

Łódź, 24 sierpnia 2022 r.

PNIK-I.4131.888.2022

Rada Gminy

Wola Krzysztoporska

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVI/401/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 29 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla terenów produkcji rolnej położonych w obrębie Bogdanów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 8 sierpnia 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) Wyjaśnienia wymaga, czy nowo projektowana (miejscami poszerzana) droga wewnętrzna o symbolu 1KDW została wyznaczona na działkach stanowiących własność gminy, czy działkach prywatnych. Wydzielenie drogi wewnętrznej służącej obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych na gruntach prywatnych może prowadzić do naruszenia interesu prawnego właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod ww. drogę (art. 140 KC). Należy zauważyć, że droga wewnętrzna nie stanowi drogi publicznej, a tym samym inwestycji celu publicznego. Gmina nie uczestniczy więc w kosztach budowy, czy utrzymaniu takiej drogi, gdyż nie jest jej zarządcą. Powyższe obowiązki zostają przerzucone, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693), na właściciela tego terenu, co może w przyszłości prowadzić do konfliktów społecznych.

Plan miejscowy powinien stanowić faktyczne zabezpieczenie ochrony uzasadnionych interesów m.in. właścicieli nieruchomości objętych projektem planu, w tym powinien

zapewniać dostęp do drogi publicznej dla terenów przeznaczonych pod zabudowę. Fragment ww. drogi wewnętrznej stanowi jedyną obsługę komunikacyjną terenu 1RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich (hodowla fermowa – jak wynika z uzasadnienia do planu). W sytuacji braku zgody właścicieli terenów przeznaczonych pod ww. drogę wewnętrzną na jej realizację, może dojść do sytuacji, w której teren przeznaczony pod zabudowę pozbawiony zostanie obsługi komunikacyjnej.

2) W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego pn.: „bogdanów_Zalacznik4 DokumentFormalny”, zamieszczono nieprawidłowe „łącze” (adres URI) dla dokumentów powiązanych z przedmiotowym aktem planowania przestrzennego, tj. do uchwały inicjującej i przyjmującej akt. Powyższe stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 3 lit. g rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

3) Wątpliwość organu nadzoru budzi brak w dokumentacji planistycznej uzgodnienia/opinii niektórych organów i instytucji np.: Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łodzi, Ministra Klimatu i Środowiska, Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Komendy Miejskiej Policji w Piotrkowie Trybunalskim.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku uchwały Nr XLVI/400/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 29 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Majków Duży w Gminie Wola Krzysztoporska brak jest uzgodnienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 30 sierpnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

Radca prawny - Koordynator

Oddziału nadzoru prawnego

i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego

Do wiadomości:
Wójt Gminy
Wola Krzysztoporska