

Łódź, 3 marca 2022 r.

PNIK-I.4131.273.2022

**Rada Miejska w Łodzi**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.).

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LV/1670/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Transmisyjnej oraz terenów kolejowych, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 15 lutego 2022 r.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) dla terenów zamkniętych, zamiast mapy zasadniczej, sporządza się odrębne mapy zawierające w swojej treści również sieć podziemnego uzbrojenia terenu. Sporządzanie i aktualizowanie tych map oraz ustalanie granic terenów zamkniętych należy do właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. W związku z powyższym wątpliwość budzi pokład mapowy użyty w części graficznej planu dla terenu infrastruktury kolejowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KK, który został wyznaczony w granicach części działek o nr ewid. 1/47 oraz 1/16, obr. W-34, M. Łódź. Powyższe działki stanowią teren zamknięty na mocy art. 4 ust. 2a ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.). W związku z powyższym teren o symbolu KK winien zostać wrysowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej, przyjętej do właściwego dla terenów zamkniętych państwowego zasobu

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

geodezyjnego i kartograficznego (tj. Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej). Należy podkreślić, że z części graficznej planu oraz załączonej do dokumentacji prac planistycznych licencji - wydanej przez Prezydenta Miasta Łodzi jednoznacznie wynika, że cały obszar objęty przedmiotowym planem został sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pobranej z Łódzkiego Ośrodka Geodezji, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Powyższa mapa zasadnicza nie zawiera jednak żadnych treści na fragmencie, na którym wyznaczony został teren o symbolu KK („biała plama”). Brak podkładu mapowego, przedstawiającego m.in. przebieg torów kolejowych, budynków, sieci infrastruktury technicznej, uniemożliwia prawidłowe formułowanie ustaleń dla ww. terenu w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.) stanowi, że budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. Przez obszar kolejowy należy rozumieć powierzchnię gruntu określoną działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, o czym stanowi art. 4 pkt 8 ww. ustawy. W związku z powyższym, brak odpowiedniego podkładu mapowego, przedstawiającego sposób zagospodarowania terenu kolejowego, uniemożliwia również weryfikację, czy spełnione zostały powyższe przepisy prawa.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 9 marca 2022 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłędzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości;  
Prezydent Miasta Łodzi