

## UMOWA Nr O/Sz.F-2.2431.17-2-1.2024

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024 roku w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Generalnym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. .... - Z-ca Dyrektora Oddziału
2. .... - Z-ca Dyrektora Oddziału

GDDKiA Oddział w Szczecinie  
ul. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin  
NIP 852-23-53-687  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na:  
**„Wykonywaniu systematycznych kompleksowych usług w zakresie letniego i zimowego utrzymania porządku i czystości na parkingu zakładowym i terenie zewnętrznym przy nieruchomościach GDDKiA O/Szczecin z podziałem na 2 zadania” – zadanie nr 1 al. Bohaterów Warszawy 33 Szczecin**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca będzie realizował w/w usługi poprzez osoby:
  - a) posiadające aktualne zaświadczenie lekarskie o zdolności do pracy;
  - b) posiadające aktualne zaświadczenia o przeszkoleniu z zakresu BHP;
  - c) zaopatrzone we własną odzież roboczą.
2. Przedmiot umowy Wykonawca będzie realizował z należytą starannością z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji umowy wyznaczony pracownik Zamawiającego zgłaszać będzie w formie e-mail (na podany w ofercie adres poczty elektronicznej) uwagi na temat realizacji umowy.
4. Po zakończeniu miesiąca, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i uzgodnionym z Wykonawcą przedstawiciel Zamawiającego oraz wyznaczony przedstawiciel Wykonawcy przeprowadzają kontrolę jakości wykonywanych usług.
5. Po wykonaniu ww. kontroli sporządzony zostaje protokół odbioru prac – za dany miesiąc.
6. Stwierdzone w ocenach miesięcznych nieprawidłowości ujęte w w/w protokole będą podstawą do naliczania kar umownych. Wzór protokołu odbioru prac oraz oceny realizacji umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

### §3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową,
2. Zamawiający może, wskazując Wykonawcy przyczynę, żądać zmiany osoby wykonującej pracę na jego terenie.

#### §4

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:  
netto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)  
VAT ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)  
brutto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane usług utrzymania porządku i czystości wynosi:  
netto : ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)  
brutto : ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)
3. Wynagrodzenie za 1 roboczogodzinę za wykonywanie zleconych pracy doraźnych nieobjętych wynagrodzeniem ryczałtowym wynosi:  
netto : ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)  
brutto : ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT. Zawarcie umowy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego/Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 11, jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (tzw. „białej liście” podatników VAT). \*niepotrzebne usunąć
5. W przypadku nieświadczenia usługi, objętej wynagrodzeniem ryczałtowym, przez pełny miesiąc wynagrodzenie będzie płatne proporcjonalnie za czas świadczenia usług.
6. Zakres ilościowy prac doraźnych (roboczogodziny) podany w opisie przedmiotu zamówienia i formularzu ofertowym jest szacunkowy i nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do realizacji zamówienia w pełnej wysokości. Wykonawcy nie przysługuje zarówno roszczenie o zrealizowanie zamówienia do pełnej wysokości jak i roszczenie o odszkodowanie.
7. Prace doraźne, zgodnie z zapisami opz, będą zlecane drogą e-mail z min. 2 dniowym wyprzedzeniem i rozliczne raz na miesiąc na podstawie protokołu odbioru prac.
8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur rachunków, wystawionych przez Wykonawcę za okresy miesięczne, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru prac.
9. Ceny i stawki będą podlegały waloryzacji w okresie trwania umowy, zgodnie z § 10 i § 11.
10. Faktury będą płatne przelewem w terminie do 21 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionego dokumentu do siedziby Zamawiającego.
11. Zapłata dokonana będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy .....
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
13. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie banku lub numeru rachunku bankowego. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji o zmianie rachunku bankowego będą obciążały Wykonawcę. Informacja o zmianie numeru konta musi być podpisana przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy.

#### §5

Umowę niniejszą strony zawiera się na okres:  
zadanie 1: 01.07.2024-30.06.2026

#### §6

Zamawiający zapewni Wykonawcy:

- a) właściwe warunki higieniczno – sanitarne;
- b) pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie do przechowywania materiałów i środków niezbędnych do wykonywania w/w prac;
- c) sprzęt do koszenia, węże do podlewania, szczotki do mycia i zamiatania, myjkę ciśnieniową, sprzęt do zimowego utrzymania obiektu, środki uszorstniające;
- d) środki czystości;

- e) worki na śmieci i zgrabione liście;
- f) środki do utrzymania terenu zielonego - nawozy, środki do prysków itp.

## **§ 7**

Do kontaktów i przekazywania uwag, wynikających z realizacji umowy, wyznaczeni zostali:

- a) ze strony Zamawiającego:
  - Agata Suproń                      tel. 532 392 412                      e-mail: [asupron@gddkia.gov.pl](mailto:asupron@gddkia.gov.pl)
  - Jacek Kaliś                        tel. 885 556 076                      e-mail: [jkalis@gddkia.gov.pl](mailto:jkalis@gddkia.gov.pl)
- b) ze strony Wykonawcy:
  -

## **§ 8**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku nienależytego wykonania obowiązków, potwierdzonych w protokole odbioru za dany miesiąc w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
  - c) z tytułu nieprzystąpienia do wykonania prac doraźnych w umówionym terminie 8-krotność wynagrodzenia godzinowego, zgodnego ze stawką określoną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług objętych umową w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności ich realizacji;
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację świadczenia usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - d) Wykonawca realizuje świadczenie usług przewidzianych niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową; i pomimo wezwania do wykonywania w sposób zgodny z umową i wyznaczeniu dodatkowego terminu, w dalszym ciągu wykonuje realizuje świadczenia niezgodnie z treścią umowy;
  - e) Trzykrotne udokumentowane naruszenie warunków umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w ciągu jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o trzecim naruszeniu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust 1 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku, gdy zwłoka w zapłacie wynagrodzenia przekroczy trzy miesiące, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez wypowiedzenia za trzydniowym pisemnym wypowiedzeniem.

## **§ 10**

Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami prawa oraz określonych w niniejszej Umowie, zwłaszcza gdy:

- 1) nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- na zasadach i w sposób określonych w § 11 Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Dokonanie ww. zmian wymaga sporządzenia aneksu.

## **§ 11**

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 10 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w § 10 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 10 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w § 10 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników wykonujących przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w § 10 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom wykonującym przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w § 10, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w § 10 pkt 2) lub pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 10 pkt 2), lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio

związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 10 pkt 3).

8. W przypadku zmiany, o której mowa w § 10 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 2) powyżej.
9. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych umową z sumą gwarancyjną wynoszącą co najmniej 100.000,00 zł słownie: sto tysięcy złotych 00/100.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) odpowiedzialność za wykonanie usług objętych umową;
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku ze świadczonymi usługami.
3. W dniu zawarcia umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, o której mowa w ust. 1.
4. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa lub inny dokument ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca winien niezwłocznie bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę lub inny dokument ubezpieczenia.

## **§ 13**

Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest:

- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
- Oferta Wykonawcy z dnia ..... – załączniki nr 2
- Wzór protokołu odbioru prac – załącznik nr 3.

## **§ 14**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.  
Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych

do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

### **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd w Szczecinie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### **PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Zamawiającego:**

**1.** .....

**2.** .....

**W imieniu Wykonawcy:**

**1.** .....