



SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE  
LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO DAMNICA  
ul. Wincentego Witosa 2A, 76-231 Damnica,  
tel. 59 811 30 33, fax 59 811 30 92

**OGŁASZA POSTĘPOWANIE W TRYBIE  
I PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW NA CZAS NIEOKREŚLONY**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa będącego w zarządzie Nadleśnictwa Damnica z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej, na czas nieoznaczony położony jak niżej:

| Lp. | Leśnictwo | Gmina,<br>obręb<br>ewidencyjny | Nr działki | Oddział,<br>pododdział | Powierzchnia<br>[ha] | Rodzaj<br>użytku |
|-----|-----------|--------------------------------|------------|------------------------|----------------------|------------------|
| 1   | Lipno     | Główczyce /<br>Będziechowo     | 3/8        | 403 k<br>403 I         | 1,0000               | R I V A          |

2. Cena wywoławcza **czynszu rocznego za dzierżawę 1 ha wynosi 760 zł netto**. Zaproponowany przez oferenta czynsz nie może być niższy niż cena wywoławcza. Minimalne postąpienie w zaproponowanej stawce wynosi 5 zł.
3. Do ceny uzyskanej w przetargu naliczona będzie aktualnie obowiązująca stawka podatku od towarów i usług.
4. Czynsz dzierżawny będzie corocznie podwyższany o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (rocznej inflacji) za rok poprzedni ogłaszany przez GUS, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku. Pierwsza waloryzacja dokonana będzie w 2024 roku.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty na formularzu ofertowym, załączonym do ogłoszenia – załącznik nr 1.
6. Termin składania ofert ustala się do dnia 18.12.2023 r., do godziny 9:00. Pisemne oferty należy składać w zaklejonej kopercie w siedzibie Nadleśnictwa Damnica, ul. Wincentego Witosa 2A, 76-231 Damnica osobiście, za pośrednictwem poczty bądź kurierem w zamkniętej kopercie z napisem „**PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW – DAMNICA**”. Za datę złożenia oferty uważa się dzień potwierdzenia jej odbioru przez Nadleśnictwo Damnica. Formularz oferty stanowi załącznik nr 1.
7. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 18.12.2023 r. o godzinie 09:15 w siedzibie Nadleśnictwa Damnica.

8. Kryterium wyboru oferty będzie stanowić wyłącznie wysokość stawki zaproponowanego czynszu dzierżawnego.
9. Przetarg będzie ważny pod warunkiem złożenia przynajmniej jednej oferty nie niższej niż cena wywoławcza.
10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, w celu wyłonienia dzierżawcy przeprowadzone zostaną negocjacje ustne.
11. Uczestnik przetargu związany jest z ofertą do czasu podpisania umowy dzierżawy.
12. Dzierżawca, który wygra przetarg, zobowiązuje się do podpisania umowy stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia, w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo.
13. Przystąpienie do przetargu traktowane będzie na równi z przyjęciem warunków umowy dzierżawy załączonej do niniejszego ogłoszenia.
14. Oferty niepodpisane, złożone ze stawką poniżej ceny wywoławczej, zostaną odrzucone.
15. Koszty przygotowania i dostarczenia oferty ponoszą oferenci. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia kopert spowodowane przez pocztę lub innych doręczycieli przesyłki oraz informuje, iż koperty otwarte nie będą uczestniczyć w otwarciu ofert.
16. Nadleśnictwo Damnica zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
17. Dodatkowe informacje na temat gruntów można uzyskać w dni robocze w godz.: 8:00 – 14:00 w biurze Nadleśnictwa Damnica w Sekretariacie lub pod nr telefonu 506 083 396 Istnieje możliwość lustracji gruntów z udziałem przedstawiciela Nadleśnictwa po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Formularz ofertowy dostępny jest w siedzibie Nadleśnictwa Damnica i na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Damnica w zakładce „Komunikaty i ogłoszenia”.
18. Niniejsze ogłoszenie jest jednocześnie regulaminem przetargu.
19. Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do odwołania.
20. Podstawą do sporządzania umowy jest protokół z przetargu zatwierdzony przez Nadleśniczego.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY

Beata Topolińska

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Mapka z lokalizacją gruntu przeznaczonego do dzierżawy

Otrzymują:

- Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Damnica
- Strona internetowa BIP Nadleśnictwa zakładka „Komunikaty i ogłoszenia”
- Tablica ogłoszeń Leśnictwa Damnica.

**Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania danych osobowych**

Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Damnica z siedzibą w Damnicy (kod pocztowy 76-231), ul. Wincentego Witosa 2A. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO). Informacje szczegółowe znajdują się na stronie internetowej pod adresem <http://www.damnica.szczecinek.lasy.gov.pl/documents/20635861/34001623/Klauzula+informacyjna+do+um%C3%B3w+dzier%C5%BCawy+najmu+u%C5%BCyczenia/b8bd6e8f-b400-1a57-83ff-0544e3dddc27>

NADLEŚNICZY  
Beata Topolińska

.....  
(miejsowość, data)

Zn. Spr.: ZG.2217.18.2023

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres oferenta)

.....  
(telefon oferenta)

**NADLEŚNICTWO DAMNICA  
UL. WINCENTEGO WITOSA 2A  
76-231 DAMNICA**

### OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Składam ofertę na dzierżawę niżej wymienionych gruntów:

| Lp. | Leśnictwo | Gmina,<br>obręb ewidencyjny | Nr<br>działki | Oddział,<br>pododdział | Powierzchnia<br>[ar] | Rodzaj<br>użytku | Cena netto<br>za 1 ar<br>na 1 rok |
|-----|-----------|-----------------------------|---------------|------------------------|----------------------|------------------|-----------------------------------|
| 1   | Lipno     | Główczyce /<br>Będziechowo  | 3/8           | 403 k<br>403 l         | 100                  | R IV A           |                                   |

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń i wiem, że moje imię i nazwisko, w wypadku wyboru mojej oferty, zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Damnica.

.....  
(czytelny podpis)

#### Podstawa prawna

- Art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. – o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 788 )
- Zarządzenie nr 38 dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 25.11. 2014 roku wprowadzające szczegółowe wytyczne dotyczące wydzierżawiania lasów oraz wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości przez nadleśniczych (ZS-210-11/14)
- Zarządzenie nr 4 Nadleśniczego Nadleśnictwa Damnica z dnia 1.03.2018 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości będących w zarządzie Nadleśnictwa Damnica oraz powołania stałej Komisji Przetargowej do wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości (SA.2217.8.2018.MG)

Załącznik do wniosku na dzierżawę  
dz. 3/8 obr. Będziechowo.

Stan na: 29-11-2023  
Skala 1:5000

3/1

jLz  
6,43

A91/P8

A91/P9

A91/P7

Będziechowo

d Dr  
0,03  
c  
0,35

3/8

k RIVA  
0,79

l RIVA  
0,49

| Szkic   |                      |
|---|----------------------|
|  | Grunty               |
| <b>Obiekty punktowe</b>   |                      |
|  | Obiekty inwentarzowe |
|  | Pomnik przyrody      |
| <b>Wody</b>   |                      |
|  | Cieki                |
| <b>Obiekty poligonowe</b>   |                      |
|  | Miejscowości         |