

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Świętochłowickiej.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 14.10.2024r. o godz. 9⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-105/2024 – nieruchomości położone w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Świętochłowickiej o łącznej powierzchni 16,5179 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 2814/249 o powierzchni 7,0910 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009440/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 658/237 o powierzchni 4,7061 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00017417/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 3) prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr 3195/220 o powierzchni 0,9070 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00000517/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 4) prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr 3204/219 o powierzchni 0,5171 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00006949/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 4081/246 o powierzchni 3,2967 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00048668/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

Cena wywoławcza (netto): **2.490.000,00 zł**
Wysokość wadium: **249.000,00 zł**
Minimalne postąpienie: **20.000,00 zł**

Sprzedż praw majątkowych wskazanych w:

pkt. 1) w części wynoszącej 2,5% podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części wynoszącej 97,5 % podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy,

pkt. 2) w części wynoszącej 13% podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% a w części wynoszącej 87 % podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy,

pkt. 3) - 5) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy.

Nieruchomości stanowią kompleks pięciu działek niezabudowanych o kształcie nieregularnym, nieogrodzonych. Działki w części stanowią tereny uprawne, a w części tereny zieleni wysokiej i niskiej, tereny pagórkowate. W obrębie działki nr 2814/249 znajduje się działka stanowiąca własność osoby fizycznej. Przez działkę przebiega fragment wąskiego pasa drogowego o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomości nie posiadają usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Działki nr 2814/249 i 658/237 są przedmiotem zgody numer 629/KWKcl/2021 z dnia 16.12.2021r. wydanej dla spółki Węglkokoks Energia ZCP Sp. z o.o. w celu realizacji zadania pn. „Budowa 2 linii kablowych od rozdzielni kontenerowej KST UY34 do SE Wirek”.

W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny wykorzystywane jako obszar rolniczy, obszar zajęty pod działalność usługowo-magazynową. W dalszym otoczeniu znajdują się tereny ogródków działkowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Długą/Bałtycką o statucie drogi wewnętrznej. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 8 km.

Działki gruntu nr 2814/249, 658/237, 4081/246 są zapisane w księgach wieczystych numer GL1S/00009440/7, GL1S/00017417/6, GL1S/00048668/6 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej. Działki są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów. Natomiast działki gruntu nr 3195/220, 3204/219 zapisane w księgach wieczystych numer GL1S/00000517/5, GL1S/00006949/4 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczone jest jako: **52ZP** – teren zieleni urządzonej, **5Z i 6Z** – teren zadrzewień, **5KZ1/4** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **ZP** – teren zieleni urządzonej, **11ZN** – tereny zieleni niskiej:

- dla działki nr 2814/249: **52ZP** – teren zieleni urządzonej (pow. 6,9134 ha - 97,5%), **5KZ1/4** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (pow. 0,1776 ha – 2,5%),
- dla działki nr 3195/220: **52ZP** – teren zieleni urządzonej,
- dla działek nr 4081/246 i 3204/219: **52ZP** – teren zieleni urządzonej, **11ZN** – tereny zieleni niskiej,
- dla działki nr 658/237: **5Z** tereny zieleni, **52ZP** – teren zieleni urządzonej (łącznie 4,0773 ha – 87%), **5KZ1/4** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (pow. 0,6288 ha – 13%).

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **10.10.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-85**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **10.10.2024r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-37, 519-552-235, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **10.10.2024r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **10.10.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.

9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.