



Regulamin
III przetargu nieograniczonego na:
najem części budynku warsztatowo-biurowego będącego w zarządzie
Nadleśnictwa Złocieniec

§ 1

1. Wynajmujący: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złocieniec, ul. Prof. Stefana Myczkowskiego 2, 78-520 Złocieniec.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Pierwszy przetarg ogłoszony był dnia 11.02.2022 r. i stawka wywoławcza czynszu w stosunku miesięcznym wynosiła 15,00 zł/m², drugi przetarg ogłoszony był dnia 03.03.2022 r. i stawka wywoławcza czynszu w stosunku miesięcznym wynosiła 10,50 zł/m².
4. Przedmiotem przetargu jest część budynku warsztatowo-biurowego o nr inw. 101/428 położonego przy ul. Prof. S. Myczkowskiego wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku o powierzchni 927,00 m² z działki nr 247/8 (obręb ewidencyjny 0001 Miasto Złocieniec). Powierzchnia użytkowa do najmu 263,90 m².
Budynek warsztatowo biurowy składa się z warsztatu (pow. 139,20 m²), magazynu (pow. 66,30 m²), pom. biurowego (pow. 58,40 m²)
Budynek biurowy posiada instalację elektryczną, brak instalacji c.o., instalacja wodna i kanalizacyjna częściowo uszkodzona.

§ 2

1. Ofertę sporządzoną w języku polskim w zaklejonej kopercie, opatrzonej tytułem „**II Przetarg pisemny nieograniczony na najem części budynku warsztatowo-biurowego o nr inw. 101/428**”, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Złocieniec do dnia **10.03.2022 roku** do godziny **8³⁰**.
2. Do oferty należy dołączyć podpisany na każdej stronie zaakceptowany wzór umowy (zał. nr 2).
3. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Złocieniec w dniu **25.03.2022 roku** o godzinie **9⁰⁰**.
4. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną.
6. Nieprawidłowo wypełniony formularz ofertowy (zał. nr 1) skutkować będzie odrzuceniem oferty.

§ 3

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena. Cena – 100%.
2. Wynajmujący nie wymaga wniesienia wadium.
3. Stawka wywoławcza jest stawką netto za jeden metr kwadratowy powierzchni w stosunku miesięcznym.
4. Stawka wywoławcza wynosi 7,35 zł/m² powierzchni użytkowej budynku.
5. Wpisanie na formularzu ofertowym (zał. nr 1) stawki mniejszej niż stawka wywoławcza skutkować będzie odrzuceniem oferty.

6. Wygrywający zobowiązuje się do zawarcia umowy najmu zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
7. Stawka opłaty w trakcie trwania umowy będzie ulegała waloryzacji na dzień 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym Monitor Polski za rok ubiegły.

§ 4

1. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaferował najwyższą stawkę za najem.
2. Umowa zostanie podpisana w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. Umowa obowiązywać będzie na czas nieokreślony.
4. Przekazanie przedmiotu najmu odbywać się będzie protokolarnie w dniu podpisania umowy.

§ 5

1. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej uczestników postępowania równorzędnych najkorzystniejszych ofert, oferenci ci składają oferty kolejny raz.
2. Podczas kolejnego składania ofert obowiązują zasady zawarte w niniejszym regulaminie.
3. Składanie ofert odbywa się:
 - 3.1. w tym samym dniu, jeżeli wszyscy oferenci obecni są podczas otwarcia ofert,
 - 3.2. w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo Złocieniec, jeżeli nie wszyscy oferenci są obecni podczas otwarcia ofert.

§ 6

1. Oferent może zwracać się do Wynajmującego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Regulaminem, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania do:
 - telefonicznie – Iwona Wons w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ – tel. 94 367 24 21
 - pisemnie pod adres: Nadleśnictwo Złocieniec, ul. Prof. Stefana Myczkowskiego 2, 78-520 Złocieniec, zlocieniec@szczecinek.lasy.gov.pl.
2. Nadleśnictwo Złocieniec zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn do momentu otwarcia ofert.