



Nadleśnictwo Kozienice

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą w Pionkach, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, tel./fax (48) 612-39-08

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 530) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI stanowiącej własność Skarbu Państwa, w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Kozienice.

- Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest we wsi Jaśce (województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Pionki, obręb ew. Jaśce) i opisana jest, jako działka ewidencyjna Nr **155/1** o pow. **0,2232** ha (klasużytek: Br-PsV)
- W planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Kozienice na lata 2021-2030, nieruchomość ta opisana jest jako oddział 132 „n” obrębu leśnego Pionki. Dla ww. nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2Z/00003679/8.
- Sprzedaż ma na celu zbycie zbędnych gruntów wraz z budynkami, w związku z nieprzydatnością do prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.
- Nieruchomość położona jest we wsi Jaśce, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej oraz terenów rolnych i leśnych.
- Na terenie działki Nr **155/1** znajdują się następujące budynki gospodarcze:
 - budynek - obora drewniana o konstrukcji murowano-drewnianej z dachem dwuspadowym Pu = 38,20m², rok budowy: ok 1940r., nr inwentarzowy 108/198
 - budynek - stodoła drewniana z wysokim dachem dwuspadowym oraz przybudówką o Pu = 220m², rok budowy: ok.1940r., nr inwentarzowy 108/197
 - wiata o Pu = 58m², rok budowy ok. 1988r., budynek o konstrukcji drewnianej z dachem jednospadowym, nr inwentarzowy 108/536
 - murowany schron na paliwo o Pu = 4m², rok budowy: ok 1972r., pojemność Pu=12m³, zagłębienie w gruncie H=1,2m, nr inwentarzowy 104/199
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej). Działka położona jest ok. 550 m od drogi wojewódzkiej DW737.
- Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do gruntu wraz ze wszystkimi elementami aktualnego zagospodarowania.
- Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pionki nieruchomość znajduje się na obszarze terenów administracji i obsługi gospodarki leśnej. Brak obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy.
- Nieruchomość objęta jest zobowiązaniem na rzecz osoby prywatnej w związku z podpisaną umową dzierżawy. Wejście nabywcy nieruchomości w stosunek dzierżawy na miejsce jej dotychczasowego właściciela nastąpi w przypadku sprzedaży z mocy samego prawa.
- Na kierowanej do sprzedaży nieruchomości nie ciążyą inne prawne obciążenia ani roszczenia osób trzecich. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **165 300 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych). Niniejsza dostawa będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
- Udział w przetargu obejmuje zamiar nabycia działki wraz ze wszystkimi elementami zagospodarowania, według stanu na dzień ogłoszenia przetargu.
- Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Nadleśnictwie Kozienice (tel. Nr 48 612 39 08) w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰. Upoważniony pracownik – Artur Mazur.
- Termin przetargu ustala się na dzień **24.09.2024 r.** o **godz. 12:30** w siedzibie Nadleśnictwa Kozienice w Pionkach, ul. Partyzantów 62, sala narad.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **16 000 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych). Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Kozienice w BNP Paribas Bank Polska S.A. O/Radom, Nr rachunku **42 2030 0045 1110 0000 0017 5210**, z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż działki Nr 155/1 w Jaścach”, najpóźniej do dnia **23.09.2024 r.**
- Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Kozienice. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału w dniu przetargu do godz. **12:00**.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg

- wygrał, podlega zwrotowi na adres gwaranta niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie jej nabycia.
18. O wyborze zwycięzcy decyduje postąpienie ceny wywoławczej.
 19. Postąpienie będzie wynosić 1 700 zł.
 20. Uczestnicy przetargu zgłaszać będą ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie będzie dalszego postąpienia.
 21. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje **co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości**.
 22. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o postąpienie od ceny wywoławczej oraz w sytuacji, kiedy nikt nie przystąpi do przetargu lub nikt nie zostanie do niego dopuszczony.
 23. Uczestnikom przetargu oraz osobom niedopuszczonym do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę wnosi się bezpośrednio do Nadleśnictwa Kozienice, w terminie 7 dni od dnia przetargu.
 24. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości zawiadomienie o wyniku przetargu, oraz informuje pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
 25. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, przelewem na konto bankowe wskazane przez Nadleśnictwo Kozienice w pisemnym zawiadomieniu.
 26. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat sądowych, skarbowych oraz podatków związanych z nabywaną nieruchomością. Ponadto Kupujący zobowiązany jest do zwrotu Nadleśnictwu kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży: wyceny szacunkowej i ogłoszenia w prasie, inne koszty (szacowana kwota: ok. 2000 zł). Koszty te nie są wliczone do ceny wywoławczej i będą przedstawiane na podstawie odrębnych faktur.
 27. Jeśli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
 28. Nadleśnictwo Kozienice może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

NADLEŚNICZY
mgr inż. Tomasz Sot

Pionki, dn. 19.08.2024r.

Upublicznienie: na stronach internetowych: www.radom.lasy.gov.pl/kozienice
Nadleśnictwo Kozienice, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki
tel.: +48 48 6123908, fax: +48 48 6123908, e-mail: kozienice@radom.lasy.gov.pl
BNP Paribas Bank Polska S.A. 42 2030 0045 1110 0000 0017 5210

www.lasy.gov.pl