

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

SR.6220.1.9.2021

Gliwice, 22.06.2021 r.

nr kor. UM.731294.2021/AS



Decyzja Nr ŚR-348/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami), w związku z art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.02.2021 r. (uzupełnionego pismami z dnia 01.03.2021 r. i 14.04.2021 r.) spółki: HE2 Enterprises 4 Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa, w imieniu której działa Pani Marta Małachowska w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta w Gliwicach o środowiskowych uwarunkowaniach nr ŚR-321/2019 z dnia 06.06.2019 r. (sprawa nr ŚR.6220.1.9.2019) dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa hali magazynowej oraz portierni, pompowni i zbiornika p.poż., zbiornika retencyjnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Pszczyńskiej w Gliwicach (teren zachodni) - działki nr 509/2, 510, 511, obręb Ligota Zabrska”

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej wraz z portiernią, pompownią, zbiornikiem ppoż., zbiornikiem retencyjnym oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Pszczyńskiej w Gliwicach - teren zachodni (działki nr: 509/2, 510, 511, obręb Ligota Zabrska)” w zakresie wnioskowanych zmian,
- II. zmieniam treść „Charakterystyki przedsięwzięcia” stanowiącej załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-321/2019 z dnia 06.06.2019 r. (sprawa nr ŚR.6220.1.9.2019) na brzmienie nadane niniejszą decyzją.

Uzasadnienie

Firma: HE2 Enterprises 4 Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa, w imieniu której działa Pani Marta Małachowska, wystąpiła z wnioskiem z dnia 09.02.2021 r. (uzupełnionym pismami z dnia 01.03.2021 r. i 14.04.2021 r.) w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta w Gliwicach o środowiskowych uwarunkowaniach nr ŚR-321/2019 (sprawa nr ŚR.6220.1.9.2019) dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej oraz portierni, pompowni i zbiornika p.poż., zbiornika retencyjnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Pszczyńskiej w Gliwicach (teren zachodni) - działki nr 509/2, 510, 511, obręb Ligota Zabrska”.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:*
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

Wnioskodawca wniósł o zmianę zapisów na stronie 4 z brzmienia: „W obiekcie składowane i konfekcjonowane będą produkty i towary o różnorodnej charakterystyce, jak np.: produkty spożywcze (bez olejów, tłuszczy roślinnych i zwierzęcych), produkty i wyroby tekstylne, produkty chemii gospodarczej (bez aerozoli, farb i rozpuszczalników), produkty AGD” na brzmienie: „W obiekcie składowane i konfekcjonowane będą produkty i towary o różnorodnej charakterystyce, jak np.: produkty spożywcze, produkty i wyroby tekstylne, produkty chemii gospodarczej, produkty AGD”. W uzupełnieniu wniosku z dnia 09.02.2021 r. uzasadniono, że żądana zmiana decyzji leży w interesie wnioskodawcy, dając mu większe możliwości w wyborze najemcy hal.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami) przepisy dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę na uchylenie lub zmianę decyzji wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Art. 155 k.p.a. stanowi: *„Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.”.*

We wniosku wskazano decyzję, która ma być zmieniona, zakres zmian w tej decyzji oraz słuszny interes strony.

Wskazany we wniosku na stronie 4 zapis do zmiany znajduje się w „Charakterystyce przedsięwzięcia” stanowiącej załącznik zmienianej decyzji Prezydenta Miasta w Gliwicach o środowiskowych uwarunkowaniach nr ŚR-321/2019 z dnia 06.06.2019 r. (sprawa nr ŚR.6220.1.9.2019).

Przedsięwzięcie, którego dotyczy zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach polega na budowie hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni powyżej 1 ha i kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1839).

Dla ww. przedsięwzięcia Prezydent Miasta Gliwice 6 czerwca 2019 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zn. SR.6220.1.9.2019.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami) - dalej ustawa OoŚ, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach procedury organ właściwy do jej wydania, uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OoŚ, bada potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zasięgając opinii właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy OoŚ.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy OoŚ organ stwierdza w drodze postanowienia.

Organami właściwymi do wydania opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia są: regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny, organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po uzyskaniu wymaganych opinii, o których mowa w art. 64 kpa, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOS Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o art. 80 ust. 2 ustawy OOS organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten jest uchwalony.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS Prezydent Miasta Gliwice jest organem właściwym w przedmiotowej sprawie i na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy OOS, w oparciu o złożony wniosek wszczął postępowanie w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Gliwice o środowiskowych uwarunkowaniach nr ŚR-321/2019 z dnia 06.06.2019 r. (sprawa nr ŚR.6220.1.9.2019) dla przedmiotowego przedsięwzięcia – zawiadomienie z dnia 22.04.2021 r.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 74 ustawy OOS, złożył wraz z wnioskiem poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przebiegiem granicy terenu realizacji inwestycji i obszaru oddziaływania, wypisy z ewidencji gruntów dla działek objętych zakresem inwestycji i obszarem oddziaływania oraz przygotowaną zgodnie z wymaganiami art. 62a ust. 1 ustawy OOS „Kartę informacyjną przedsięwzięcia” Poznań 29 stycznia 2021 r., opracowaną przez mgr inż. Iwonę Ciślik - Zakład Ochrony Środowiska Nasza Ziemia.

W ramach procedury Prezydent Miasta Gliwice, w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, pismami z dnia 28.10.2020 r. wystąpił o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (dalej RDOS), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach (dalej PPIS), oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Zgodnie z art. 64 ust. 4 ustawy OOS „Opinie i uzgodnienia, o których mowa w ust. 1-1d, wydaje się w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Przepisy art. 35 § 5 i art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.” Zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy OOS niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy OOS traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Organy opiniujące: RDOŚ postanowieniem z dnia 13.05.2021 r. – znak: WOOŚ.4220.254.2021.MK2 oraz PGWWP w opinii z 07.05.2021 r. – znak: GL.ZZŚ.1.435.58.2021.TM pozytywnie zaopiniowały planowane przedsięwzięcie i jednomyślnie wyraziły opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Doręczenie do PPIS wniosku o wydanie opinii w trybie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS nastąpiło w dniu 26.04.2021 r. PPIS w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. wniosku nie wydał opinii i nie wpłynęła od tego organu żadna inna korespondencja w sprawie, co w związku z art. 78 ust. 4 ustawy OOS traktuje się jako brak zastrzeżeń do planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę opinie uzyskane w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia” oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, Prezydent Miasta Gliwice nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia w zakresie zmiany.

Analizując przedstawione we wniosku dane o planowanym przedsięwzięciu pod względem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOS organ wzięt pod uwagę co następuje:

Przedsięwzięcie realizowane będzie w Gliwicach, przy ul. Pszczyńskiej, na działkach o numerach 509/2, 510, 511 obręb Ligota Zabrska, na terenie o powierzchni ok. 13,4118 ha. Obszar zajęty pod zabudowę to ok. 5,3359 ha, pod powierzchnie utwardzone to ok. 3,6283 ha (w tym parkingi 0,3875 ha), a pod tereny biologicznie czynne to ok. 4,4476 ha. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest zagospodarowany, pokryty jest pospolitymi gatunkami traw i drzewami, które zostaną wycięte.

Teren inwestycji, obejmujący działki nr 509/2, 510, 511 obręb Ligota Zabrska znajduje się na obszarze, dla którego od dnia 2 maja 2021 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica” (uchwała nr XXIV/494/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 marca 2021 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 2312). Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren, na którym planowana jest inwestycja oznaczony jest symbolami: dla dz. nr 510, 511 oraz fragmentu dz. nr 509/2: 1 U/P – co oznacza: Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, dla których ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, bazy eksploatacyjne, dla pozostałego fragmentu dz. nr 509/2: 1 KDGP – co oznacza: Tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego, dla których ustalono: przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego; przeznaczenie uzupełniające: droga publiczna klasy dojazdowej, infrastruktura techniczna. Lokalizacja inwestycji jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskodawca dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej oraz portierni, pompowni i zbiornika p.poż., zbiornika retencyjnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Pszczyńskiej w Gliwicach (teren zachodni) - działki nr 509/2, 510, 511, obręb Ligota Zabrska” uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Gliwice o środowiskowych uwarunkowaniach nr ŚR-321/2019 z dnia 06.06.2019 r. (sprawa nr ŚR.6220.1.9.2019), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określono warunki realizacji przedsięwzięcia.

Z wnioskiem o zmianę ww. decyzji wnioskodawca wystąpił z uwagi na zamiar magazynowania wewnątrz hali dodatkowo następujących wyrobów/produktów:

- olejów spożywczych, tłuszczy roślinnych i zwierzęcych,
- produktów chemii gospodarczej włącznie z aerozolami, farbami i rozpuszczalnikami.

Pomieszczenia, w których magazynowane będą oleje, farby czy rozpuszczalniki wyposażone będą w odpowiednie sorbenty do zebrania ewentualnych awaryjnych rozlewów tych substancji. Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach hala magazynowa wyposażona będzie w wentylację mechaniczną i istnieją warunki do magazynowania dodatkowych wnioskowanych substancji.

Wprowadzenie nowych wyrobów/produktów do magazynowania w hali nie spowoduje powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu, zatem nie zmieni się skala oddziaływania przedsięwzięcia na jakość powietrza i tereny podlegające ochronie akustycznej w stosunku do określonej na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie będą wytwarzane ścieki technologiczne, a miejsca magazynowania produktów/wyrobów wyposażone będą w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków, zatem wprowadzone zmiany nie spowodują zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Wytwarzane będą dodatkowe rodzaje odpadów, jednak w dalszym ciągu gospodarka odpadami prowadzona na etapie eksploatacji hali magazynowej nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w całości w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Kłodnica od Promnej do Kozłówki o kodzie RW6000911655, posiadającą status silnie zmienionej części wód. Stan JCWP, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967), oceniony został jako

zły (potencjał ekologiczny zły, stan chemiczny dobry) natomiast ze względu na zidentyfikowane presje związane z gospodarką komunalną i przemysłem JCWP została uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000129 znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry, posiadającą dobry stan chemiczny oraz słaby stan ilościowy w związku z czym stan ogólny JCWPd został oceniony jako słaby. W oparciu o zidentyfikowane presje jednolita część wód podziemnych uznana została za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z opinią PGWWP realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 zlokalizowane ok. 14 km od granicy terenu inwestycji. Dla ww. obszaru plan zadań ochronnych ustanowiono w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003, które zmienione zostało Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 maja 2015 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003.

Przedmiotowa inwestycja w zmienionym zakresie nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. W związku z powyższym można wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na siedliska i gatunki objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Na terenie, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie występują: obszary wodnoblotne, leśne, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego: przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 338 „Sośnica” i terenu górniczego. Przez teren ww. działek przebiegają linie elektroenergetyczne.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowany jest w odległości ok. 43 km od granicy państwa, zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i skalę oddziaływania nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z analizy przedstawionej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie będzie ryzyka kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji w zmienionym zakresie z innymi przedsięwzięciami.

Planowane przedsięwzięcie po zmianach nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1219 ze zm.).

Planowana działalność nie będzie się zaliczała do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w ww. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Po analizie dokumentów zebranych w przedmiotowej sprawie pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia w zmienionym zakresie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalono, że

w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy oos. W związku z powyższym wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ krąg stron postępowania ustalił zgodnie z art. 28 Kpa i art. 74 ust. 1 pkt 3, pkt 3a i pkt 6 oraz ust. 3a pkt 1 ustawy OOS. Za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Prezydent Miasta Gliwice, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 106 § 2 Kpa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, o wystąpieniach do organów opiniujących, o zebraniu materiału dowodowego i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Ponieważ ustalona liczba stron przekracza 10, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS organ w celu zawiadamiania stron postępowania zastosował art. 49 Kpa co oznacza, że wszystkie strony biorące udział w postępowaniu były zawiadomione poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania, o czynnościach podejmowanych przez organ i o możliwości złożenia uwag, wniosków i zastrzeżeń do zebranego materiału dowodowego. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na elektronicznej tablicy ogłoszeń w holu Urzędu. Doręczenia pism wnioskodawcy organ realizował zgodnie z art. 39 Kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy. Strony nie zgłosiły uwag, wniosków ani żądań w sprawie. Zgodnie z wymaganiami art. 21 ustawy OOS dane o wniosku i decyzji organ umieszcza w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach o środowisku i jego ochronie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskaniu opinii właściwych organów oraz analizy w oparciu o art. 63 ust. 1 ustawy OOS planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, wskazującej na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy OOS), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy OOS.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami).

Otrzymują:

1. Pani Marta Małachowska – pełnomocnik wnioskodawcy
adres do korespondencji:
Blue Axes Marek Cywiński ul. Kasprowicza 47, 01-836 Warszawa
2. pozostałe strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska SEKAP/ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach SEKAP/ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach SEKAP/ePUAP

Kopia:

1. Wydział Środowiska wm. – aa.

ŚR.6220.1.9.2021

Załącznik do decyzji
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr ŚR-348/2021 z dnia 22.06.2021 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1.1 Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa hali magazynowej oraz portierni, pompowni i zbiornika p.poż., zbiornika retencyjnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Pszczyńskiej w Gliwicach (teren zachodni) - działki nr 509/2, 510, 511, obręb Ligota Zabrska”

1.2 Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie realizowane będzie w Gliwicach, przy ul. Pszczyńskiej, na działkach o numerach 509/2, 510, 511 obręb Ligota Zabrska, na terenie o powierzchni ok. 13,4118 ha. Obszar zajęty pod zabudowę to ok. 5,3359 ha, pod powierzchnie utwardzone to ok. 3,6283 ha (w tym parkingi 0,3875 ha), a pod tereny biologicznie czynne to ok. 4,4476 ha. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest zagospodarowany, pokryty jest pospolitymi gatunkami traw i drzewami, które zostaną wycięte.

Planowana inwestycja obejmuje:

- przygotowanie terenu pod realizację inwestycji polegające m.in. na wykonaniu prac związanych z wycinką kolidującej roślinności,
- budowę hali magazynowej,
- wyodrębnienie w powstałym obiekcie – 5 osobnych hal,
- budowę parkingów, wewnętrznych dróg lokalnych, wjazdu głównego i przeciwpożarowego, portierni, zbiornika i pompowni przeciwpożarowej, zbiornika retencyjnego,
- wykonanie przyłączy mediów i infrastruktury,
- zaadoptowanie wnętrza 5 hal pod zaplanowaną działalność,
- realizację infrastruktury towarzyszącej.

W projektowanej hali realizowana będzie funkcja magazynowa. W obiekcie składowane i konfekcjonowane będą produkty i towary o różnorodnej charakterystyce, jak np.: produkty spożywcze, produkty i wyroby tekstylne, produkty chemii gospodarczej, produkty AGD. Towary składowane będą w szczelnych opakowaniach na europaletach i na standardowych regałach wysokiego składowania. W hali wyznaczone zostaną powierzchnie socjalno – biurowe, obszar pakowania towaru do wysyłki oraz obszar rozładunkowo - załadunkowy i miejsce ze stanowiskami do ładowania akumulatorów wózków widłowych.

W ramach hali magazynowej dopuszcza się możliwość realizacji nieuciążliwej działalności produkcyjnej, która nie będzie się kwalifikować do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.

Do celów grzewczych zaplanowano kotły i promienniki opalane gazem ziemnym.

W ramach inwestycji zrealizowane zostaną miejsca parkingowe w łącznej liczbie do 310 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz do 127 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych (TIR) przy dokach.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej hali źródłem emisji hałasu będą: skraplacze klimatyzacji, centrale wentylacyjne, wentylatory ściennie i dachowe oraz ruch pojazdów.

Woda na cele bytowe pracowników, przemysłowe (utrzymanie w czystości powierzchni płaskich) oraz przeciwpożarowe pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowo wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Planowana działalność nie będzie źródłem ścieków przemysłowych. Przewiduje się mycie posadzek hal maszynowo z zamkniętym obiegiem wody. Nieczystości z tych urządzeń traktowane będą jako odpad i zagospodarowane przez firmę zewnętrzną poza terenem przedsięwzięcia.

Powierzchnie, po których poruszać się będą pojazdy będą szczelne i wyposażone w sieć wewnętrznej kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą do zlokalizowanego na terenie inwestycji zbiornika retencyjnego o powierzchni dna ok. 4 755 m², a następnie do odbiornika zgodnie z warunkami jego administratora. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów narażonych na zanieczyszczenia (dróg, placów, parkingów) przed wprowadzeniem do ww. zbiornika podczyszczane będą w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 1800).

W celu zminimalizowania wpływu planowanego przedsięwzięcia na zmniejszenie naturalnej retencji na etapie eksploatacji zaplanowano zastosowanie systemu nawodnienia terenów zielonych wyposażonego w pompy pobierające wodę ze zbiornika retencyjnego.

Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach. Odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ze względu na ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnej z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.