

Łódź, 23 lutego 2021 r.

PNIK-I.4131.196.2021

**Rada Miejska
w Aleksandrowie Łódzkim**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXIV/246/21 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Brużyczka Mała, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 3 lutego 2021 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi § 5 ust. 10 pkt 9 lit. b uchwały Nr XXXIV/246/21, zgodnie z którym ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, przydomowych lub zbiorowych oczyszczalni ścieków jedynie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, co jest sprzeczne z treścią art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. 1439 z późn. zm.). Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka
www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Podkreślenia wymaga, że niniejszy plan miejscowy dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

W ocenie organu nadzoru w ww. uchwale nie zostały określone w sposób jednoznaczny szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów związanych z występowaniem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). W § 5 ust. 9 pkt 4 uchwały Nr XXXIV/246/21 prawidłowo wyznaczono strefę ochronną od ww. napowietrznej linii elektroenergetycznej, natomiast w § 5 ust. 9 pkt 4 lit. a ww. uchwały ustalono zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w zasięgu ponadnormatywnych standardów jakości środowiska. Jednocześnie organ planistyczny nie wskazuje jednoznacznie na jakim obszarze zakazuje się sytuowania ww. zabudowy, a jedynie stanowi, że zakaz ten obowiązuje na bliżej niesprecyzowanym obszarze „w zasięgu ponadnormatywnych standardów jakości środowiska”. W związku z powyższym ustalenia niniejszego planu miejscowego w zakresie zasięgu stref ochronnych i obowiązujących w nich ograniczeń, które zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą do kompetencji rady gminy, mogą być swobodnie modyfikowane na późniejszych etapach inwestycyjnych przez osobę dokonującą pomiaru zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania linii energetycznej, co jest niezgodne z ww. przepisami prawa. Powyższe stanowisko znajduje potwierdzenie w wyrokach sądów administracyjnych (wyrok NSA z 3 stycznia 2017 r., sygn. akt: II OSK 1152/16, wyrok WSA w Łodzi z 22 lutego 2018 r., sygn. akt: IISA/Łd77/18).

W § 5 ust. 9 pkt 4 lit. b ww. uchwały wprowadzono nakaz uwzględnienia strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV w przypadku lokalizowania budowli i budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi, prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej. Jednocześnie nie zostały przy tym ustalone żadne zasady i warunki zabudowy dla ww. budynków znajdujących się w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Sam nakaz uwzględnienia strefy ochronnej bez wskazania w jakim zakresie (jakie są ograniczenia w stosunku do budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi) należy uznać za niewystarczający i niespełniający wymogu art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego powinien

jednoznacznie określać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów nim objętych.

Dodatkowo załączone dane przestrzenne do niniejszej uchwały nie są zgodne z wymaganiami § 6 ust. 1 rozporządzenia z dnia 26 października 2020 w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916), ponieważ nie zostały przekazane w postaci dokumentu elektronicznego GML, a w postaci XML.

Wobec powyższego proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 26 lutego 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego