



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
(URZĄD MIEJSKI w TŘEBÍČ)
Wydział Budownictwa

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adres korespondencyjny: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

sygn. akt: OV/7232/2021
nr ref.: OV 46969/21 - SPIS 7232/2021/Pec

Třebíč, 29 lipca 2021 r.

OSOBA ODPOWIEDZIALNA: Dr inż. Jaroslav Vošmera
TELEFON: 568 896 189
E-MAIL: njz@trebic.cz

Zawiadomienie publiczne
OBWIESZCZENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA O WARUNKAH ZABUDOWY

Wnioskodawca: Elektrárna Dukovany II, a. s., Duhová č. p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, nr id.: 04669207

złożył w dniu 1 czerwca 2021 r. wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji budynku/projektu budowlanego:

„Podłączenie BJ elektrowni Dukovany do infrastruktury transportowej” (zwanego dalej „Projektem”) realizowanego na terenie następujących działek:

Działka nr 376/5 - grunty pozostałe, 109/1 - grunty orne, 109/6 - grunty orne, 109/22 – grunty orne, 109/7 - grunty orne, 109/8 - grunty orne, 109/9 - grunty orne, 109/10 - grunty orne, 108/2 - grunty orne, 124/36 - grunty orne, 379 - grunty pozostałe, 143/6 - grunty orne, 143/7 - grunty orne, 143/8 - grunty orne, 107 - grunty orne w obszarze katastralnym Skryje nad Jihlavou, tymczasowo użytkowane: 124/38 – grunty orne w obszarze katastralnym Skryje nad Jihlavou, działka nr: 1530 - grunty pozostałe, 251/16 - grunty orne, 251/2 - grunty orne, 302/1 - grunty pozostałe, 109/12 - grunty orne, 317/2 - grunty pozostałe, 200/7 - grunty orne, 177 - grunty orne, 200/5 – grunty orne, 196 - grunty orne, 197 - grunty orne, 334 - grunty orne, 320 - grunty pozostałe, 166 – trwałe użytki zielone, 199 - grunty orne, 325 - grunty pozostałe w obszarze katastralnym Heřmaniceu Rouchovan.

Postępowanie o warunkach zabudowy zostało wszczęte z dniem złożenia wniosku i jest postępowaniem następczym (późniejszym) w rozumieniu art. 3 lit. g) w związku z art. 9b i nast. Ustawy nr 100/2001 Dz. U. o ocenie oddziaływania na środowisko i o zmianach niektórych powiązanych Ustaw (Ustawa o ocenie oddziaływania na środowisko) z późn. zm. (zwanej dalej „Ustawą OOŚ”).

Niniejsze postępowanie podlega również Ustawie nr 416/2009 Dz. U. o przyspieszeniu budowy infrastruktury transportowej, wodnej i energetycznej oraz infrastruktury komunikacji elektronicznej, z późn. zm. (zwanej dalej „Ustawą liniową”), ponieważ jest to projekt budowlany związany z infrastrukturą energetyczną w rozumieniu art. 1 ust. 4 tej Ustawy.

W rozumieniu art. 3 ust. 2 Ustawy nr 458/2000 Dz. U., o warunkach prowadzenia działalności gospodarczej i sprawowania administracji państwowej w sektorze energetycznym oraz o zmianach niektórych Ustaw (Ustawa energetyczna), z późn. zm. (zwana dalej „Ustawą energetyczną”), Projekt obejmuje budowę bloku energetycznego o mocy 100 MWe lub wyższej, z możliwością świadczenia

usług wspomagających zapewniających funkcjonowanie systemu elektroenergetycznego, służącego do jego uruchomienia i eksploatacji.

Postępowanie obejmuje również wnioski o zezwolenie na wycinkę drzew rosnących poza obrębem lasu w rozumieniu § 8 Ustawy nr 114/1992 Dz. U. o ochronie przyrody i krajobrazu w obowiązującym brzmieniu (dalej jako „Ustawa o ochronie przyrody i krajobrazu” lub „UOPK”).

Informacje o projekcie zgodnie z § 9b ust. 1 Ustawy OOŚ: Niniejszy projekt jest przedmiotem procedury oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru poza granicami Republiki Czeskiej.

Ministerstwo Środowiska wydało wiążące oświadczenie o przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 9a ust. 1 Ustawy OOŚ dla przedsięwzięcia „Nowy blok energetyczny w elektrowni Dukovany” pod nr: MZP/2019/710/7762 w dniu 30 sierpnia 2019 r. Cała powiązana dokumentacja podana do wiadomości publicznej w rozumieniu art. 16 Ustawy OOŚ dostępna jest pod adresem: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MZP469

W przypadku spełnienia wymogów Ustawowych, decyzja o warunkach zabudowy zostanie wydana podczas kolejnego postępowania. Decyzja będzie obowiązywać przez okres 5 lat od dnia jej wejścia w życie. Wydając decyzję o warunkach zabudowy, urząd budowlany zatwierdza proponowany projekt, określa obszar jego realizacji, ustala warunki użytkowania i ochrony obszaru, dalszego przygotowania i realizacji projektu a w szczególności sporządzenia dokumentacji projektowej dla projektu budowlanego. Wydanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy w kolejnym postępowaniu warunkuje możliwość ubiegania się o pozwolenie na budowę dla projektu będącego przedmiotem postępowania o warunkach zabudowy.

Niniejsze obwieszczenie obejmuje wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji projektu budowlanego/budynku.

Opis i cel projektu:

Rodzaj projektu: trwałe obiekty budowlane, nowo wybudowane zjazdy oraz przebudowa konstrukcji drogowej dla dróg nr II/152 i III/15249.

Projekt składa się z następujących obiektów („SO”):

- SO 101 *Przebudowa drogi II/152 pomiędzy km 84,437 - 84,735*
- SO 102 *Przebudowa drogi II/152 pomiędzy km 84,763 - 85,142*
- SO 103 *Przebudowa drogi II/152 pomiędzy km 85,115 - 85,509*
- SO 111 *Przebudowa drogi III/15249 pomiędzy km 0,904 - 0,936*
- SO 112 *Przebudowa drogi III/15249 pomiędzy km 1,547 - 1,579*
- SO 113 *Przebudowa drogi III/15249 pomiędzy km 2,060 - 3,260*
- SO 121 *Połączenie drogi specjalnego przeznaczenia z drogą nr II/152 na km 84,556*
- SO 122 *Połączenie drogi specjalnego przeznaczenia z drogą nr II/152 na km 84,914*
- SO 123 *Połączenie drogi specjalnego przeznaczenia z drogą nr II/152 na km 85,281*
- SO 131 *Połączenie drogi specjalnego przeznaczenia z drogą nr III/15249 na km 0,920*
- SO 132 *Połączenie drogi specjalnego przeznaczenia z drogą nr III/15249 na km 1,563*
- SO 133 *Połączenie drogi specjalnego przeznaczenia z drogą nr III/15249 na km 2,388*
- SO 134 *Przebudowane połączenie drogi specjalnego przeznaczenia z drogą nr III/15249 na km 2,575*
- SO 135 *Przebudowane połączenie drogi specjalnego przeznaczenia z drogą nr II/152 na km 85,284*
- SO 141 *Przebudowa istniejących zjazdów*
- SO 321 *Przekierowanie sieci wodociągowej VAS w ciągu drogi nr II/152 na km 85,328*

Cel projektu: proponowany projekt jest projektem budowlano-transportowym i dotyczy wymaganych przebudów istniejących dróg nr II/152 (SO 101, 102, 103) oraz III/15249 (SO 111, 112 and 113), a także połączeń dróg specjalnego przeznaczenia obsługujących kompleks obiektu jądrowego BJ elektrowni Dukovany (SO 121, 122, 123, 131 i 132) oraz połączenia korytarza przeznaczonego pod budowę systemu odprowadzania wód deszczowych, będącego częścią projektu „Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni obiektów budowy BJ elektrowni Dukovany do potoku Heřmanický” (SO 133). Istniejące drogi specjalnego przeznaczenia oraz zjazdy łączące się z drogami nr II/152 i III/15249, które zostaną przebudowane w ramach SO 134, 135 i 141, służą jako drogi serwisowe obiektu. Poza obiektami infrastruktury transportowej, zostanie wykonane przekierowanie sieci wodociągowej.

Projekt obejmuje budowę elektrowni o całkowitej mocy zainstalowanej 100 MWE lub wyższej, z możliwością świadczenia usług wspomagających zapewniających funkcjonowanie systemu elektroenergetycznego, służącego do jego uruchomienia i eksploatacji.

Przebudowa drogi nr II/152 (SO 101, 102, 103) obejmuje przebudowę w obszarze proponowanych zjazdów (łącznic z drogami specjalnego przeznaczenia) do kompleksu BJ elektrowni Dukovany (SO 121, 122, 123). Zjazd pomocniczy jest zlokalizowany na km 84,556 (SO 121) i ma postać zwykłego skrzyżowania jednopoziomowego. Proponuje się poszerzenie lewego pasa drogi nr II/152 do 5,50 m. Połączenia na km 84,914 (SO 122) i km 85,281 (SO 123) zostały zaprojektowane jako skrzyżowania skanalizowane z dodatkowymi pasami skrzyżowania.

Droga nr III/15249 będzie służyć głównie jako droga dojazdowa do placu budowy BJ elektrowni Dukovany z drogi II/152. Główny obszar placu budowy BJ elektrowni Dukovany mieści się na odcinku pomiędzy km 0,9-1,8 drogi kontrolowanej nr III/15249. Na tym obszarze proponuje się dwa główne zjazdy na plac budowy (SO 131, 132). Droga nr III/15249 (SO 113) zostanie przebudowana (poszerzona) pomiędzy km 2,06 i km 3,26.

Przebudowa drogi II/152 - SO 101, 102, 103

Rozwiązanie kierunkowe i pionowe, a także nachylenie drogi, w pełni odzwierciedla rozwiązanie zastosowane w powiązanych projekcie budowlanym, tj. przebudowie drogi “II/152 Hrotovice – Dukovany”, etap II.

Droga nr II/152 zostanie poszerzona metodą dodania pasów pomocniczych w następujący sposób:

- *SO 101 – proponowane poszerzenie drogi nr II/152 w kierunku Třebíč, tak aby szerokość powstałego pasa wynosiła 5,50 m. Poszerzenie jest asymetryczne w kierunku południowym (po prawej stronie).*
- *SO 102 – proponowana budowa pasa pomocniczego do skrętów w lewo w kierunku Třebíč i pasa skrętu w prawo w kierunku Ivančic w celu umożliwienia dojazdu do kompleksu BJ elektrowni Dukovany, o szerokości 3,25 m. Pas pomocniczy do skrętów w prawo będzie elementem łącznicy SO 122.*
- *SO 103 – budowa pasów pomocniczych do skrętów w lewo w obu kierunkach oraz pasa do skrętu w prawo w kierunku Ivančic w celu umożliwienia dojazdu do kompleksu BJ elektrowni Dukovany, o szerokości 3,25 m. Pas pomocniczy do skrętów w prawo będzie elementem łącznicy SO 123.*

Przebudowa drogi III/15249 - SO 111, 112

Przebudowa istniejącej jezdni bez zmiany lokalizacji i wysokości drogi.

Przebudowa drogi III/15249 - SO 113

Rozwiązanie kierunkowe i pionowe oparte o przebieg istniejącej drogi nr III/15249. Przebudowa jezdni ma charakter asymetryczny względem istniejącej drogi, czego efektem jest niewielkie przesunięcie osi

drogi (maksymalnie 1 m). W porównaniu z obecnym rozwiązaniem pionowym, pion drogi zostanie wyrównany o ok. 50 mm.

Szerokości:

Proponowana zmiana kategorii drogi nr III/15249 na odcinkach pomiędzy km 2,060*-2,582* oraz 2,673*-2,892* na S 6.5:

- Pasy 2 x 2,75 m
- Pobocze utwardzone – nierozpatrywane,

Jezdnia zostanie poszerzona do 6,50 m w miejscach, w których umożliwiają to uwarunkowania lokalne (odpowiada kategorii S 7.5).

(*... kilometraż wskazujący odcinki przejściowe, na których szerokość jezdni zostaje zmieniona z 6,5 m na istniejącą szerokość drogi).

Połączenie drogi specjalnego przeznaczenia z drogą nr II/152 - SO 121, 122, 123

Rozwiązanie kierunkowe łącznicy zaprojektowane na jej całej długości w linii prostej, zapewniające połączenie prostopadłe z drogą nr II/152.

Rozwiązanie pionowe przyszłej drogi specjalnego przeznaczenia, obejmujące odcinek od miejsca połączenia z drogą nr II/152, spadek poprzeczny drogi, oraz planowaną wysokość zmian ukształtowania terenu na placu budowy BJ elektrowni Dukovany – 389,00 m n.p.m.

Proponowana szerokość pasów drogi specjalnego przeznaczenia wynosi 3,25 m z poboczem utwardzonym (w tym pasy prowadzące) szerokości 0,75:

- SO 121 – 2 pasy, 2 pobocza utwardzone o całkowitej szerokości 8 m, wzmocnione.
- SO 122 i SO 123 – 3 pasy (w kierunku BJ elektrowni Dukovany, skręt w lewo w kierunku na Slavětice, skręt w prawo w kierunku na Dukovany), 2 pobocza utwardzone o całkowitej szerokości 11,25, wzmocnione. W miejscu połączenia, wstawienie pasa dzielącego o szerokości 3,0 m i długości 52 m.

Połączenie drogi specjalnego przeznaczenia z drogą nr III/15249 - SO 131, 132

Połączenia zaprojektowane na całej długości w linii prostej, praktycznie prostopadłe do drogi nr III/15249 (kąt połączenia 88-90°).

W miejscu połączenia z drogą nr III/15249 zachowano spadek poprzeczny drogi. Wysokość obydwu połączeń zapewnia spływ wody oraz zapobiega przepływowi wody z łącznicy na drogę nr III/15249.

Podstawowa szerokość projektowanych zjazdów wynosi 7,0 m, a promień kąta $R = 12,0$ m

Połączenie drogi specjalnego przeznaczenia z drogą nr III/15249 - SO 133

W miejscu przecięcia z drogą nr III/15249 połączenia zaprojektowano w linii prostej. Połączenie z drogą zaprojektowano pod kątem 75/105°.

W miejscu połączenia z drogą nr III/15249 zachowano spadek poprzeczny drogi. Wysokość obydwu połączeń zapewnia spływ wody oraz zapobiega przepływowi wody z łącznicy na drogę nr III/15249.

Podstawowa szerokość projektowanych zjazdów wynosi 4,0 m. Zjazdy poszerzono o dojazdy do drogi nr III/15249; promień kąta $R = 12.0$ m.

Połączenie drogi specjalnego przeznaczenia z drogą nr III/15249 (SO 134)

Połączenie zaprojektowano prostopadłe – jest to przebudowa istniejącego przecięcia.

Rozwiązanie pionowe zachowuje pion drogi nr III/15249 i uwzględnia połączenie z drogą specjalnego przeznaczenia.

Zmiana szerokości umocnionych pasów – w miejscu przecięcia z drogą poszerzenie od ok. 2,8 m do 10 m.

Połączenie drogi specjalnego przeznaczenia z drogą nr II/152 (SO 135)

Połączenie zaprojektowano prostopadłe – jest to przebudowa istniejącego przecięcia z jednojezdniową drogą dwukierunkową.

Rozwiązanie pionowe zachowuje pion drogi nr II/152 i uwzględnia połączenie z drogą specjalnego przeznaczenia.

Zmiana szerokości umocnionych pasów – w miejscu przecięcia z drogą poszerzenie od ok. 3,7 m do ok. 7,0 m.

Połączenie z istniejącymi zjazdami (SO 141)

Zjazdy znajdują się na:

- km 2,264 po prawej stronie
- km 2,272 po lewej stronie
- km 2,575 po prawej stronie

Szerokość zjazdów wynosi 6,0 m, długość zjazdu wynosi maksymalnie 9,0 m od krawędzi drogi. Kąt połączenia pomiędzy 75-93°.

Przekierowanie sieci wodociągowej VAS w ciągu drogi nr II/152 II/152 (SO 321)

Istniejąca linia wodociągowa DN 300 przecina drogę Hrotovice - Dukovany nr II/152 pomiędzy km 85,33 i biegnie wzdłuż tej drogi po krawędzi rowu melioracyjnego. W punkcie przecięcia proponowane jest przesunięcie linii wodociągowej DN 300 na długości 91,7 m. Nowe skrzyżowanie jest prostopadłe, a linia będzie biec wzdłuż krawędzi rowu melioracyjnego.

(...)

Wydział Budownictwa Urzędu Miejskiego w Třebíč, jako właściwy urząd budowlany zgodnie z art. 13 ust. 6 Ustawy nr 183/2006 Sb. o planowaniu przestrzennym miast i wsi oraz kodeksie budowlanym (Prawo budowlane), z późn. zm. (zwany dalej „Prawem budowlanym”), **informuje** zainteresowane organy administracji publicznej, strony postępowania i opinię publiczną **o wszczęciu postępowania następczego o warunkach zabudowy** zgodnie z § 87 Prawa budowlanego. Uwzględniając fakt, iż warunki panujące na obszarze objętym projektemwnioskodawcy, dla którego zostały opracowane plany zagospodarowania przestrzennego, są dobrze znane właściwemu urzędowi budowlanemu w wyniku jego dotychczasowej działalności urzędowej (urząd budowlany przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z odnośnym obszarem w oparciu o złożony wniosek i dokumentację dotyczącą wydania pozwolenia na budowę), a jednocześnie wniosek stanowi wystarczającą podstawę do oceny projektu, zgodnie z § 87 ust. 1 w związku z § 87 ust. 2 zdanie pierwsze Prawa budowlanego odstępuje się od zarządzenia wysłuchania ustnego oraz zarządzenia fakultatywnego publicznego wysłuchania ustnego.

Zainteresowane organy mogą składać wiążące oświadczenia (opinie), a uczestnicy postępowania swoje zastrzeżenia w postępowaniu następczym o warunkach zabudowy w terminie określonym przez właściwy urząd budowlany zgodnie z art. 89 ust. 1 Prawa budowlanego

w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Wiążące oświadczenia (opinie) i zastrzeżenia złożone po tym terminie nie będą uwzględniane.

Przedstawiciele ogółu społeczeństwa mogą zgłaszać swoje uwagi do projektu wnioskodawcy w ramach postępowania następczego o warunkach zabudowy w terminie przewidzianym prawem zgodnie z art. 9c ust. 1 Ustawy OOŚ, tj.

w terminie 30 dni od opublikowania informacji na urzędowej tablicy ogłoszeń.

Uwagi złożone po tym terminie nie będą uwzględniane.

Jeżeli obwieszczenie w postaci pisemnej zostanie, zgodnie z art. 9c ust. 3 Ustawy OOS, złożone do organu administracyjnego prowadzącego postępowanie następcze przez

- **zainteresowany organ lokalny (tj. gminę samorządową lub region), lub**
- **członka zainteresowanej społeczności, o której mowa w art. 3 lit. i) pkt. 2 Ustawy OOS,**

w terminie 30 dni od daty opublikowania informacji w sposób zgodny z art. 9b ust. 1 Ustawy OOS, taki samorząd lub członek zainteresowanej społeczności staje się również uczestnikiem postępowania następczego o warunkach zabudowy i może dzięki zmianie swojej pozycji proceduralnej wnieść zastrzeżenie w postępowaniu następczym o warunkach zabudowy w terminie określonym przez właściwy organ nadzoru budowlanego na podstawie art. 89 ust. 1 Prawa budowlanego

w ciągu 30 dni od dnia, w którym stanie się on uczestnikiem postępowania następczego.

Zastrzeżenia złożone po tym terminie nie będą uwzględniane.

Wydział Budownictwa Urzędu Miejskiego w Třebíč, działając zgodnie z art. 9b ust. 1 Ustawy OOS, **publikuje wniosek wnioskodawcy, inne powiązane informacje oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania następczego o warunkach zabudowy** wraz z obwieszczeniem o wszczęciu postępowania następczego o warunkach zabudowy, w sposób określony w art. 25 Ustawy nr 500/2004 Sb, Kodeks postępowania administracyjnego, z późniejszymi zmianami (zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego”) - tj. w drodze zawiadomienia publicznego na urzędowej tablicy ogłoszeń właściwego urzędu budowlanego oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń urzędów gmin, na których obszarze zlokalizowany jest projekt budowlany wnioskodawcy.

Informację uznaje się za podaną do wiadomości publicznej, jeżeli została umieszczona na oficjalnej tablicy ogłoszeń organu administracyjnego prowadzącego postępowanie następcze. Informacje muszą być wywieszane przez okres 30 dni.

Wydział Budownictwa Urzędu Miejskiego w Třebíč, działając zgodnie z art. 9b ust. 1 Ustawy OOS, publikuje wniosek wnioskodawcy, inne powiązane informacje oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania następczego o warunkach zabudowy wraz z obwieszczeniem o wszczęciu postępowania następczego o warunkach zabudowy, w sposób określony w art. 25 Ustawy nr 500/2004 Sb, Kodeks postępowania administracyjnego, z późniejszymi zmianami (zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego”) - tj. w drodze zawiadomienia publicznego na urzędowej tablicy ogłoszeń właściwego urzędu budowlanego oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń urzędów gmin, na których obszarze **zlokalizowany jest projekt budowlany wnioskodawcy.**

Informację uznaje się za podaną do wiadomości publicznej, jeżeli została umieszczona na oficjalnej tablicy ogłoszeń organu administracyjnego prowadzącego postępowanie następcze.

Informacje muszą być wywieszane przez okres 30 dni.

Wydział Budownictwa Urzędu Miejskiego w Třebíč, zgodnie z art. 9b ust. 4 Ustawy OOS, zapewnia w trakcie postępowania, w okresie od publikacji informacji do wydania decyzji w sprawie planu wnioskodawcy, dostęp do oświadczeń i wiążących oświadczeń (opinii) zainteresowanych organów oraz innych dokumentów niezbędnych do wydania decyzji w sprawie. Z dokumentacją, w tym z oświadczeniami, wiążącymi oświadczeniami (opiniami) zainteresowanych organów oraz innymi dokumentami służącymi do wydania decyzji w postępowaniu o warunkach zabudowy, można zapoznać się w Wydziale Budownictwa Urzędu Miejskiego w Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč (godziny urzędowania: poniedziałek, środa 8:00-11:30; 12:30-17:00). Zgodnie z § 38 kodeksu

postępowania administracyjnego strony postępowania mają prawo wglądu do akt i sporządzania kopii wpisów oraz prawo do żądania od organu administracji wydania kopii akt lub ich części.

Wnioskodawca zapewnia, że informacja o jego projekcie (projektach budowlanych) oraz o tym, że złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie umieszczona w punkcie informacyjnym przez okres 30 dni, bezzwłocznie po ogłoszeniu wszczęcia postępowania o warunkach zabudowy. Punkt informacyjny - zestaw gablot - znajduje się na placu budowy nowego bloku jądrowego w elektrowni Dukovany (BJ elektrowni Dukovany) na działce o nr ew. 182/18 - pozostałe grunty, w obszarze katastralnym Lipňany u Skryjí. Informacje muszą zawierać dane o wnioskodawcy i o przedmiocie postępowania o warunkach zabudowy. Informacje zawierają graficzne przedstawienie planu, na które składa się szkic sytuacyjny przedmiotu postępowania o warunkach zabudowy oraz jego powiązania i skutki dla środowiska, w szczególności odległość od sąsiednich działek i znajdujących się na nich budynków oraz, w miarę potrzeby, wizualizacja projektu. W przypadku kompleksu budynków na terenie obiektu jądrowego, obszar obiektu jądrowego i jego powiązania z otoczeniem przedstawia się jedynie w sposób graficzny.

Jednocześnie, uczestnikom postępowania przypomina się, że w niniejszym postępowaniu obowiązuje zasada koncentracji postępowania, zgodnie z którą strony mogą składać uwagi lub zastrzeżenia wyłącznie w wyznaczonym terminie (patrz powyżej). Zgodnie z art. 89 ust. 1 Prawa budowlanego nie uwzględnia się spóźnionych zastrzeżeń uczestników postępowania, wiążących oświadczeń (opinii) zainteresowanych organów oraz uwag przedstawicieli opinii publicznej, nawet jeżeli zostały one złożone w terminie wyznaczonym dla realizacji uprawnień uczestników postępowania wynikających z art. 36 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego do wypowiedzenia się w sprawie dokumentów stanowiących podstawę do wydania decyzji.

Dla przedstawicieli społeczności zagranicznych oraz członków zainteresowanej społeczności datę publikacji i datę doręczenia ustala się zgodnie z datą publikacji ogłoszenia o wszczęciu postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z prawem krajowym danego państwa.

Uwaga:

Do wszczętego postępowania następczego o warunkach zabudowy stosuje się Kodeks postępowania administracyjnego, Prawo budowlane, Ustawę liniową, Ustawę OOŚ, Ustawę o ochronie przyrody i krajobrazu oraz Ustawę o energetyce.

Zgodnie z § 9b ust. 3 Ustawy OOŚ postępowanie następcze jest zawsze traktowane jako postępowanie z udziałem dużej liczby uczestników zgodnie z § 144 Kodeksu postępowania administracyjnego. Tryb ogłaszania reguluje § 87 Prawa budowlanego, a w szczególności w § 2 ust. 5 Ustawy liniowej.

W postępowaniu prowadzonym na podstawie Ustawy liniowej lub Prawa budowlanego, które jest postępowaniem z dużą liczbą uczestników, obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłasza się w drodze zawiadomienia publicznego zgodnie z przepisami art. 2 ust. 5 Ustawy liniowej. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania doręcza się indywidualnie, wyłącznie stronom postępowania, zgodnie z art. 85 lit. a Prawa budowlanego (zwanym dalej „zainteresowanymi właścicielami”), wnioskodawcy, gminie, na której terenie plan ma być realizowany, jeżeli jest stroną postępowania, oraz zainteresowanym organom. Do podmiotów, którym jest ono doręczane indywidualnie stosuje się

zasady doręczania określone w przepisach art. 19 - 24 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zainteresowanym właścicielom o nieznanym miejscu zamieszkania lub siedzibie oraz zainteresowanym właścicielom, którym nie doręczono zawiadomienia o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 24 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenia dokonuje się przez zawiadomienie publiczne, przy czym w takim zawiadomieniu publicznym zainteresowani właściciele są identyfikowani przez wskazanie danych działek i budynków zapisanych w katastrze nieruchomości; do takich zainteresowanych właścicieli postanowienia art. 32 ust. 2 i 3 Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania. Inne dokumenty doręcza się indywidualnie jedynie wnioskodawcy, gminie, na terenie której plan ma być realizowany, jeżeli jest ona stroną postępowania, oraz zainteresowanym organom; pozostałym stronom postępowania doręcza się je przez zawiadomienie publiczne. W przypadku indywidualnego doręczenia za granicą, datą doręczenia jest trzydziesty dzień licząc od dnia, w którym dokument został wysłany za pośrednictwem operatora świadczącego usługi pocztowe.

W postępowaniu z udziałem dużej liczby uczestników, w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania oraz w innych czynnościach w postępowaniu, strony postępowania zgodnie z przepisami art. 85 ust. 2 Prawa budowlanego określa się przez wskazanie działek i budynków zapisanych w katastrze nieruchomości, których projekt bezpośrednio dotyczy.

Doręczenie innym podmiotom następuje zgodnie z art. 25 ust. 2 kodeksu postępowania administracyjnego w drodze zawiadomienia publicznego, poprzez wywieszenie dokumentu na urzędowej tablicy ogłoszeń organu administracyjnego doręczającego dokument (w tym przypadku na urzędowej tablicy ogłoszeń właściwego urzędu budowlanego); na dokumencie podaje się datę wywieszenia i datę usunięcia. Dokument ten publikuje się również w sposób umożliwiający zdalny dostęp na stronie internetowej www.trebic.cz. W przypadku podmiotów, do których dokument jest dostarczany w drodze zawiadomienia publicznego, oznacza to, że dokument uważa się za dostarczony zgodnie z art. 25 ust. 2 Kodeksu postępowania administracyjnego piętnastego dnia licząc od wywieszenia go na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Třebíči.

Podmioty zainteresowane mogą składać wiążące oświadczenia (opinie), a strony postępowania zastrzeżenia w postępowaniu następczym o warunkach zabudowy w terminie określonym przez właściwy urząd budowlany na podstawie art. 89 ust. 1 Prawa budowlanego w ciągu 30 dni od dnia doręczenia niniejszego obwieszczenia.

Wiążące opinie i zastrzeżenia złożone po tym terminie nie będą uwzględniane. Nie uwzględnia się wiążących oświadczeń (opinii) oraz zastrzeżeń w sprawach, które zostały rozstrzygnięte przy wydawaniu dokumentacji planistycznej.

Gmina wnosi zastrzeżenia dotyczące ochrony interesów gminy oraz jej mieszkańców w postępowaniu o warunkach zabudowy. Osoba, która może być stroną postępowania zgodnie z art. 85 lit. a) i b) Prawa budowlanego, może wnieść zastrzeżenia do omawianego planu w zakresie, w jakim jej prawa mogą być bezpośrednio naruszone. Osoba będąca stroną w postępowaniu na podstawie szczególnej regulacji prawnej, może wnieść zastrzeżenia w postępowaniu o warunkach zabudowy wyłącznie w zakresie, w jakim omawiany plan narusza interes publiczny, którego ochroną zajmuje się na podstawie szczególnej regulacji prawnej. Zastrzeżenia, które nie spełniają powyższych wymogów, nie będą uwzględniane. W zastrzeżeniu strona postępowania powinna podać fakty, które ustanawiają jej

status jako strony postępowania, oraz powody wniesienia zastrzeżenia; zastrzeżenia wykraczające poza określony zakres nie będą uwzględniane.

Zastrzeżenie, co do którego strony postępowania nie osiągnęły porozumienia, urząd budowlany ocenia na podstawie ogólnych wymagań budowlanych, wiążących oświadczeń (opinii) lub decyzji zainteresowanych organów albo norm technicznych, o ile zastrzeżenie to nie wykracza poza zakres jego kompetencji. Jeżeli nie osiągnięto porozumienia w sprawie zastrzeżenia o charakterze cywilnym, urząd budowlany orzeka o nim i wydaje decyzję w sprawie; powyższe nie dotyczy zastrzeżeń dotyczących istnienia lub zakresu własności lub innych praw rzeczowych.

Uwagi do planu w postępowaniu następczym zgodnie z art. 9c ust. 1 Ustawy OOS można składać w ciągu 30 dni od opublikowania informacji na urzędowej tablicy ogłoszeń zgodnie z art. 9b ust. 1 (w tym przypadku w ciągu 30 dni od daty umieszczenia wniosku wnioskodawcy, innych związanych z nim informacji oraz ogłoszenia o wszczęciu postępowania następczego o warunkach zabudowy na urzędowej tablicy ogłoszeń w Wydziale Budownictwa Urzędu Miejskiego w Třebíč). Uwagi złożone po tym terminie nie będą uwzględniane.

Termin składania uwag przez ogół społeczeństwa, zgłoszenia się zainteresowanych członków społeczeństwa do udziału w postępowaniu o warunkach zabudowy oraz termin składania zastrzeżeń przez zainteresowanych członków społeczeństwa uważa się za zachowany zgodnie z § 40 ust. 1 lit. d) kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli w ostatnim dniu terminu zostanie złożony wniosek w urzędzie budowlanym lub jeżeli w tym dniu posiadaczowi pozwolenia pocztowego lub posiadaczowi specjalnego pozwolenia pocztowego zostanie dostarczona przesyłka pocztowa zaadresowana do urzędu budowlanego jako zawierająca wniosek. Jeżeli koniec biegu tego terminu przypada na sobotę, niedzielę lub dzień ustawowo wolny od pracy, ostatnim dniem terminu jest następny dzień roboczy. Zastrzeżenia wniesione przez uczestników postępowania oraz uwagi zgłoszone przez osoby postronne po upływie ww. terminu nie będą uwzględniane.

Wniosek złożony przez wnioskodawcę, inne informacje z nim związane oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania o warunkach zabudowy są podawane do wiadomości publicznej zgodnie z art. 25 Kodeksu postępowania administracyjnego w drodze zawiadomienia publicznego, zgodnie z przepisami art. 9b ust. 1 Ustawy OOS. Informację uważa się za podaną do wiadomości publicznej po umieszczeniu jej na urzędowej tablicy ogłoszeń właściwego urzędu budowlanego, przy czym musi być ona wywieszona w widocznym miejscu przez okres 30 dni.

W przypadku zgłoszenia się do Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego Třebíč, poprzez złożenie pisemnego zawiadomienia w ciągu 30 dni od daty publikacji informacji zgodnie z § 9b ust. 1 Ustawy OOS, stroną w postępowaniu następczym stają się również:

- a) **zainteresowana jednostka samorządu terytorialnego (tj. gmina samorządowa lub region);**
- b) społeczność zainteresowana, o której mowa w § 3 lit. i) ust. 2 Ustawy OOS, tj. osoba prawna prawa prywatnego, której działalność polega, zgodnie z aktem założycielskim, na ochronie środowiska lub zdrowia publicznego i której główna działalność nie polega na prowadzeniu działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej, która została założona co najmniej 3 lata przed datą publikacji informacji o postępowaniu następczym zgodnie z art. 9b ust. 1 lub która jest poparta podpisami co najmniej 200 osób. Społeczność zainteresowana udowadnia spełnienie warunków zgodnie z § 3(i)(2) Ustawy OOS poprzez złożenie pisemnego zawiadomienia zgodnie z § 9c(3) Ustawy OOS lub w odwołaniu zgodnie z § 9c(4) Ustawy OOS. Społeczność zainteresowana, której status opiera się na podpisach poparcia złożonych przez co najmniej 200 osób, musi przedstawić dokumenty do podpisu

spełniające wymogi określone w sekcji 9e Ustawy OOS. Taka strona w dalszym postępowaniu o warunkach zabudowy może, w wyniku zmiany swojej pozycji procesowej, w terminie określonym przez właściwy urząd budowlany w ciągu 30 dni od dnia, w którym stała się stroną w dalszym postępowaniu o warunkach zabudowy, wnieść swoje zastrzeżenia jako strona w postępowaniu następczym o warunkach zabudowy. Sprzeciwy wniesione po upływie tego terminu nie będą uwzględniane. Za dzień, w którym staje się ona stroną w postępowaniu o warunkach zabudowy, uznaje się dzień, w którym zarejestrowała się w organie administracyjnym prowadzącym postępowanie następcze o warunkach zabudowy, składając zawiadomienie na piśmie. Zgodnie z art. 37 ust. 5 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgłoszenie uważa się za złożone w dniu, w którym zostało dostarczone do tego organu.

Zgodnie z sekcją 9c ust. 4, społeczność zainteresowana, o której mowa w sekcji 3 lit. i) ust. 2 (patrz wyżej) może również złożyć odwołanie od decyzji wydanej w postępowaniu następczym, nawet jeśli nie była ona stroną postępowania w pierwszej instancji.

Zawiadomienie publiczne wraz z zawiadomieniem o wszczęciu dalszego postępowania o warunkach zabudowy i wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla danego budynku należy również wywiesić na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rouchovany, Urzędu Gminy Dukovany i Urzędu Gminy Slavětice zgodnie z § 25 ust. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego. Organy te są zobowiązane do bezzwłocznego wywieszenia dokumentu na swoich urzędowych tablicach ogłoszeń na okres 30 dni. Za datę wywieszenia uważa się datę umieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń organu administracyjnego, który doręcza dokument.

Strona postępowania lub jej przedstawiciel, zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości na wezwanie upoważnionego urzędnika podczas wglądu do akt, zgodnie z przepisami art. 38 Kodeksu postępowania administracyjnego. Za dowód tożsamości uważa się dokument, który jest dokumentem urzędowym, zawierającym imię i nazwisko, datę urodzenia oraz miejsce stałego zamieszkania lub miejsce zamieszkania poza terytorium Republiki Czeskiej, i z pomocą którego na podstawie wyglądu lub innych danych organ administracyjny może jednoznacznie zidentyfikować osobę, która przedstawia dokument, jako jego uprawnionego posiadacza.

Jeżeli strona postępowania jest reprezentowana przez pełnomocnika, przedstawia on pisemne pełnomocnictwo. Zgodnie z § 33 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strona postępowania może mieć w tej samej sprawie jednocześnie tylko jednego pełnomocnika. Każdy, kto podejmuje czynności w imieniu osoby prawnej, musi udowodnić swoje umocowanie. Tylko jedna osoba może jednocześnie podejmować czynności w imieniu osoby prawnej w tej samej sprawie.

Zgodnie z postanowieniami § 16 Kodeksu postępowania administracyjnego, zarówno prowadzenie postępowania, jak i sporządzanie dokumentów, odbywa się w języku czeskim. Strony postępowania mogą również procedować i składać dokumenty w języku słowackim. Strona postępowania musi przedstawić dokumenty sporządzone w języku obcym w oryginalnym brzmieniu i jednocześnie w urzędowo uwierzytelnionym tłumaczeniu na język czeski. Jeśli ktokolwiek oświadczy, że nie posługuje się językiem, w którym prowadzone jest postępowanie, ma prawo do tłumacza wpisanego do rejestru tłumaczy, którego musi zapewnić sobie na własny koszt.

Adres organu administracyjnego, do którego należy przysyłać zgłoszenia: Městský úřad Třebíč, odbor výstavby (Urząd Miejski Třebíč, Wydział Budownictwa), Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč, Republika Czeska

Adres organu administracyjnego, do którego należy przysyłać dokumenty w formie elektronicznej:

- data box: 6pub8mc
- e-mail: njz@trebic.cz

Przy składaniu wniosków do organu administracyjnego, który prowadzi postępowanie o warunkach zabudowy, stosuje się przepisy sekcji 37 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którymi wnioski można składać pisemnie oraz ustnie do protokołu urzędowego z obowiązkowym podpisem lub elektronicznie za pomocą publicznej sieci danych, w szczególności za pośrednictwem „skrzynki danych” oraz poczty elektronicznej z obowiązkowym użyciem uznanego podpisu elektronicznego. Zgłoszenie dokonane elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej bez użycia uznanego podpisu elektronicznego musi zostać potwierdzone w ciągu 5 dni w inny sposób zgodny z niniejszym obwieszczeniem; w przeciwnym razie nie będzie uwzględniane.

Informacje dla państw zainteresowanych

Informacje podane we wcześniejszej części dotyczą państw zainteresowanych, ogółu społeczeństwa oraz społeczności zainteresowanych państw zainteresowanych, z następującymi zastrzeżeniami. Państwa zainteresowane publikują obwieszczenie o wszczęciu postępowania o warunkach zabudowy wraz z załącznikami przez okres 30 dni kalendarzowych w sposób zgodny z przepisami krajowymi poszczególnych państw.

Aby możliwości zapewnione społeczeństwu strony zainteresowanej były równoważne możliwościom zapewnionym społeczeństwu strony pochodzenia (spełniając w ten sposób wymóg ust. 2 pkt. 6 Konwencji z Espoo), 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag przez przedstawicieli społeczeństwa, termin na zgłoszenie się społeczności zainteresowanej do postępowania o warunkach zabudowy oraz termin na wniesienie zastrzeżeń przez społeczność zainteresowaną biegnie od dnia opublikowania obwieszczenia o wszczęciu postępowania o warunkach zabudowy, wraz z załącznikami, na terytorium państwa zainteresowanego w sposób zgodny z przepisami krajowymi państwa zainteresowanego. Termin na składanie uwag przez ogół społeczeństwa, termin na zgłoszenie się społeczności zainteresowanej do postępowania o warunkach zabudowy oraz termin na składanie zastrzeżeń przez społeczność zainteresowaną uważa się za zachowany zgodnie z § 40 ust. 1 lit. d) Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli w ostatnim dniu terminu zostanie złożony wniosek w urzędzie budowlanym lub jeżeli w tym dniu przesyłka pocztowa zaadresowana do urzędu budowlanego, zawierająca wniosek, zostanie dostarczona posiadaczowi zezwolenia pocztowego lub specjalnego zezwolenia pocztowego lub też osobie o podobnej pozycji w Państwie kraju. Jeżeli koniec biegu tego terminu przypada na sobotę, niedzielę lub dzień ustawowo wolny od pracy, to ostatnim dniem terminu jest następny dzień roboczy. Zastrzeżenia wniesione przez strony postępowania oraz uwagi zgłoszone przez przedstawicieli społeczeństwa po upływie tego terminu nie będą uwzględniane.

Podkreślamy, że wszystkie dokumenty składane w urzędzie budowlanym muszą być przedstawione w języku czeskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym (oprócz słowackiego) muszą być

przedłożone w oryginalnym brzmieniu i jednocześnie w urzędowo poświadczonym tłumaczeniu na język czeski.

W celu zachowania terminów przewidzianych na zgłoszenie się społeczności zainteresowanej do udziału w postępowaniu o warunkach zabudowy, dla wniesienia zastrzeżeń stron postępowania o warunkach zabudowy oraz uwag społeczności, tak aby możliwości społeczności zainteresowanej strony była równoważne możliwościom społeczności strony pochodzenia, dopuszczalne jest w określonym terminie złożenie pierwszego wniosku w języku urzędowym danego państwa, który następnie należy uzupełnić o urzędowo uwierzytelnione tłumaczenie na język czeski w terminie 10 dni. O tym, czy wniosek został złożony w terminie wyznaczonym dla społeczności zainteresowanej na zgłoszenie się do udziału w postępowaniu warunkach zabudowy, zastrzeżeń stron postępowania i uwag społeczności, decyduje data pierwszego złożenia wniosku.

Niniejsze obwieszczenie o wszczęciu postępowania o warunkach zabudowy wraz z załącznikami (wnioski o wydanie pozwolenia na lokalizację obiektu budowlanego, wnioski o wydanie decyzji o strefie ochronnej (buforowej) oraz wniosek o połączenie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji obiektu budowlanego i wniosku o wydanie decyzji o strefie ochronnej (buforowej) dla obiektu budowlanego w jednym, wspólnym postępowaniu o warunkach zabudowy) jest przesyłane państwom zainteresowanym za pośrednictwem Ministerstwa Środowiska Republiki Czeskiej.

(...)

Niniejsze obwieszczenie wraz z załącznikami (wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy) wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 30 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dn.

Zdjęto w dn.

Pieczęć, podpis organu potwierdzającego wywieszenie oraz zdjęcie obwieszczenia.