

# **Akt Notarialny**

W dniu piętnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (15-06-2023r.) przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, stawił się: -----

....., PESEL ....., jak oświadcza zamieszkały:  
..... - działający  
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed zastępcą notarialnym Sandrą Buczek, zastępcą notariusz w Warszawie Anny Lubieńskiej, w dniu 30 grudnia 2022 roku, Rep. A Nr 65659/2022 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 04 stycznia 2023 roku, Rep. A Nr 249/2023, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie dowodu osobistego nr -----  
-

## **Oświadczenie**

**o**

## **Wykonaniu Prawa Pierwokupu**

**I.** ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -

**II.** ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1) w dniu 18 maja 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 12 maja 2023 roku aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Dąbrowie Tarnowskiej przed notariusz Renatą Rzeźniewską-Pal, Rep. A Nr 2306/2023, na mocy której ..... sprzedał ..... nieruchomość położoną w miejscowości Zabrze, gmina Szczucin, obręb ewidencyjny nr 0017 (siedemnaście), Zabrze, powiat dąbrowski, województwo małopolskie, utworzoną z niezabudowanych działek nr nr 65/1 (sześćdziesiąt pięć przez jeden) o powierzchni 0,1300ha (trzydzieści arów) oraz 67/4 (sześćdziesiąt siedem przez cztery) o powierzchni 0,3300ha (trzydzieści trzy ary), tj. o łącznej powierzchni 0,4600ha (czterdzieści sześć arów), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ..... za cenę w kwocie 15.000,-zł (piętnastu tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595), a ..... przedmiotową nieruchomość za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupili, - - - - -

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: - - - - -

a) kupujący oświadczyli, że cena w całości zostanie zapłacona w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, a sprzedający wyraził na to zgodę,  
b) stawający oświadczyli, że przedmiot powołanej umowy zostanie wydany w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. - - - - -

**III.** Do niniejszego aktu notarialnego przedłożono wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego przed notariusz w Dąbrowie Tarnowskiej Renatą Rzeźniewską-Pal w dniu 12 maja 2023 roku, Rep. A Nr 2306/2023, opatrzony prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 18 maja 2023 roku. - - - - -

**IV.** ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – działającemu

na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595) prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Zabrze, gmina Szczucin, obręb ewidencyjny 0017, Zabrze, powiat dąbrowski, województwo małopolskie, utworzonej z niezabudowanych działek nr nr 65/1 o powierzchni 0,1300ha oraz 67/4 o powierzchni 0,3300ha, tj. o łącznej powierzchni 0,4600ha (czterdzieści sześć arów), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ....., za cenę w kwocie 15.000,-zł (piętnastu tysięcy złotych). - - - - -

**V.** ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - - **1.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 15.000,-zł (piętnastu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego, - - - - -

**2.** zgodnie z umową sprzedaży warunkowej Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującym w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 22 czerwca 2023 roku, - - - - -

**3.** w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. - - -

**VI.** Notariusz pouczył stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626<sup>4</sup>, 626<sup>8</sup> i 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego. - - - - -

**VII.** Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

**VIII.** Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz

działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 12 maja roku, Rep. A Nr 2306/2023, Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej ..... w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

**IX.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170). - - - - -

**X. Pobrano:** - - - - -

**a)** opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, - - - - -

**b)** tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwotę 200,-zł, - - -

**c)** tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 200,-zł i 200,-zł, - - - - -

**d)** tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwot 200,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 46,-zł i 46,-zł. - - - - -

Łącznie pobrano kwotę 697,-zł (sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych). - - - - -

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. - - - - -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. - - - - -

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. - - - - -

## KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,  
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr ...../2023

Odpis ten wydano .....

Pobrano: .....

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, .....

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. ....

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. ....

Kraków, dnia 15 czerwca 2023r. ....