

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.59.2025

Łódź, 28 stycznia 2025 r.

Rada Gminy w Dobryszycach

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XIV/73/25 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 14 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszycy w Gminie Dobryszycy, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 17 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

- 1) Przedstawiony na załączniku graficznym fragment granicy obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, przechodzący pomiędzy działkami o numerach ewidencyjnych 676 i 677, obręb 0001 Blok Dobryszycy, przecina istniejącą zabudowę mieszkaniową. Objęcie granicami planu fragmentu budynku, może prowadzić w konsekwencji do obowiązywania dwóch różnych sposobów kształtowania zabudowy, co może być sprzeczne z wymaganiami ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej upzp.
- 2) Numery działek w zastosowanym podkładzie mapowym są nieczytelne co utrudnia weryfikację obszaru objętego przystąpieniem. Funkcją załącznika graficznego do uchwały intencyjnej jest

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

jednoznaczne wyznaczenie granic obszaru objętego projektem planu. Wprawdzie Co w art. 14 ust. 2 upzp, nie określono wymagań co do skali mapy lub podkładu mapowego, który stanowić ma taki załącznik, jednakże wyznaczenie tych granic na odpowiedniej mapie powinno być na tyle precyzyjne, aby nie powstały wątpliwości czy dana nieruchomość została objęta procedurą planistyczną. Właściciele nieruchomości muszą mieć bowiem realną możliwość sprawdzenia, czy ich nieruchomość będzie objęta planem, co w sytuacji braku widocznych numerów działek, nie jest możliwe.

3) W legendzie załącznika graficznego, wskazano, że wyznacza się granicę obszaru objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co jest niezgodne z tytułem oraz z treścią § 1 przedmiotowej uchwały.

Wobec powyższego, w terminie do 4 lutego 2025 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Dobryczyce

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.