

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO
ZG.2217.05.2024

W dniu r. w Dobieszynie pomiędzy: **Skarbem Państwa**, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Dobieszyn z siedzibą w Dobieszynie, ul. Dobieszynek 7, 26-804 Stromiec, NIP 798-000-52-27, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**, -----

reprezentowanym przez: **Nadleśniczego – Zbigniewa Jamroza**,-----

a

.....
.....
w oparciu o zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu nr ZS.2217.3.39.2024 z dnia 15.05.2024 r. wyrażonej w oparciu o przepis art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530) została zawarta umowa następującej treści:---

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej umowy jest własnością Skarbu Państwa pozostającą w zarządzie Nadleśnictwa Dobieszyn.-----
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca bierze w dzierżawę następujące grunty, o łącznej powierzchni 5,4420 ha (pięć hektarów cztery tysiące czterysta dwadzieścia metrów kwadratowych) położone w gminie Stromiec w obrębie ewidencyjnym Niedabył :-----

Adres administracyjny	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Rodzaj użytku/klasa gleby	Adres leśny
14-01-052-0017	709	4,3420	Ł V	16-02-1-01-9-b-00
		1,1000	Ps VI	16-02-1-01-9-h-00

3. Dzierżawca oświadcza, że zna lokalizację, granice i powierzchnię wydierżawionego gruntu, jak również jego stan gospodarczy i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji w stosunku do Wydierżawiającego.-----
4. Położenie oraz granice wydierżawionego gruntu przedstawiono na wydruku z LMN Nadleśnictwa Dobieszyn stanowiącym załącznik nr 1 do przedmiotowej umowy.-----
5. Wydanie Dzierżawcy gruntu przez Wydierżawiającego nastąpi do dnia r. w oparciu o Protokół zdawczo - odbiorczy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.-----

§ 2

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny, którego podstawową stawkę ustalono podczas przetargu nieograniczonego z uwzględnieniem stawki minimalnej określonej w zarządzeniu nr 36/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Dobieszyn z dnia 11 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego gruntów leśnych wydierżawionych przez koła łowieckie z przeznaczeniem pod poletka łowieckie oraz gruntów rolnych wydierżawionych na podstawie art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r.-----
2. Podstawowa stawka rocznego czynszu wynosi: **zł netto** (słownie:)
3. Pierwszy czynsz dzierżawny w wysokości stawki podstawowej proporcjonalnie pomniejszonej w stosunku do czasu obowiązywania umowy, czyli zł (słownie:) netto

obejmuje okres od do(włącznie). Pierwszy czynsz dzierżawny należy uregulować w terminie 14 (czternaście) dni od wystawienia przez wydzierżawiającego faktury. Czynsz dzierżawny w kolejnych latach należy uregulować w terminie 14 (czternaście) dni od wystawienia przez wydzierżawiającego faktury -----

4. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 i 3 począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r. podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. Każda kolejna waloryzacja liczona będzie od stawki czynszu poprzedniego roku. Zmiana czynszu o poziom stopy inflacji nie będzie wymagała zmiany umowy, zaś nowa stawka będzie podawana na fakturze.-----
5. Roczny czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić za dany rok kalendarzowy na podstawie faktury VAT w ciągu 14 dni, przelewem na konto: Nadleśnictwo Dobieszyn, PKO BP 90 1020 4317 0000 5902 0134 8069.-----
6. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu Wydzierżawiający uprawniony jest do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.-----

§ 3

Samowolna zmiana przez Dzierżawcę dotychczasowego sposobu użytkowania będzie stanowić podstawę do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, bez prawa dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania przez Dzierżawcę od Wydzierżawiającego.-----

§ 4

1. Dzierżawcę zobowiązuje się do zachowania i utrzymania w sprawności funkcjonalnej dzierżawiony grunt rolny, użytkować go według zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej oraz szanować wykonane przez Wydzierżawiającego oznakowanie działek.-----
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na dzierżawionej nieruchomości przepisów przeciwpożarowych (w tym m.in. zakazu wypalania traw), przepisów ochrony środowiska, przepisów o szkodnictwie leśnym i polnym, przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, 1718).-----

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy oraz używania gruntu wg obowiązujących przepisów i zasad racjonalnej gospodarki.-----

§ 6

Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie poddzierżawić ani oddawać w jakiegokolwiek inne płatne czy też bezpłatne używanie osobom trzecim całości lub części gruntów stanowiących przedmiot umowy.-----

§ 7

Na wydzierżawionym gruncie Dzierżawca nie może bez wyrażonej na piśmie zgody Wydzierżawiającego umieszczać w sposób trwały budynków oraz innych obiektów.-----

§ 8

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązywania od dnia 01.07.2024 r. (pierwszego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku).-----
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na 30 września. -----
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron zawartym na piśmie.-----

4. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w razie rażącego naruszenia przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy.-----

§ 9

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wyzierzawiającemu lub osobom trzecim z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących przedmiot niniejszej umowy.-----

§ 10

Dzierżawca oświadcza, że zna przepisy przeciwpożarowe obowiązujące w Lasach Państwowych i zobowiązuje się je przestrzegać w trakcie korzystania z gruntu, jak też ponosi odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie.-----

§ 11

1. Z chwilą rozwiązania umowy, niezależnie od przyczyny rozwiązania, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić, w terminie 7 dni, protokolarnie dzierżawioną nieruchomość w stanie nie pogorszonym.-----
2. Protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez obydwie strony, powinien być sporządzony na piśmie.-----
3. W przypadku nie dokonania protokolarnego zwrotu przedmiotu umowy w terminie 7 dni od jej rozwiązania, dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wyzierzawiającego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu, które to wynagrodzenie będzie równe rocznej stawce czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc takiego bezumownego korzystania z gruntu.-----

§ 12

1. We wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.-----
2. Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, których nie da się załatwić polubownie, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości, o której mowa w § 1.-----

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.-----

§ 14

Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli oddanego w dzierżawę gruntu, w szczególności w zakresie przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy. -----

§ 15

1. Administratorem danych osobowych Wyzierzawiającego jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Dobieszyn z siedzibą w Dobieszynie przy ul. Dobieszyniek 7, NIP 798-000-52-27-----
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. -----
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik nr 4 do niniejszej umowy zatytułowany „Klauzula informacyjna RODO”.-----

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona wraz z załącznikami (łącznie 4 szt. załączników) w 2 egzemplarzach (słownie dwóch egz.), z których jeden otrzymuje Dzierżawca, drugi Wydierżawiający. Umowa zawiera 4 strony. -----

.....
podpis Dzierżawcy

.....
podpis Wydierżawiającego

Załączniki:

1. Wydruk LMN Nadleśnictwa Dobieszyn z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy
2. Protokół zdawczo-odbiorczy
3. Zgoda Dyrektora RDLP w Radomiu na niniejszą dzierżawę
4. Klauzula RODO