



Gdańsk, dnia 7 sierpnia 2024 r.

WI-II.7840.2.11.2024.MK

DECYZJA nr 19z/2024/MK

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust 4, art.36, art.36a ust.1, art. 80 ust.1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art.104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.05.2024 r. (data wpływu 08.05.2024 r.) inwestora: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia,

zmieniam decyzję Wojewody Pomorskiego nr 5z/2024/MK z dnia 14.02.2024 r. o pozwoleniu na budowę dotyczącą przedsięwzięcia pn.: „Budowa infrastruktury intermodalnej na terenie Centrum Logistycznego Portu Gdynia, na działkach 68/2, 68/1, 68/3, 69/1, 69/2, 143/2, 144/1, 144/2, 166, 174, 175, 176, 178, 180, 181, 188, 211 (teren portu morskiego w Gdyni); 212, 213 (obszar kolejowy, teren zamknięty) obręb 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia,

w zakresie budowy nowych elementów zagospodarowania:

- rampy kolejowej,
- odwodnienia liniowego z przykanalikiem;
- dodatkowej nawierzchni betonowej placu manewrowego

projektowane zmiany objęte wnioskiem dotyczą działki nr 178 obręb 0026 Gdynia.

w ten sposób, że:

1. zatwierdzam projekt budowlany zamienny: projektant (zgodnie z art. 17 i 20 ustawy Prawo budowlane):

mgr inż. Tomasz Michnowicz posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 188/Gd/01 oraz będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr POM/BO/3155/01;

2. pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Pomorskiego nr 5z/2024/MK z dnia 14.02.2024 r. oraz w projektach budowlanych zatwierdzonych w/w decyzjami, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 08.05.2024 r. wpłynął wniosek złożony przez pełnomocnika Inwestora Pana Tomasza Michnowicza, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ww. inwestycji.

Z uwagi na brak stron postępowania innych niż inwestor Wojewoda Pomorski odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu

Organ I instancji oceniając projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 w/w ustawy, postanowieniem nr WI-II.7840.2.11.2024.MK z dnia 10.07.2024 r., nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 22.07.2024 r. inwestor wywiązał się z nałożonych w/w postanowieniem obowiązków i w terminie uzupełnił braki.

Analiza złożonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na

cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których konieczność dołączenia wynika z odrębnych ustaw.

Planowane rozwiązania projektowe nie są sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z 24 stycznia 2007 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni.

Inwestycja znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego Inwestor uzyskał na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.16.2017.MBC.AT.7, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 21.11.2017 r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Projektowane rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami zawartymi w niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni (Dz. U. poz. 822), działki nr 68/2, 68/1, 68/3, 69/1, 69/2, 143/2, 144/1, 144/2, 166, 174, 175, 176, 178, 180, 181, 188, 211 w obrębie 0026 Śródmieście znajdują się w granicach ww. portu morskiego. W związku z tym, zgodnie z wymogiem art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 z późn. zm.), projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ2.9204.71.2024.MW z dnia 31.07.2024 r.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wys. 155 zł.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu – 1 tom, projektu architektoniczno-budowlanego - 3 tomy - dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego oraz 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – projekt zamienny łącznie 4 tomy.

Otrzymują

1. pełnomocnik Inwestora Pan Tomasz Michnowicz
2. Dyrektor Urzędu Morskiego – (ePuap) d/w
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (ePuap)
4. Wydz. Finansowy, Urząd Miasta Gdyni (ePuap)
5. PWINB, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
6. a/a
wyk. MK tel. 58 30-77-605

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).