Paweł Colimonto		Podpis: [Signature]
mgr inż. Paweł Colimonto		Instalacyjna
Nr upr. LBS0021/POOS/12		Specjalność

1:250

Nowa Sól, 02 kwietnia 2024 r.

RD-6/ZM/MU/MP/31/2024

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe  
„Plan-Projekt” inż. Krzysztof Nawojski  
Ul. Strzelecka 20  
66-200 Świebodzin

Dotyczy: pisma z 29 marca 2024 r

Rejon Dystrybucji Nowa Sól informuje, że po sprawdzeniu mapy sytuacyjnej w zakresie kolizji projektowanej trasy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN na dz. nr 781, położonej w miejscowości Jelenin, dla zasilenia projektowanego budynku kancelarii podwójnej oraz istniejących budynków, na dz. nr 716, 781, położonych w w/w miejscowości (według załącznika mapowego) z istniejącą i projektowaną siecią elektroenergetyczną SN i nN **postanawia pozytywnie ją uzgodnić na następujących warunkach:**

1. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń elektroenergetycznych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zinwentaryzowane na mapie.
3. W przypadku natrafienia na urządzenia elektroenergetyczne podziemne nie naniesione na planie, należy o tym natychmiast zawiadomić Rejon Dystrybucji Nowa Sól.
4. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych urządzeń z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
5. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które by w przyszłości powstać mogły na skutek prowadzonych robót.
6. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń elektroenergetycznych inwestor wystąpi do Rejonu Dystrybucji Nowa Sól o wydanie warunków przebudowy kolizji oraz zawrze z ENEA Operator Sp. z o.o. umowę o zasadach usunięcia kolizji.
7. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości i poziomu jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie.
8. Podczas prac należy wykonywać próbne wykopy poprzeczne w celu dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych.

Centrala  
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
kontakt@operator.enea.pl

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

OSTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.04.2024  
inż. K. Nawojski  
wpisano: 29/03/24



9. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istniejących linii kablowych SN i nN, w miejscach skrzyżowań oraz kolizji z innymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy pisemnie powiadomić Rejon Dystrybucji Nowa Sól, w celu wykonania oględzin urządzeń oraz pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych jw. Przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego lub wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych, kosztami poprawy stanu technicznego i pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
10. Rejon Dystrybucji Nowa Sól, zastrzega sobie nadzór oraz odbiór techniczny wszystkich robót ulegających zakryciu. Dotyczy sieci elektroenergetycznych SN i nN należącej do ENEA Operator Sp. z o.o. Termin nadzoru i odbioru należy uzgodnić przynajmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem.
11. Uzgodnienie ważne jest 1 (jeden) rok.

Wykonał:

ENEa Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Nowa Sól  
Seksja Utrzymania  
Kierownik Specjalista ds. Majatku Sieciowego  
*[Signature]*  
Marcin Podhajecki

Sprawdził:

ENEa Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Nowa Sól  
Dział Majatku Sieciowego  
Kierownik  
*[Signature]*  
Jacek Musielak

Centrala  
ENEa Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
kontakt@operator.enea.pl

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

operator.enea.pl

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN






10.04.2024

inż. K. Nawojski  
upr. bud. 29/03/Zg

ul. Henrykowska 1A, 67-300 Szprotawa

150.01



- |   |   |
|---|---|
|  | - Projektowany budynek /canister/ podziemnej                          |
|  | - Projektowane miejsca postojowe                                      |
|  | - Projektowane obiekty uwazonzone z kaski balonowej                   |
|  | - Projektowany plac na smiecinie lub wiezie smietnikowa               |
|  | - Projektowane miejsce postojowe * 1 dla nieposroswaranych            |
| -----   | - Granice dzialek objalowych wniosem                                  |
| ----  | - Projektowana instalacja elektryczna                                 |
| ----  | - Projektowane przyjezdy wody   |
| ----  | - Projektowane przyjezdy kanalizacji sanitarnie do zbiornika szarnego |

10

Podhajecki

51



Nowa Sól, 02 kwietnia 2024 r.

RD-6/ZM/MU/MP/32/2024

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe  
„Plan-Projekt” inż. Krzysztof Nawojski  
Ul. Strzelecka 20  
66-200 Świebodzin

Dotyczy: pisma z 29 marca 2024 r

Rejon Dystrybucji Nowa Sól informuje, że po sprawdzeniu mapy sytuacyjnej w zakresie kolizji projektowanej trasy przyłącz wody, na dz. nr 355, 577, 716, 781, położonych w miejscowości Jelenin, dla zasilenia projektowanego budynku kancelarii podwójnej na dz. nr 716, 781, położonych w w/w miejscowości (według załącznika mapowego) z istniejącą i projektowaną siecią elektroenergetyczną SN i nN **postanawia pozytywnie ją uzgodnić na następujących warunkach:**

1. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń elektroenergetycznych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zinwentaryzowane na mapie.
3. W przypadku natrafienia na urządzenia elektroenergetyczne podziemne nie naniesione na planie, należy o tym natychmiast zawiadomić Rejon Dystrybucji Nowa Sól.
4. Skrzyżowania i zblżenia projektowanych urządzeń z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
5. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które by w przyszłości powstać mogły na skutek prowadzonych robót.
6. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń elektroenergetycznych inwestor wystąpi do Rejonu Dystrybucji Nowa Sól o wydanie warunków przebudowy kolizji oraz zawrze z ENEA Operator Sp. z o.o. umowę o zasadach usunięcia kolizji.
7. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości i poziomu jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie.
8. Podczas prac należy wykonywać próbne wykopy poprzeczne w celu dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych.

Centrala  
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
kontakt@operator.enea.pl

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

operator.enea.pl

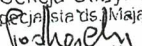
WIERDZAM ZA ZŁUDNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10. 04. 2024

inż. K. Nawojski  
upr. od. 30/03/2g

9. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istniejących linii kablowych SN i nN, w miejscach skrzyżowań oraz kolizji z innymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy pisemnie powiadomić Rejon Dystrybucji Nowa Sól, w celu wykonania oględzin urządzeń oraz pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych jw. Przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego lub wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych, kosztami poprawy stanu technicznego i pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
10. Rejon Dystrybucji Nowa Sól, zastrzega sobie nadzór oraz odbiór techniczny wszystkich robót ulegających zakryciu. Dotyczy sieci elektroenergetycznych SN i nN należącej do ENEA Operator Sp. z o.o. Termin nadzoru i odbioru należy uzgodnić przynajmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem.
11. Uzgodnienie ważne jest 1 (jeden) rok.

Wykonał:

ENEa Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Nowa Sól  
Sekcja Utrzymania  
Młodszy Specjalista ds. Majątku Sieciowego  
  
Marcin Podhajecki

Sprawdził:

ENEa Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Nowa Sól  
Dział Majątku Sieciowego  
Kierownik  
  
Jacek Musielak

Centrala  
ENEa Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
kontakt@operator.enea.pl

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

operator.enea.pl  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

10.04.2024  
inż. M. Nawojński  
upr. bud. 3870372g

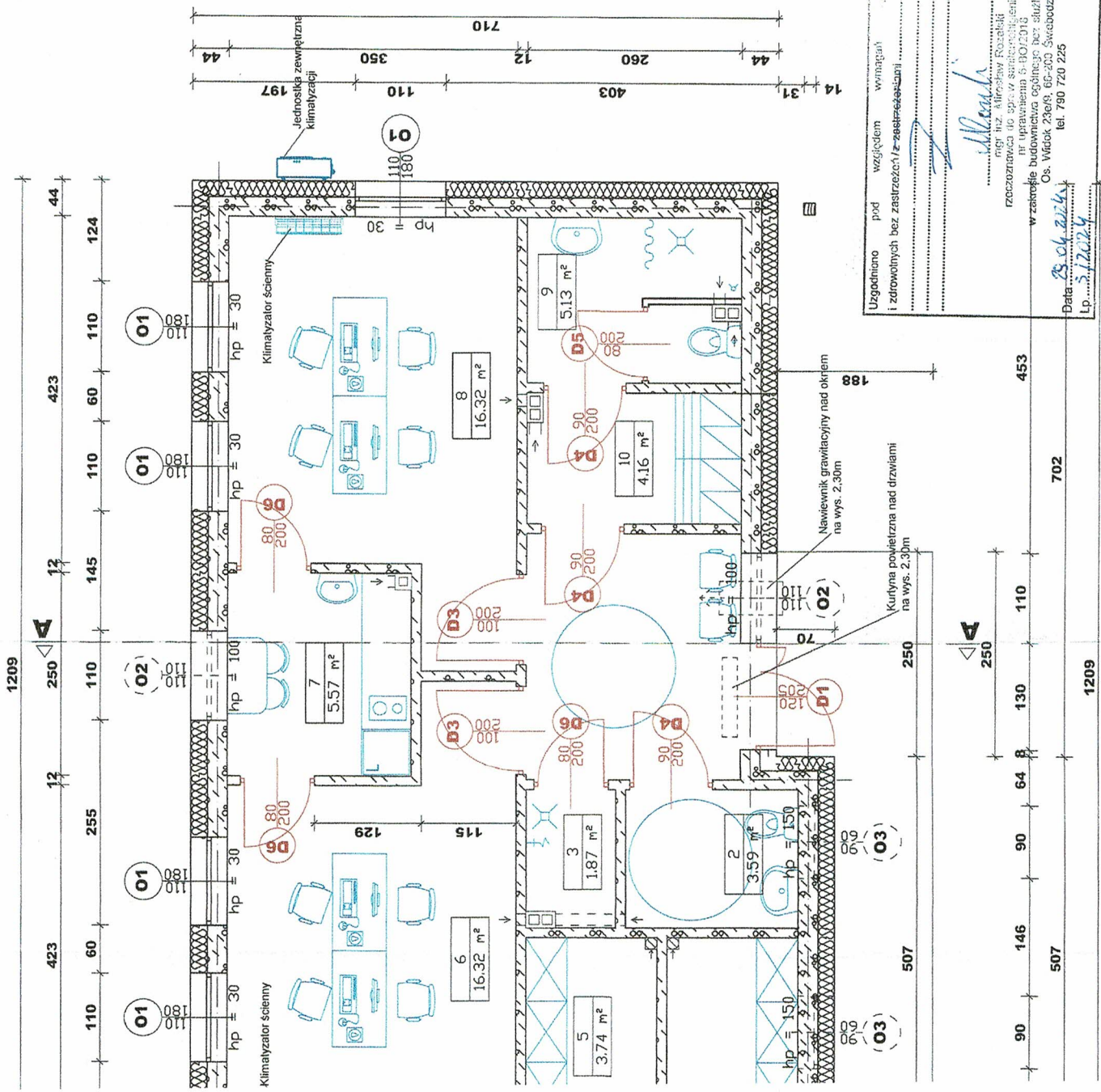












UWAGI OGÓLNE:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podawane są w milimetrach, centymetrach i metrach. Nie wolno brać wymiaru bezpośrednio z rysunku. Obowiązkowo wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze.
3. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do projektanta.
4. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
5. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacji
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów instalacyjno-budowlanych
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
6. Rysunki architektoniczne należy odczytywać jedynie w powiązaniu z rysunkami branżowymi.

Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1	Poczekalnia	68,32 m <sup>2</sup>	Gres
2	WC	7,88 m <sup>2</sup>	Gres
3	Pom. techniczne	3,59 m <sup>2</sup>	Gres
4	Pom. gospodarcze nr 1	1,87 m <sup>2</sup>	Gres
5	Pom. gospodarcze nr 2	3,74 m <sup>2</sup>	Gres
6	Pom. biurowe nr 1	16,32 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
7	Pom. socjalne	5,57 m <sup>2</sup>	Gres
8	Pom. biurowe nr 2	16,32 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
9	Umywalka (łazienka)	5,13 m <sup>2</sup>	Gres
10	Szatnia	4,16 m <sup>2</sup>	Gres
	Razem	68,32 m <sup>2</sup>	

**PHU "PLAN - PROJEKT"**     inż. Krzysztof Nawojski  
ul. Strzelecka 20 ; 66 - 200 Świebodzin  
NIP 927 - 146 - 65 - 02 ; REGON 978116900

Kancelaria podwójna Jelenin, St. Kopernika.  
Działki nr ew. 716 i 781  
Obręb 0009 Jelenin gmina Żagań

Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Szprotawa  
ul. Henrykowska 1A,  
67-300 Szprotawa

Skala: **1 : 50**

**RZUT PARTERU**

Projektant: mgr inż. arch. A. Drozd  
Projektant: mgr inż. arch. W. Drozd  
Projektant: inż. K. Nawojski

Specjalność: 348/73/Zg  
Architekt  
Architekt  
Konstr.-bud

Podpis: [Signature]  
Data: 03.2024r.  
Nr rysunku: **A1**

Uzgodniono pod względem wymiarów i zgodności z zastrzeżeniami i zastrzeżeniami

mgr inż. Krzysztof Nawojski  
rozpoznawca do spraw sanitarnych i higienicznych  
uprawnienia 5-10/2016  
w zakresie budownictwa ogólnego i przy budowie  
Os. Włók 236B, 66-200 Świebodzin  
tel. 730 720 225

Data: 03.2024  
Lp.: 5.12.2024

BARTŁOMIEJ RYMANSKI  
JELENIN 8  
68-114 JELENIN  
tel. 726 104-071

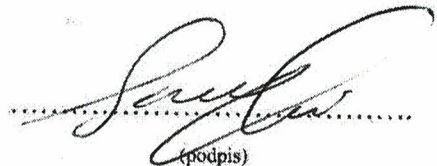
JELENIN, dn. 30.04.2024r

ŻWIK Sp. z o.o. w Żaganiu  
ul. Przyjaciół Żołnierza 21  
68-100 Żagań

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/podpisany\* legitymująca/legitymujący\* się dowodem osobistym  
seria CFY nr 889701 wydanym przez Wójt gminy Żagań  
oświadczam, że wyrażam zgodę na:

- włączenie do rurociągu wodociagowego\* i ~~kanalizacyjnego\*~~ zlokalizowanego na działki  
o nr ewid. 355 przy ul. OBRES 0008 JELENIN  
w JELENINIE GMINA ŻAGAŃ;
- lokalizację przewodów wodociagowych\* i ~~kanalizacyjnych\*~~ na terenie działki  
o nr ewid. 355 przy ul. OBRES 0008 JELENIN G. ŻAGAŃ  
w JELENINIE, na cele świadczenia usługi dostawy wody\* i ~~odbioru~~  
~~ścieków\*~~;
- nieodpłatne korzystanie przez ŻWIK Sp z o.o. w Żaganiu z przewodu wodociagowego\*,  
~~kanalizacyjnego\*~~ oraz terenu działki o nr ewid. 355  
przy ul. OBRES 0008 JELENIN w JELENINIE, na  
cele świadczenia usługi dostawy wody\* i ~~odbioru~~ ~~ścieków\*~~;
- W ZAŁĄCZENIU PLAN SYT-04S LOKALIZACJI PRZETĄCZA WODY.

  
(podpis)

\*- niepotrzebne skreślić

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

30.04.2024

inż. K. Pawłowski  
upr. bud. 39/83/2g



PATRYCJA SZYBAŃSKA  
JELENIN 8  
68-114 JELENIN

tel.....

JELENIN, dn. 30.04.2024r

ZWIK Sp. z o.o. w Żaganiu  
ul. Przyjaciół Żołnierza 21  
68-100 Żagań

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/podpisany\* legitymująca/legitymujący\* się dowodem osobistym  
seria DEF nr 596548 wydanym przez Wojt. Grzegorz Łopaciński  
oświadczam, że wyrażam zgodę na:

- włączenie do rurociągu wodociagowego\* i ~~kanalizacyjnego~~\* zlokalizowanego na działki  
o nr ewid. 355 przy ul. OBREB 0009 JELENIN  
w JELENINIE GMINA ŻAGAŃ;
- lokalizację przewodów wodociagowych\* i ~~kanalizacyjnych~~\* na terenie działki  
o nr ewid. 355 przy ul. OBREB 0009 JELENIN G. ŻAGAŃ  
w JELENINIE, na cele świadczenia usługi dostawy wody\* i ~~odbioru ścieków~~\*.
- nieodpłatne korzystanie przez ŻWiK Sp z o.o. w Żaganiu z przewodu wodociagowego\*,  
~~kanalizacyjnego~~\* oraz terenu działki o nr ewid. 355  
przy ul. OBREB 0009 JELENIN w JELENINIE, na  
cele świadczenia usługi dostawy wody\* i ~~odbioru ścieków~~\*.
- W ZAŁĄCZENIU PLAN SYTUACYJNY LOKALIZACJI PRZEWODÓW WODY.

Szymańska Patrycja  
(podpis)

\*- niepotrzebne skreślić

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

30.04.2024

inż. K. Nawowski  
upr. bud. 39183/Zg