

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**
BGM-VI.450.36.2023.GM

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- **według księgi wieczystej:**
KW nr RZ1Z/00092216/4 nr działki 68 , nr działki 69, nr działki 70, nr działki 71, obszar całej nieruchomości 0,6337 ha, obr. 211,
- **według katastru nieruchomości:**
Działka nr 68 o pow. 0,3614 ha, działka nr 69 o pow. 0,1662 ha, działka nr 70 o pow. 0,0855 ha, działka nr 71 o pow. 0,0206 ha, wszystkie w obrębie 211 Rzeszów-Zwięczyca. Działki posiadają klasoużytek gruntowy „Ba” – tereny przemysłowe,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,6337 ha.

3. Opis nieruchomości: Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest w południowej części Rzeszowa przy ul. Podkarpackiej. Nieruchomość ma kształt nieregularny tworzy jeden zwarty kompleks, stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego jednego podmiotu. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych. W sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu usługowym, przy drodze urządzonej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 191/3/2010. Działka nr 68 ma przeznaczenie oznaczone symbolem O.1. – tereny infrastruktury technicznej z zakresu gospodarowania odpadami (100%), gazociągi wraz ze strefami, pozostałe działki mają przeznaczenie oznaczone symbolem O.1 – tereny infrastruktury technicznej z zakresu gospodarowania odpadami (100%). Grunt jest ogrodzony.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości:

- 1 129 405,20 zł (słownie: jeden milion sto dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta pięć złotych 20/100) cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -

- 1 411 756,50 zł (słownie: jeden milion czterysta jedenaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 50/100) cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa


Agnieszka Janicka
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 2024 r. do dnia 2025 r.