



KOMISJA DO SPRAW USUWANIA
SKUTKÓW PRAWNYCH DECYZJI
REPRYWATYZACYJNYCH DOTYCZĄCYCH
NIERUCHOMOŚCI WARSZAWSKICH,
WYDANYCH Z NARUSZENIEM PRAWA

Warszawa, dnia 22 czerwca 2017 r.

Sygn. akt R 8/17

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa, w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Patryk Jaki

Członkowie Komisji:

Sebastian Kaleta, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Paweł Lisiecki, Jan Mosiński

Bartłomiej Opaliński, Paweł Rabiej, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 22 czerwca 2017 r. w Warszawie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z urzędu

z udziałem

oraz

w przedmiocie zabezpieczenia postępowania rozpoznawczego przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa

postanawia:

na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 *ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 718)* zabezpieczyć

postępowanie rozpoznawcze przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa w sprawie decyzji z dnia r., nr

z dnia r., nr wydanych przez Prezydenta m.st.

Warszawy, dotyczących nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Chmielnej 70 (obecnie Pl. Defilad 1), opisanej w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr

.....⁴ oraz dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-

Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr

poprzez:

ustanowienie zakazu zbywania lub obciążania nieruchomości stanowiącej działki ewid. nr oraz, obręb, o pow. 0,1657 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych, w związku z toczącym się postępowaniem rozpoznawczym przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem.

Przewodniczący Komisji


Patryk Jaki

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 22 czerwca 2017 r. Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (dalej: Komisja) wszczęła postępowanie rozpoznawcze w sprawie nieruchomości warszawskiej w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 718, dalej: ustawa), dla której jest prowadzona księga wieczysta


Nieruchomość ta jest objęta działaniem *dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279, ze zm.)*.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy, jeżeli jest to niezbędne dla zabezpieczenia prawidłowego toku postępowania, Komisja może, w drodze postanowienia, nakazać wpis w księdze wieczystej ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu rozpoznawczym, a w przypadku decyzji, która nie wywołała nieodwracalnych skutków prawnych, także ustanowić zakaz zbywania lub obciążania nieruchomości. **Z kolei zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy postanowienie to stanowi, z chwilą wydania, podstawę wpisu w księdze**

wieczystej. Wpis wywołuje skutek ostrzeżenia, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U.2017.1007 j.t.).

Przeprowadzone w niniejszej sprawie czynności sprawdzające uprawdopodobniają, że decyzja z dnia r., nr oraz decyzja z dnia r., nr wydane przez Prezydenta m.st. Warszawy, dotyczące nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Chmielnej 70 (obecnie Pl. Defilad 1), opisaney w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr oraz dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr zostały wydane z naruszeniem prawa. W ocenie Komisji nie wywołały one nieodwracalnych skutków prawnych. Sposób zabezpieczenia, polegający na ustanowieniu zakazu zbywania lub obciążania nieruchomości jest niezbędny do zabezpieczenia prawidłowego toku postępowania. Ustanowienie zabezpieczenia nie przesądza o wyniku postępowania rozpoznawczego. Ostateczna ocena prawna sprawy zostanie bowiem rozstrzygnięta przez Komisję w decyzji wydanej po przeprowadzeniu postępowania rozpoznawczego.

Mając powyższe na uwadze, Komisja orzekła jak na wstępie.

Przewodniczący Komisji

Patryk Jaki

Pouczenie:

Zgodnie z art. 23 ust. 3 w związku z art. 127 § 3 k.p.a. na postanowienie w przedmiocie zakazu zbywania lub obciążania nieruchomości właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje **zażalenie**, które należy wnieść do Komisji do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa) w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

