

WG-III.6840.32.2024.JM

Wykaz nr SP 25/2024

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 – dalej u.g.n.) przeznaczają się do sprzedaży w formie bezprzetargowej niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

L p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	GD1I/00042275/9	działka nr 3/77 obręb 0017 Miasto Kwidzyn	pow. 1,1346 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana oddana w użytkowanie wieczyste za wyjątkiem budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności, położona w sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych i komunikacyjnych. Kształt działki dość regularny, zbliżony do litery „L”.	Zgodnie z Uchwałą nr LIV/519/23 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Południe I (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31.07.2023 r. poz. 3632) działka oznaczona jest symbolem 14.PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej.	609 000,00zł (wartość rynkowa 1 015 000,00 zł)

Wykaz wywieszono w dniu **12 listopada 2024 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. do dnia **2 grudnia 2024 r.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n. w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a u.g.n., przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 u.g.n.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 u.g.n.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. 118 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, tel. (55) 646-50-44

Starosta Kwidzyński
Tomasz Frejnagiel¹

¹ Dokument został podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym.